

**Umowa  
(WZÓR)**

zawarta w dniu .....2020 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izłą Administracji Skarbowej w Szczecinie z siedzibą przy ul. Roosevelta 1,2, 70-525 Szczecin, NIP 8511055992, REGON: 001020803, PEPPOL: 8511055992**

reprezentowaną przez: .....

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**” umowy

a

..... z siedzibą ....., działającym na podstawie wpisu do .....NIP....., Regon .....

reprezentowanym przez: .....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” lub **Stroną** umowy

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego (postępowanie nr 3201-ILZ.260.14.2020 - **Część nr 4**), na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej Ustawą lub pzp, zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kontrolowaniem rozliczeń robót budowlanych** w ramach realizacji projektu pn.: „Głęboka modernizacja budynku biurowego w Szczecinku przy ul. Adama Mickiewicza 13/14”.
2. Projekt, o którym mowa w ust. 1 umowy jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach realizacji poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, umowa o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0058/17-00.
3. Termomodernizacja budynku biurowego w Szczecinku przy ul. Adama Mickiewicza 13/14 obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:
  - ocieplenie dachu i stropodachu,
  - ocieplenie ścian zewnętrznych
  - wymianę drzwi zewnętrznych,
  - wymianę okien,
  - budowę instalacji PV,
  - przebudowę źródła ciepła i instalacji c.o.
  - wymianę źródła ciepła na gazowy kocioł kondensacyjny
  - wymianę źródeł światła na energooszczędne, wymiana opraw oświetleniowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi.

---

Uszczegółowiony zakres prac w aktualnym audycie energetycznym.

4. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia robót określonych w ust. 1 i ich ostatecznego odbioru. Planowany termin zakończenia robót i rozliczenia inwestycji do dnia 31.01.2021r.

## § 2

Strony ustalają następujący zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego wraz z kontrolowaniem rozliczeń robót budowlanych określonych w § 1 ust.3:

### **A. Na etapie poprzedzającym rozpoczęcie robót (Etap I):**

- 1) Zapoznanie się z dokumentacją dotyczącą danego projektu, w szczególności z:
  - a) Programem Funkcjonalno – Użytkowym opracowanym przez **BENSA Krzysztof Żmudzki**, ul. Starodomaszowska 30/48, 25-315 Kielce;
  - b) zestawieniem szacunkowych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz wartością kosztorysową inwestycji (WKI);
  - c) audytem - ex-ante - opracowanie pt. „Metodyka sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków finansowanych w ramach POIiŚ 2014-2020 Poddziałanie 1.3.1”;
  - d) audytem energetycznym;
  - e) zestawieniem wskaźników do monitorowania postępu rzeczowego projektu;
  - f) umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych danego projektu.
- 2) Udział w odbiorze dokumentacji projektowo-technicznej, opracowanej przez wyłonionego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcę robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegający na sprawdzeniu oraz wykonaniu koreferatu opracowanej dokumentacji projektowo – technicznej.

Sprawdzenie przekazanej dokumentacji projektowej powinno odbyć się w terminie nie przekraczającym **7 dni** licząc od dnia jej otrzymania i obejmować będzie w szczególności następujące dokumenty:

  - a) dokumentacja projektowa, w tym projekty budowlane i wykonawcze w podziale na poszczególne branże (budowlana, sanitarna, elektryczna);
  - b) przedmiar robót budowlanych;
  - c) kosztorys sporządzony wg wytycznych podanych w PFU o wartości zgodnej z ofertą Wykonawcy robót budowlanych danego projektu, na elementy dotyczące realizacji umowy (kosztorys ten będzie wykorzystywany jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy oraz ograniczenia zakresu robót);
  - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);

- 
- e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ;
  - f) harmonogram rzeczowo - terminowo- finansowy na wartość zgodną z ofertą Wykonawcy robót budowlanych danego projektu, na elementy dotyczące realizacji robót budowlanych zawierające zestawienie robót budowlanych w porządku chronologicznym, ramy czasowe wykonania poszczególnych etapów i rodzajów robót objętych przedmiotem umowy wraz z szacunkiem przerobu określonego w kwotach brutto i przewidzianych płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy;
  - g) całość dokumentacji wykonawczej przekazana w formie elektronicznej na płycie CD/DVD;
  - h) dokumenty przekazywane i otrzymane z nadzoru budowlanego.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest stosować we wszystkich tworzonych dokumentach oznakowanie zgodne z zasadami oznaczania opisanymi w załączniku nr 9 do umowy o dofinansowanie POIS „Obowiązki informacyjne Beneficjenta”, stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy.

