

do Zapytania ofertowego nr 3201-ILN.261.25.2020

UMOWA nr 2020/

**na wykonanie remontu elewacji budynku
Trzeciego Urzędu Skarbowego
w Szczecinie, ul. Rydla 65**

zawarta w Szczecinie w dniu 2020 roku

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Szczecinie,

z siedzibą w Szczecinie, ul. Roosevelta 1-2,

70-525 Szczecin, NIP: 8511055992, REGON: 001020803,

reprezentowanym przez,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą,

reprezentowanym przez,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowę zawarto w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania nr 3201-ILN.261.25.2020 prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu elewacji budynku Trzeciego Urzędu Skarbowego w Szczecinie, ul. Rydla 65. W ramach realizacji przedmiotu umowy należy wykonać w szczególności:
 - Zabezpieczenie terenu robót, w tym wykonanie zadaszania wejścia głównego do budynku,
 - Montaż rusztowania,
 - Czyszczenie i odglonienie elewacji,
 - Prace naprawcze ok. 16 m² elewacji zachodniej według wytycznych Opinii technicznej wymienionej w § 1 ust.2 Umowy,
 - Malowanie całego odcinka napraw,
 - naprawy rys według wytycznych opinii technicznej wymienionej w § 1 ust.2 Umowy poza obszarem naprawy głównej ale w zasięgu rusztowania.
2. Remont musi być przeprowadzony zgodnie z Opinią techniczną stanu elewacji ściany frontowej budynku Trzeciego Urzędu Skarbowego w Szczecinie, ul. Rydla 65 z dnia 12.02.2020r. (autor: TEKTON Rafał Trzaska).
3. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z poniższymi przepisami:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.),
 - c) innymi obowiązującymi przepisami, normami dotyczącymi prowadzenia i odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Materiały budowlane użyte lub zainstalowane podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być nowe, nieużywane, pełnowartościowe, kompletne, sprawne technicznie, pozbawione wad prawnych i dopuszczone do sprzedaży na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2

WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z niniejszą Umową z należytą starannością, odpowiednimi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej w terminie od dnia .2020r. do dnia .2020r.
2. Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji umowy na swój koszt:
 - a) zabezpieczyć teren robót (w tym wykonać zadaszanie zabezpieczające wejście główne do budynku) i zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz właściwą organizację robót;
 - b) oznakować teren budowy na czas robót,
 - c) zorganizować zaplecze (jeśli konieczne),
 - d) zapewnić dojścia i dojazd do posesji w trakcie prowadzenia robót,
 - e) na bieżąco wywozić materiały nieużyteczne z terenu budowy,

f) wykonać roboty naprawcze infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym roboty odtworzeniowe.

3. Wykonawca ustanawia osobę kierującą robotami:.....
4. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niżzł. Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
5. Jeżeli ważność ubezpieczenia, o którym mowa w poprzednim ustępie, kończy się w trakcie realizacji umowy, Wykonawca w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w poprzednim ustępie.
6. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac określonego w §2 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby ubezpieczenie Wykonawcy obejmowało materiały użyte do wbudowania, prowadzone roboty budowlane, ubezpieczenie od kradzieży.
8. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich materiałów i koszty użycia narzędzi niezbędnych do wykonania umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową i estetyczną jakiej wymagał Zamawiający w specyfikacji oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego i jego przedstawicieli Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację zgodności, atest lub aprobatę techniczną. Obowiązek ten szczególnie spoczywa na Wykonawcy w chwili wbudowywania materiałów, które ulegną zanikowi lub zakryciu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i Podwykonawcę osób realizujących niniejszą Umowę.

§ 3

REALIZACJA UMOWY

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy,
 - b) przekazania Wykonawcy Opinii Technicznej wymienionej w § 1 ust.2 Umowy.
 - c) zapewnienia Wykonawcy zasilania w energię elektryczną i wodę,
 - d) ponoszenia kosztów zasilania w energię elektryczną i wodę na czas realizacji Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać końcowego odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości ich odbioru.
3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół odbioru w trzech egzemplarzach.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad wskazanych w protokole odbioru w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu.

5. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych.
6. Podstawą do wystawienia faktury na kwotę odpowiadającą wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, jest obustronne podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń. Do niniejszego ustępu mają zastosowanie zapisy ust. 5.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przeszkolenie w zakresie obowiązujących przepisów BHP wszystkich pracowników realizujących umowę oraz dostarczenie Zamawiającemu wykazu z podpisami pracowników, potwierdzającymi odbyte szkolenia,
 - b) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - c) zorganizowanie i sfinansowanie urządzenia placu budowy,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację wskazaną w §1 ust. 2 Umowy,
 - e) realizacja poleceń osoby wykonującej nadzór inwestorski, wpisanej do dziennika budowy,
 - f) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - g) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, poprzez wpis do dziennika budowy,
 - h) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - i) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - j) przekazanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami,
 - k) przekazanie dokumentów (atesty, certyfikaty) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane – opisanych i podpisanych przez kierownika robót.

§4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: **zł brutto** (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy; w kwocie wynagrodzenia zawierają się wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne jednorazowo po zakończeniu całości przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Za przedmiot umowy Zamawiający zapłaci przelewem, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany obustronnie protokół odbioru końcowego robót.
6. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - b) 15% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
 - c) 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu czynności gwarancyjnych w terminach, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany,
 - h) za każdorazowe stwierdzenie niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy).
2. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy żądania zapłaty takiej kary umownej.
3. W przypadku braku zapłaty kary we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo do potrącenia z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy kwoty wynikającej z naliczonych kar umownych na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku, gdy kwota rzeczywista szkody przekroczy kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 6

WARUNKI GWARANCJI

1. Od daty odbioru końcowego rozpoczyna się bieg rękojmi dla całości robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty remontowe **na okres 5 lat**.
3. Bieg terminu gwarancji dla wykonanych robót rozpoczyna się od pierwszego dnia po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót.
4. W przypadku zgłoszenia przez użytkownika w okresie gwarancji wady Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) podjęcia czynności naprawczych lub zabezpieczających w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia,
 - b) usunięcia wady w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, a jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji jej usunięcia w terminie do 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
5. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku niedotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 4, Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary umownej określonej w § 5 ust. 1 pkt c może zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciąży Wykonawcę.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady (zmniejszającej użyteczność przedmiotu umowy) termin gwarancji biegnie na nowo od chwili podpisania protokołu wykonania tych robót. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wad rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia, w ciągu 7 dni, o zmianie swojej siedziby, nazwy firmy Wykonawcy, zawieszeniu działalności Wykonawcy, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca jest uprawniony powierzyć roboty budowlane Podwykonawcom w zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w postępowaniu. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz, w terminie 3 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. W przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymaga się dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Przedłożona kopia zawartej umowy musi zawierać pełną jej treść.
4. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń następujące wymagania:
 - a) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;

- b) termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni;
 - c) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - d) w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - f) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - g) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - h) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - i) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z niniejszą umową.
5. Zamawiający w terminie 3 dni od otrzymania umowy lub projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić na piśmie w stosunku do tej umowy lub jej projektu zastrzeżenia lub sprzeciw. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia w stosunku do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
7. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga jednocześnie zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy. Podwykonawca zobowiązany jest w związku z tym do przedstawienia Zamawiającemu wraz z projektem umowy z dalszym podwykonawcą, oświadczenia Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przedstawionej umowy w kształcie zgodnym z przedstawionym projektem.
8. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:

- a) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oświadczenia o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy z faktury do momentu spełnienia tego warunku,
 - b) jeżeli w terminie 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w pkt. a, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - c) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę. Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania powyższej informacji może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt. a zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 11. Wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na plac budowy należy przeprowadzić w obecności pracownika Zamawiającego w umówionym terminie.
 12. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje oraz swoich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z miejsca wykonywania umowy każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień, niezbędnych do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) w razie zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 2 ust. 6 umowy,
 - c) w razie trzykrotnego nałożenia na Wykonawcę przez Zamawiającego kar umownych, których katalog określony został w § 5 umowy;
 - d) w trybie art. 143c ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- e) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na warunkach określonych w art. 145 i art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym dowiedział się o przyczynie odstąpienia określonej w ust. 1. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.
3. Zlecenie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
4. Jakikolwiek odstąpienie od umowy dotyczyło będzie robót niewykonanych, a wszelkie skutki odstąpienia ograniczone będą co do niewykonanej części robót. Co do robót wykonanych odpowiednie zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy, w szczególności zapisy dotyczące warunków gwarancji, określone w §6 umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) Strony w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji dalszych robót,
 - d) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz wykonane roboty zabezpieczające,
 - e) Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty (zgodnie z protokołem inwentaryzacji robót w toku), zabezpieczenie przerwanych robót oraz za materiały i urządzenia, o których mowa w lit. c (jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę na ich przejęcie).
6. Umowa może być rozwiązana bez wypowiedzenia za porozumieniem Stron.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Odpowiedzialność Zamawiającego w tym przedmiocie jest wyłączona.

