

(WZÓR)
UMOWA Nr 2020/

zawarta w Szczecinie w dniu 2020 roku

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie

NIP: 8511055992, REGON: 001020803, PEPPOL: 8511055992, z siedzibą przy ul. Roosevelta 1, 2, 70-525 Szczecin, reprezentowanym przez

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą

działającym na podstawie wpisu do

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż fabrycznie nowego (rok produkcji 2020) i nieużywanego dźwigu osobowego (windy) o napędzie elektrycznym w Urzędzie Skarbowym w Świnoujściu, ul. Pułaskiego 7, 72-600 Świnoujście.
2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone urządzenie będzie wolne od wad fizycznych i prawnych.
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) przygotowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych warunków, opinii rzeczoznawców, uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem wymogów z nich wynikających, w szczególności: złożenie do właściwego organu administracyjnego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, bądź zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych (w przypadku gdy sporządzony przez Wykonawcę projekt będzie tego wymagał),
 - 2) demontaż istniejącego dźwigu i jego utylizacja,
 - 3) dostawa i montaż nowego dźwigu osobowego (rok produkcji 2020) w miejsce zdemontowanego, wraz z niezbędnymi pracami budowlanymi i elektrycznymi,
 - 4) dokonanie pozytywnego odbioru nowego dźwigu przez właściwy Urząd Dozoru Technicznego,
 - 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - 6) wywóz materiałów rozbiórkowych i odpadów,
 - 7) nieodpłatne wykonywanie przez cały okres gwarancji, obowiązkowych przeglądów i konserwacji urządzenia dźwigowego, zgodnie z DTR i wymaganiami producenta

urządzenia oraz zgodnie ze wszystkimi przepisami i wymaganiami dotyczącymi urządzeń podlegających kontroli UDT.

4. Przedmiot umowy, określony w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z poniższymi przepisami:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
 - 3) innymi obowiązującymi przepisami, normami dotyczącymi prowadzenia i odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności z wymogami zawartymi w sporządzonym projekcie, pozwoleniu na budowę bądź zgłoszeniu.

§ 2

Warunki umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 (w tym uzyskania pozytywnego odbioru technicznego urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego) zgodnie z niniejszą umową z należytą starannością, odpowiednimi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w terminie dni od podpisania niniejszej umowy (*zgodnie z ofertą*).
2. Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji umowy na swój koszt:
 - a) zabezpieczyć teren robót i zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz właściwą organizację robót;
 - b) oznakować oraz zabezpieczyć przejęty teren na czas realizacji umowy,
 - c) zorganizować zaplecze (jeśli konieczne),
 - d) na bieżąco wywozić materiały nieużyteczne z terenu budowy,
 - e) wykonać roboty naprawcze infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym roboty odtworzeniowe,
 - f) dostarczyć karty odpadów na utylizowane elementy pochodzące z demontażu.
3. Wykonawca zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie prowadzonych prac, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu (najpóźniej jeden dzień przed rozpoczęciem realizacji prac, lub w przypadku zmiany jeden dzień przed przystąpieniem nowej osoby do pracy w budynku urzędu) wykaz osób które będą realizować w jego imieniu przedmiot umowy oraz wykaz osób uprawnionych do bieżącego kontrolowania jakości i sposobu realizacji prac.
5. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł. Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik do umowy.
6. Jeżeli ważność ubezpieczenia o którym mowa w ust. 5 kończy się w trakcie realizacji umowy, Wykonawca w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 5.
7. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac określonego w § 2 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający wymaga, aby ubezpieczenie Wykonawcy obejmowało materiały użyte do wbudowania, prowadzone roboty budowlane, ubezpieczenie od kradzieży.

9. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich materiałów i koszty użycia narzędzi niezbędnych do wykonania umowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową i estetyczną jakiej wymagał Zamawiający w specyfikacji oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego i jego przedstawicieli Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację zgodności, atest lub aprobatę techniczną. Obowiązek ten szczególnie spoczywa na Wykonawcy w chwili wbudowywania materiałów, które ulegną zanikowi lub zakryciu.