**B. Na etapie prowadzenia robót (Etap II):**

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie, pełnienie funkcji koordynacyjnych,
- 2) uczestnictwo w protokolarnym przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,
- 3) kontrola procesu realizacji robót budowlanych – uzgodnienie z wykonawcą/ami procedur prowadzenia robót, stosowanych metod, weryfikacja poprawności ich wykonania oraz raportowanie postępów i zagrożeń w ich realizacji,
- 4) weryfikowanie projektów lub umów z podwykonawcami,
- 5) dokonywanie z projektantami (autorami projektów) stosownych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego w zakresie:
  - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
  - wyjaśniania wątpliwości dotyczących realizacji projektu,
- 6) bieżące analizowanie zagrożeń dla prawidłowej realizacji robót budowlanych, wynikłych w trakcie wykonywania robót, analiza ryzyk w zakresie terminowym, technicznym i finansowym oraz ich eliminacja,
- 7) **bieżący nadzór** nad robotami budowlanymi, **nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu** z zastrzeżeniem pkt.8, w zakresie przewidzianym przepisami ustawy Prawo budowlane (t.jedn. Dz. U. z 2019r. poz.1186) dla nadzoru inwestorskiego, w szczególności:
  - kontrolowanie jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami

- wiedzy technicznej, jak również ich zgodności z dokumentacją projektową, ofertą przetargową wykonawcy robót budowlanych oraz zawartą z nim umową, a w przypadku zastosowania przez wykonawcę robót materiałów i urządzeń równoważnych, ocena ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej w uzgodnieniu z nadzorem autorskim;
- sprawdzanie posiadania i przechowywanie przekazanych przez wykonawcę roboty budowlanej odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, deklaracji zgodności, instrukcji obsługi) dotyczących materiałów i urządzeń, w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczalnych do zastosowania w budownictwie w Polsce;
  - kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, potwierdzających jednocześnie obecność u Zamawiającego;
  - monitorowanie postępu robót, w tym w szczególności nadzór nad terminowością realizacji robót, kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, jego niezwłoczna aktualizacja w uzgodnieniu z Zamawiającym w przypadku konieczności dokonania zmian;
  - niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
  - przedstawianie, w oparciu o konsultacje z Zamawiającym niezwłocznie propozycji konieczności przesunięcia środków pomiędzy zadaniami i zmian we wniosku o dofinansowanie, w związku z koniecznością informowania NFOŚiGW o zamiarze dokonania zmian w projekcie;
  - organizowanie, prowadzenie oraz protokołowanie cyklicznych narad koordynacyjnych na budowie;
- 8) Wykonawca w razie uzasadnionego wezwania Zamawiającego zobowiązany jest do stawiania się niezwłocznie na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w ciągu **24 godzin** od otrzymania informacji;
- 9) Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót w trakcie ich wykonywania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, zasad BHP oraz przepisów z zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 10) Wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie;
- 11) W porozumieniu z Zamawiającym każdorazowo zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;

- 12) Reprezentowanie Zamawiającego na jego wnioski w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji;
- 13) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych nieskrępowanego dostępu do terenu budowy, wszelkich miejsc pozyskiwania, wytwarzania, montowania, składowania lub przygotowywania materiałów i urządzeń do wbudowania;
- 14) Przygotowywanie wszystkich niezbędnych informacji w zakresie realizacji robót budowlanych na potrzeby sprawozdawczości projektu w całym okresie jego realizacji nie rzadziej niż raz na trzy miesiące i na każde żądanie Zamawiającego;
- 15) Sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonywanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, na podstawie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowym, w tym rozliczeń z podwykonawcami;
- 16) Kontrola prawidłowości zafakturowanych robót;
- 17) Weryfikacja sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych kosztorysów robót przerwanych, o ile będą miały miejsce;
- 18) Dokonywanie bez zwłoki odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie tych czynności;
- 19) Spisywanie protokołów zmian i odstępstw od projektu oraz protokołów konieczności na roboty dodatkowe wspólnie z kierownikiem budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym, o ile będą miały miejsce;
- 20) Zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego robót budowlanych oraz wszelkich innych odbiorów wykonywanych robót (częściowych, zanikających, zamiennych, warunkowych i ponaprawczych), a także do przekazania z nich Zamawiającemu protokołów;
- 21) Sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru;
- 22) Sprawdzanie i przekazywanie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót;
- 23) W ramach odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany, w szczególności do stwierdzenia kompletności dokumentacji odbiorowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami oraz do przedstawienia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru. Wykonawca prześle Zamawiającemu zatwierdzonej i kompletnej dokumentację powykonawczą w formie papierowej i elektronicznej w formie skanów.
- 24) Poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę robót, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 25) Doradzanie Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą robót oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych;
- 26) Powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym;