§ 10

ZMIANA UMOWY

1. Istotne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) powszechnie obowiązujących przepisów, które będą miały wpływ na realizację zamówienia,
 - b) wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

- c) zmiany osób, które będą kierować robotami stanowiącymi przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - d) zmiany ilości, rodzaju i technologii wykonania robót budowlanych w stosunku do przedmiaru pod warunkiem, że zmiany te wynikają z zasad wiedzy technicznej, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
 - e) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonywane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której, wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie.
 - f) wydłużenia terminu realizacji robót w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót o okres nie dłuższy niż okres, wstrzymania robót. Wstrzymanie robót musi nastąpić na podstawie pisemnego zgłoszenia i musi być zaakceptowane przez osobę kierującą robotami;
 - g) wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron, lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć. Wstrzymanie robót musi nastąpić na podstawie pisemnego zgłoszenia i musi być uzasadnione przez osobę kierującą robotami;
 - h) innych zmian pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i będą konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 pkt. c może być dokonana pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o proponowanej zmianie i wykazaniem spełniania przez proponowane osoby wymagań określonych w §2 ust. 3.
4. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie sił przyrody, takie jak huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.
5. Inne nieistotne zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci skutecznego powiadomienia drugiej strony.

§ 11

OCHRONA INFORMACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, tajemnicy celnej, tajemnicy statystycznej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów

sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła. Wykonawca podpisuje Oświadczenie o ochronie informacji, które stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2019r., poz. 742 ze zm.)
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Każda osoba fizyczna ponosi osobiście odpowiedzialność karną za naruszenie tajemnicy skarbowej, tajemnicy celnej, tajemnicy statystycznej, informacji niejawnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w ciągu 1 dnia od zawarcia umowy wykazu pracowników biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy. Oświadczenia pracowników przechowuje Wykonawca.
8. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazany wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy złożyła oświadczenie według wzoru.
9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W kwestiach nieunormowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 roku poz. 459 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 ze zm.).
4. Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze

stron.

5. Osoby wyznaczone do uzgodnień i koordynacji robót oraz do dokonania odbioru przedmiotu Umowy:

a) ze strony Zamawiającego: Stefan Piotrowski, tel. 91/ 48-03-425,
e-mail: stefan.piotrowski@mf.gov.pl,

b) ze strony Wykonawcy:

6. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji,

Załącznik nr 2 Polisa OC Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Oświadczenie Wykonawcy/ Pracownika o ochronie informacji

....., dnia / /

W związku z wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu umowy nr 2020/ dot. remontu elewacji budynku Trzeciego Urzędu Skarbowego w Szczecinie, ul. Rydła 65, Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie zobowiązuje Wykonawcę do:

1. Wykorzystania informacji jedynie w celach niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
2. Nieujawniania informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim.
3. Niekopiowania, niepowielania ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Skutecznego usunięcia lub zwrotu danych zleceniodawcy niezwłocznie po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, a w przypadku incydentalnego dostępu do informacji w postaci nośników danych (dokumenty, elektroniczne nośniki danych) zabezpieczenia tych danych i niezwłocznego zgłoszenia tego faktu pracownikowi jednostki.
5. Każda osoba fizyczna ponosi osobiście odpowiedzialność karną za naruszenie tajemnicy skarbowej, tajemnicy celnej, tajemnicy statystycznej, informacji niejawnych.

Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie realizacji niniejszej umowy. Niniejsze zobowiązanie jest wiążące także po zrealizowaniu przedmiotu umowy.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.);
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 742 ze zm.);
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.);
- Ustawa z dnia 19 marca 2004 r. Prawo celne (Dz. U. z 2018 r. poz. 167 ze zm.);
- Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 649 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 125 ze zm.);
- Ustawa z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych - (Dz. U. z 2019 r. poz. 730 ze zm.).

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji. Wykaz pracowników i osób trzecich, biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy, stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

.....
(podpis Wykonawcy/ Pracownika)