§ 3

Realizacja umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren realizacji zamówienia w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) przekazania Wykonawcy dziennika budowy (w przypadku obowiązku prowadzenia dziennika budowy),
 - c) zapewnienia Wykonawcy zasilania w energię elektryczną i wodę,
 - d) ponoszenia kosztów zasilania w energię elektryczną i wodę na czas realizacji umowy.
2. W związku z tym, iż roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia będą prowadzone w czynnym urzędzie skarbowym, należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie sprawnego funkcjonowania urzędu oraz ustalić godziny pracy z przedstawicielem urzędu, w którym wykonywane będą roboty i uwzględnić ten fakt w harmonogramie prac. Urząd Skarbowy w Świnoujściu jest czynny we wszystkie dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00. Wszystkie prace głośne jak np. demontaże, skucia, przewiertory powinny odbywać się po godzinach urzędowania. Demontaż istniejącej windy będzie przeprowadzony po sprowadzeniu nowej windy. Działanie takie ma na celu maksymalne skrócenie okresu wyłączenia z eksploatacji windy.
3. Niezwłocznie po rozpoczęciu robót Wykonawca zobowiązuje się dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy – w przypadku obowiązku prowadzenia dziennika budowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać końcowego odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy (w przypadku obowiązku prowadzenia dziennika budowy) bądź pisemnie gotowości ich odbioru. Elementem dokumentacji odbiorowej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru końcowego będzie decyzja Urzędu Dozoru Technicznego zezwalająca na eksploatację urządzenia, dokumentacja powykonawcza, harmonogram konserwacji i serwisu dźwigu, instrukcje obsługi w języku polskim oraz gwarancje.
5. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół odbioru w trzech egzemplarzach zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w tym decyzję UDT zezwalająca na eksploatację dźwigu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad wskazanych w protokole odbioru w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu.
7. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych.

8. Podstawą do wystawienia faktury na kwotę odpowiadającą wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 jest obustronne podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przygotowanie harmonogramu robót uwzględniającego ciągłość pracy urzędu i przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od podpisania umowy,
 - b) przygotowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od podpisania umowy,
 - c) uzyskanie wszelkich wymaganych warunków, opinii rzeczoznawców, uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem wymogów z nich wynikających, w szczególności: złożenie do właściwego organu administracyjnego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, bądź zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych - w przypadku gdy sporządzony przez Wykonawcę projekt będzie tego wymagał,
 - d) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - e) zorganizowanie i sfinansowanie urządzenia miejsca wykonywania prac,
 - f) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Wytocznymi techniczno - eksploatacyjnymi określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
 - g) realizacja poleceń przedstawiciela Zamawiającego, wpisanych do dziennika budowy (w przypadku obowiązku prowadzenia dziennika budowy) / przekazanych Wykonawcy w formie pisemnej,
 - h) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - i) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, poprzez wpis do dziennika budowy (w przypadku obowiązku prowadzenia dziennika budowy),
 - j) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - k) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - l) sporządzenie dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji przedmiotu umowy potwierdzonymi przez kierownika robót (w przypadku obowiązku posiadania kierownika robót) / wykonawcę w dwóch egzemplarzach,
 - m) przekazanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami,
 - n) przekazanie dokumentów (atesty, certyfikaty) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane – opisane i podpisane przez kierownika robót (w przypadku obowiązku posiadania kierownika robót) / wykonawcę,
 - o) przekazanie dokumentów do wszystkich systemów i urządzeń zawierających informacje o eksploatacji, częstotliwości konserwacji i przeglądów oraz ich zakresie wraz z książkami przeglądów i konserwacji,
 - p) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych systemów.
10. Wykonawca i Podwykonawcy zatrudniać będą na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące w trakcie realizacji zamówienia czynności montażowe.

- 1) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności montażowe. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności montażowe w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnymi przepisami regulującymi ochronę danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, wysokości wynagrodzenia pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy i zakres umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnymi przepisami regulującymi ochronę danych osobowych.
- 3) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 5 umowy.
- 4) Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności montażowe.

- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§4

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi złotych brutto.
2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy; w kwocie wynagrodzenia zawierają się wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne jednorazowo po zakończeniu całości przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Za przedmiot umowy Zamawiający zapłaci przelewem, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
 - b) 100,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w przedłożeniu harmonogramu robót zatwierdzonego do realizacji, o którym mowa w § 3 ust. 9 lit. a;
 - c) 100,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w przedłożeniu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3 ust. 9 lit. b,
 - d) 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
 - e) 100,00 zł za każdy dzień zawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w wykonaniu czynności gwarancyjnych w terminach, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy,
 - f) 100,00 zł za każdy dzień zawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w prawidłowym wykonaniu neodpłatnego przeglądu lub konserwacji urządzenia dźwigowego, zgodnie z DTR i wymaganiami producenta urządzenia oraz zgodnie ze wszystkimi przepisami i wymaganiami dotyczącymi urządzeń podlegających kontroli UDT
 - g) za każdorazowe stwierdzenie niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określanych w § 3 ust. 10 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę ww. wymogu).

2. W przypadku wystąpienia łącznie więcej niż jednej okoliczności wskazanej w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne przewidziane dla każdej z nich. Nałożenie kary z tytułu odstąpienia od umowy nie wpływa na możliwość nałożenia i dochodzenia kar za opóźnienie w realizacji umowy.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o nałożeniu kary umownej. Wykonawca w terminie 7 dni od doręczenia, może wnieść zastrzeżenia do podstawy lub wysokości kary.
4. Kary o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy żądania zapłaty takiej kary umownej (noty obciążeniowej).
5. Brak wpłaty o której mowa w ust. 4 upoważnia Zamawiającego do potrącenia z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, kwoty wynikającej z naliczonych kar umownych, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku, gdy kwota rzeczywista szkody przekroczy kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 6

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres lat (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
2. Gwarancja obejmuje urządzenie dźwigu w całości wraz ze wszystkimi podzespołami i wykonanymi pracami.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od pierwszego dnia po pozytywnym odbiorze technicznym urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego.
4. W przypadku zgłoszenia przez użytkownika w okresie gwarancji wady Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) podjęcia czynności naprawczych lub zabezpieczających w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia na adres mailowy Wykonawcy:,
 - b) usunięcia wady w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, a jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji jej usunięcia w terminie do 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia na adres mailowy Wykonawcy:.....,
5. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku nie dotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 4, Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary umownej określonej w § 5 ust. 1 lit. e może zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 7

Zabezpieczenie umowy

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi:zł, co stanowi 10% wartości brutto umowy.
2. Wykonawca Zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie przed podpisaniem umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 80% zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 20% zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania umowy lub jej nienależytego wykonania oraz z tytułu rękojmi.

§ 8

Podwykonawstwo

(w przypadku korzystania z podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie i w należytej wysokości wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.
4. Zlecenie części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że jakiegokolwiek odstąpienie od umowy, dokonane bądź to na podstawie zapisów niniejszej umowy, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, bądź ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczyło będzie robót niewykonanych, wszelkie skutki odstąpienia ograniczone będą co do niewykonanej części robót. Co do robót wykonanych odpowiednie zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o po wyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia. W niniejszym przypadku nie nalicza się kar umownych.
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - d) w przypadku nie przedstawienia harmonogramu prac o którym mowa w § 3 ust. 9 lit. a niniejszej umowy, powyżej 10 dni od wyznaczonego terminu na jego przedstawienie,
 - e) w przypadku nie przedstawienia dokumentacji projektowej o której mowa w § 3 ust. 9 lit. b niniejszej umowy, powyżej 10 dni od wyznaczonego terminu na jej przedstawienie,
 - f) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie do 01.11.2020 r.
3. W przypadku określonym w ust. 2 lit. b - f mają zastosowanie kary umowne.