- 27) Współdziałanie z Wykonawcą robót i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji i pozwoleń, które będą konieczne w celu realizacji robót;
- 28) Opiniowanie i wskazywanie sposobu załatwienia wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
- 29) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w formie cyfrowej) i załączanie jej do dokumentacji robót;
- 30) Stosowanie we wszystkich tworzonych dokumentach oraz gromadzonej dokumentacji zasad oznaczania opisanych w załączniku nr 99 do umowy o dofinansowanie POIS „Obowiązki informacyjne Beneficjenta” stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy.
- 31) Udział w rozliczeniu końcowym inwestycji.

### § 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału we wszelkich odbiorach robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach w następujących terminach:
  - 1) nie później niż 2 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót – w odniesieniu do odbiorów częściowych i końcowego, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego nie później niż 1 dzień roboczy przed odbiorem,
  - 2) nie później niż 1 dzień roboczy licząc od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót – w odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

### § 4

1. Nadzory pełnić będą osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz złożoną ofertą:
  - 1) **Koordinator inspektorów** nadzoru inwestorskiego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej - .....
    - uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
    - nr uprawnień: .....,
    - kontakt roboczy pod nr tel. ....
  - 2) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej** - .....
    - uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - nr uprawnień: .....
    - kontakt roboczy pod nr tel. ....
  - 3) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej** - .....
    - uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- 
- nr uprawnień: .....
  - kontakt roboczy pod nr tel. ....
2. Wykonawca może dokonać zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1, za pisemną zgodą Zamawiającego jeżeli zmiana stanie się konieczna z przyczyn od niego niezależnych (śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe, rezygnacja).
  3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób pełniących obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach, jeżeli uzna, że nie wykonują ich należycie. Wykonawca jest zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  4. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie, nie niższe niż kwalifikacje i doświadczenie osób, które zastępują i spełniać wymagania określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia dla danej funkcji.

#### § 5

1. Do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym oraz do nadzorowania wykonywania niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:  
Pan/Pani .....(imię i nazwisko)  
nr tel. ....  
e-mail .....
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z realizacją ze strony Zamawiającego pełnić będzie Koordynator Projektu Pan .....nr tel.....,  
e-mail:....., a w razie jego nieobecności: Zastępca Koordynatora Projektu Pan .....nr tel....., e-mail:.....

#### § 6

1. Wykonawca w granicach posiadanego umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych, a także ewentualnych umów z podwykonawcami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
3. W ramach wykonywanych czynności Wykonawca nie ma prawa do podpisywania umów i zaciągania żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników realizujących roboty budowlane.
4. Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania dodatkowych robót.

#### § 7

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego wraz z kontrolowaniem rozliczeń robót budowlanych zadania termomodernizacji Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie w ramach realizacji projektu pn.: „**Głęboka modernizacja budynku biurowego w Szczecinku przy ul. Adama Mickiewicza 13/14** ” **umowa o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0058/17-00 w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020,**



---

za całość przedmiotu umowy w kwocie: ..... zł brutto  
słownie brutto:..... w tym podatek VAT w  
wysokości (.....%) ..... zł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj. zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy (w trakcie realizacji robót budowlanych) odbędzie się na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
4. Wykonawca może wystawić faktury częściowe określające odpowiednio wartości wykonanej w danym czasie usługi z tym, że wartość kwot ujętych w fakturach częściowych będzie **proporcjonalna** do wartości odebranych robót budowlanych, dla których ustalono zasady:
  - dopuszczone jest dokonanie płatności w **trzech transzach**, z zastrzeżeniem, że trzecia (ostatnia) transza nie może być mniejsza niż 10% wartości umowy,
  - w przypadku stwierdzenia wad w protokole końcowym i wyznaczenia wykonawcy dodatkowego terminu do ich usunięcia otrzyma wynagrodzenie w wysokości 90% pozostałej do zapłaty wartości umowy, a pozostałe 10% otrzyma po usunięciu tych wad.
5. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół zakończenia pełnienia nadzoru.
6. Zamawiający podpisze protokół, o którym mowa w ust.5, pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:
  - 1) protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wraz z ewentualnymi uwagami usunięcia stwierdzonych wad,
  - 2) dokumentacji powykonawczej, na którą składają się:
    - protokoły z cyklicznych narad dot. budowy;
    - dokumentacja projektowa powykonawcza lub wykaz zmian w dokumentacji projektowej
    - dziennik budowy;
    - zalecenia i polecenia wydane wykonawcy robót budowlanych;
    - aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, świadectwa jakości etc. na wbudowane materiały/urządzenia,
    - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych (jeżeli były wykonywane),
    - protokoły z przeprowadzenia odpowiednich dla danego urządzenia / instalacji prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania,
    - karty gwarancyjne wybudowanych urządzeń,
    - dokumentacja fotograficzna,
    - inne dokumenty dotyczące budowy.
7. Należności będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na każdej fakturze w terminie **30 (słownie: trzydzieści) dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności



---

wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
3. W przypadku, gdy polisa nie obejmuje całego okresu obowiązywania umowy Wykonawca ma obowiązek jej odnowienia oraz przedłożenia Zamawiającemu kserokopii nowej polisy co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem jej okresu ubezpieczeniowego.
4. W przypadku nieodnowienia polisy przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust. 1.
  - b) za każdorazowy brak stawiennictwa jeden raz w tygodniu oraz nieuzasadnione opóźnienie stawiennictwa na wezwanie, o którym mowa w § 2 Część B(Etap II)pkt.8 w celu wykonywania obowiązków bieżącego nadzoru nad robotami - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust. 1.
2. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy. Brak zapłaty kar umownych upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający poniesie szkodę, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego, uwzględniając wysokość uzyskanej kary na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, na co wykonawca wyraża zgodę.

#### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

- 
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
  - c) wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od daty jej podpisania lub przerwał ich wykonywanie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną lub przepisami bhp, a także tempem robót niedającym gwarancji terminowego ich wykonania i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lit. a) powinno zostać złożone w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 11

1. Przewiduje się zmiany umowy polegającej na:
  - a) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
  - b) zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą,
  - c) zmianie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT.

#### § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, celnej, statystycznej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Szczegółowe zasady przetwarzania powierzonych danych osobowych, w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) odbywać się będzie zgodnie z **Klauzulą informacyjną** dot. realizacji umowy o dofinansowanie zawartej z

---

NFOŚiGW w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z **Oświadczeniem o ochronie informacji**, według wzoru, który określa **załącznik nr 2** do umowy. Oświadczenia w tym zakresie pracowników (osób trzecich) przechowuje wykonawca.
8. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy złożyła oświadczenie według wzoru.
9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
11. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę oraz osoby uczestniczące w realizacji umowy obowiązuje także po ustaniu Umowy.

### § 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu

---

stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 14

W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

#### § 15

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
  - a) oferta na wykonanie przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1,
  - b) oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji załącznik nr 2,
  - c) Klauzula informacyjna dot. realizacji umowy o dofinansowanie zawartej z NFOŚiGW w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 - załącznik nr 3 ,
  - d) „Obowiązki informacyjne Beneficjenta” - załącznik nr 4.
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
4. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
5. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załącznik nr 2  
do umowy nr 2020/.....

### Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji

....., dnia ..... / ..... / .....

W związku z wykonywaniem zobowiązań z tytułu umowy nr 2020/....., zobowiązuję się do:

1. **Zachowania w tajemnicy** informacji pozyskanych w trakcie wykonywania umowy dotyczących informacji niejawnych, danych objętych tajemnicą skarbową, celną, statystyczną oraz danych osobowych, uzyskanych niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
3. Nieujawniania informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim.
4. Niekopiowania, niepowielania ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją niniejszej umowy.
5. Skutecznego usunięcia lub zwrotu danych niezwłocznie po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, a w przypadku incydentalnego dostępu do informacji znajdujących się w dokumentach lub na elektronicznych nośnikach danych zgłoszenia tego faktu pracownikowi jednostki.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.);
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 742 ze zm.);
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.);
- Ustawa z dnia 19 marca 2004 r. Prawo celne (Dz. U. z 2018 r. poz. 167 ze zm.);
- Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 649 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 125 ze zm.);
- Ustawa z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych - (Dz. U. z 2019 r. poz. 730 ze zm.).

Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Niniejsze zobowiązanie jest wiążące także po zakończeniu realizacji umowy, jak i w przypadku wcześniejszego jej rozwiązania.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji. **Wykaz pracowników** i osób trzecich, biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy, stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

.....  
*Pieczęć i podpis Wykonawcy*