4. Strony w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji dalszych robót.
7. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz wykonane roboty zabezpieczające.
8. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) za wykonane roboty zgodnie z protokołem inwentaryzacji robót w toku,
 - b) zabezpieczenie przerwanych robót,
 - c) za materiały i urządzenia, o których mowa w ust.6, jeżeli wyrazi zgodę na ich przejęcie.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu materiały i urządzenia, o których mowa w ust.6, przed dokonaniem za nie zapłaty przez Zamawiającego.

§ 10

Ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, wykazu pracowników umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru, który określa załącznik nr 3 do umowy.
7. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.

8. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - a) zmiany podwykonawców - w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, na potencjał których Wykonawca powoływał się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (*w przypadku powoływania się na potencjał podwykonawców*),
 - b) zmiany ilości, rodzaju i technologii wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że zmiany te wynikają z zasad wiedzy technicznej, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie ulegnie zmianie,
 - c) wydłużenia terminu realizacji robót w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót z powodów niezależnych od Wykonawcy o okres nie dłuższy niż okres, wstrzymania robót. Wstrzymanie robót musi nastąpić na podstawie wpisu do dziennika budowy i musi być zatwierdzone i uzasadnione przez Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Kierownika budowy (w przypadku obowiązku posiadania dziennika budowy i dysponowania Kierownikiem budowy),
 - d) wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron, lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć. Wstrzymanie robót musi nastąpić na podstawie wpisu do dziennika budowy i musi być uzasadnione przez Kierownika budowy (w przypadku obowiązku posiadania dziennika budowy i dysponowania Kierownikiem budowy). Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie sił przyrody, takie jak huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U.2019.1145 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 ze zm.).
3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.
4. Niniejszą umową Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.
5. Osoby wyznaczone do uzgodnień i koordynacji prac oraz do dokonania odbioru przedmiotu umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - tel.
 - b) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) Wytyczne techniczno-eksploatacyjne
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - c) kopia polisy OC
 - d) wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę
 - e) oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**WYTYCZNE TECHNICZNO - EKSPLOATACYJNE
dla wymiany dźwigu osobowego w budynku Urzędu Skarbowego w Świnoujściu**

Zamawiający: Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie, ul. Roosevelta 1-2, 70-525 Szczecin.
Adres wymiany: 72-600 Świnoujście, ul. Pułaskiego 7.

CZEŚĆ OPISOWA:

1. Dane podstawowe obiektu: budynek istniejący 3-piętrowy, podpiwniczony (zmodernizowany w latach 90-tych) o charakterze biurowym, użytkowany samodzielnie przez Urząd Skarbowy w Świnoujściu. Budynek jest w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie.
2. Stan istniejący dźwigu: istniejący w budynku dźwig osobowy typu hydraulicznego typu H/AM-900 AA 900kg firmy Prolift. Maszynownia dźwigu umieszczona jest na poziomie piwnic. Szyb dźwigu wykonany jest w technologii żelbetowej stanowiącej niezależną konstrukcję.
3. W budynku istnieje system sygnalizacji pożarowej: centrala systemu ELTEK ANX 95.
4. Planowany zakres prac: zadanie obejmuje wymianę istniejącego dźwigu hydraulicznego na nowy dźwig osobowy elektryczny w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Zakres zamówienia obejmuje: przygotowanie dokumentacji projektowej dla wymiany; demontaż istniejącej windy i jej utylizację; dostawę i montaż nowego dźwigu wraz z niezbędnymi pracami budowlanymi i elektrycznymi; uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień i zezwoleń, w tym dozoru technicznego; oddanie do eksploatacji nowego dźwigu; wykonanie dokumentacji powykonawczej. Nie planuje się prac budowlanych w zakresie ingerencji w konstrukcję szybu.
5. Przedmiotową wymianę Wykonawca realizuje według wcześniej przygotowanego przez siebie i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace budowlane i specjalistyczne powinny być wykonywane pod nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac i posiadających uprawnienia do kierowania tymi robotami, z zachowaniem reżimu technologicznego określonego przez producentów dla poszczególnych produktów, elementów, materiałów i urządzeń.

CZEŚĆ INFORMACYJNA:

1. Typ dźwigu do montażu: osobowy, elektryczny, dostosowany do obsługi przez osoby niepełnosprawne.
2. Udźwig nominalny: 900kg.
3. Ilość przystanków: 4 (parter - 3 piętro). Przystanek dyspozycyjny: parter.
4. Dźwig zainstalować do istniejącego szybu. Wymiary szybu: wysokość – 15,6m; głębokość – 2,4m; szerokość – 1,6m.
5. Wysokość podnoszenia: 9,90m.
6. Rok produkcji: 2020.
7. Prędkość: od 0,63 m/s do 1,0 m/s.
8. Napęd: elektryczny, płynna regulacji szybkości.

9. Sterowanie: całkowicie elektroniczne.
10. Aparatura sterowa z pełną dostępnością obsługi dla niezależnych firm konserwujących windy.
11. Łączność alarmowa telefoniczna poprzez sieć GSM.
12. Kabina: metalowa, bez przelotu, ze stali nierdzewnej szlifowanej, z podłogą antypoślizgową, z poręczami okrągłymi, z wentylatorem, z oświetleniem typu LED.
13. Drzwi kabiny ze stali nierdzewnej szlifowanej wyposażone w kurtynę świetlną.
14. W kabinie panel dyspozycji, wyposażony w oświetlenie awaryjne, przyciski wypukłe z grafiką dla niewidomych.
15. Drzwi przystankowe ze stali nierdzewnej szlifowanej otwierane automatycznie, teleskopowe, jednostronne.
16. Panele obsługowe w kabinie, jak i na zewnątrz na poszczególnych kondygnacjach, ze stali nierdzewnej szlifowanej, z elektronicznym wyświetlaczem.
17. Piętrowskazywacze ze strzałkami kierunku jazdy nad drzwiami przystankowymi na wszystkich przystankach.
18. Zasilanie awaryjne urządzeniem UPS.
19. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia przedstawicieli Zamawiającego z bezpiecznej obsługi dźwigu.
20. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 3 lat gwarancji na zainstalowany dźwig i wykonane prace.
21. Informacje dodatkowe:
 - roboty będą wykonywane w budynku czynnym,
 - część dokumentacji istniejącego dźwigu znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego – w Szczecinie, ul. Roosevelta 1-2, pok. 312A, tel. 91 48-03-425 lub 91 48-03-635.

Oświadczenie o ochronie informacji wykonawcy realizującego umowę

W związku z wykonywaniem umowy nr 2020/....., zobowiązuję się do:

1. Zachowania w tajemnicy informacji pozyskanych w trakcie wykonywania usługi lub pracy zleconej (informacji niejawnych, danych objętych tajemnicą skarbową, tajemnicą celną, tajemnicą statystyczną oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania zlecenia, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła).
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach niezbędnych do realizacji zlecenia lub pracy zleconej/umowy.
3. Nieujawniania informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim.
4. Niekopiowania, niepowielania ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją zlecenia lub zlecenia.
5. Skutecznego usunięcia lub zwrotu danych zleceniodawcy niezwłocznie po zakończeniu realizacji zlecenia, a w przypadku incydentalnego dostępu do informacji w postaci nośników danych (dokumenty, elektroniczne nośniki danych) zabezpieczenia tych danych i niezwłocznego zgłoszenia tego faktu pracownikowi jednostki.
6. Zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
7. Każda osoba fizyczna ponosi osobiście odpowiedzialność karną za naruszenie tajemnicy skarbowej, tajemnicy celnej, tajemnicy statystycznej, informacji niejawnych.

Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie realizacji zlecenia/ wykonywania umowy.

Niniejsze zobowiązanie jest wiążące także po zrealizowaniu przedmiotu zlecenia.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.);
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 742 ze zm.);
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.);
- Ustawa z dnia 19 marca 2004 r. Prawo celne (Dz. U. z 2018 r. poz. 167 ze zm.);
- Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 649 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 125 ze zm.);
- Ustawa z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych - (Dz. U. z 2019 r. poz. 730 ze zm.);

Oświadczam też, że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji. Wykaz pracowników i osób trzecich, biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy, stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

.....
Podpis Wykonawcy