

UMOWA nr 2020/

zawarta2020 r. w Szczecinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie przy ul. Roosevelta 1-2, 70-525 Szczecin, NIP 8511055992, REGON 001020803, PEPPOL: 8511055992 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: – Zastępcę Dyrektora

a

..... zwanym dalej **Wykonawcą**, prowadzącym działalność gospodarczą przy ul. na podstawie wpisu, NIP:....., REGON

Umowę zawarto w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w części zamówienia (*wpisać właściwą część*), w wyniku postępowania 3201.ILZ.260.4.2020 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług konserwacyjnych oraz pogotowia awaryjnego w zakresie instalacji sanitarnych: instalacji wody zimnej, instalacji wody ciepłej użytkowej, instalacji centralnego ogrzewania i instalacji kanalizacyjnej oraz wykonywania innych napraw bieżących w budynku: (*wykreślić niewłaściwe urzędy*)
 - Urzędu Skarbowego w Gryficach przy ul. Niepodległości 54 a, Gryfice (część 1),
 - Urzędu Skarbowego w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 16, 74-200 Pyrzyce (część 2),
 - Urzędu Skarbowego w Goleniowie przy Placu Lotników 1, 72-100 Goleniów (część 3).
2. Szczegółowy zakres czynności zawiera § 2 niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do: (*wykreślić niewłaściwe części*)

CZEŚĆ NR 1

1. Wykonywania przeglądów oraz napraw, w tym usuwania ewentualnych awarii instalacji centralnego ogrzewania (z wyłączeniem kotłowni), w szczególności:
 - a) utrzymywania instalacji centralnego ogrzewania w stałej sprawności technicznej i użytkowej,
 - b) dokonywania napraw instalacji centralnego (np. usuwania nieszczelności, usuwania przyczyn niedogrzewania pomieszczeń),
 - c) utrzymywania pogotowia awaryjnego i usuwania w trybie pilnym awarii instalacji centralnego ogrzewania.
2. Wykonywania przeglądów oraz napraw, w tym usuwania ewentualnych awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych, w szczególności:
 - a) utrzymywania instalacji wodno-kanalizacyjnych w stałej sprawności technicznej i użytkowej,
 - b) dokonywania napraw instalacji wody zimnej i ciepłej (np. usuwania nieszczelności, wymiany uszkodzonej armatury),
 - c) dokonywania napraw instalacji kanalizacyjnej (np. usuwania nieszczelności, usuwania niedrożności, wymiany uszkodzonej armatury),

- d) utrzymywania pogotowia awaryjnego i usuwania w trybie pilnym awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych.
- 3. Wykonywania prac naprawczych, w tym budowlanych wykończeniowych o powierzchni do 3 metrów kwadratowych oraz prac ślusarskich, związanych z naprawą uszkodzeń a tym samym utrzymaniem sprawności użytkowej budynku i jego wyposażenia meblowego oraz terenu posesji (w tym parkingu, ogrodzenia oraz garaży przy ul. Zwycięstwa 37 w Gryficach) urzędu, w szczególności napraw bieżących:
 - a) stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) umeblowania biurowego,
 - c) uszkodzonego sprzętu i osprzętu elektrycznego (z wyjątkiem informatycznego): opraw oświetleniowych, źródeł światła, bezpieczników, wyłączników, gniazd,
 - d) montażu taśm antypoślizgowych na ciągach komunikacyjnych,
 - e) montowania flag na fasadzie zewnętrznej budynku.

CZEŚĆ NR 2

- 1. Wykonywania przeglądów oraz napraw, w tym usuwania ewentualnych awarii instalacji centralnego ogrzewania (z wyłączeniem kotłowni), w szczególności:
 - a) utrzymywania instalacji centralnego ogrzewania w stałej sprawności technicznej i użytkowej,
 - b) dokonywania napraw instalacji centralnego ogrzewania (np. usuwania nieszczelności, usuwania przyczyn niedogrzewania pomieszczeń),
 - c) utrzymywania pogotowia awaryjnego i usuwania w trybie pilnym awarii instalacji centralnego ogrzewania.
- 2. Wykonywania przeglądów oraz napraw, w tym usuwania ewentualnych awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych, w szczególności:
 - a) utrzymywania instalacji wodno-kanalizacyjnych w stałej sprawności technicznej i użytkowej,
 - b) dokonywania napraw instalacji wody zimnej i ciepłej (np. usuwania nieszczelności, wymiany uszkodzonej armatury),
 - c) dokonywania napraw instalacji kanalizacyjnej (np. usuwania nieszczelności, usuwania niedrożności, wymiany uszkodzonej armatury),
 - d) utrzymywania pogotowia awaryjnego i usuwania w trybie pilnym awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych.
- 3. Wykonywania prac naprawczych, w tym budowlanych wykończeniowych o powierzchni do 3 metrów kwadratowych oraz prac ślusarskich, związanych z naprawą uszkodzeń a tym samym utrzymaniem sprawności użytkowej budynku i jego wyposażenia meblowego oraz terenu posesji (w tym parkingu i ogrodzenia) urzędu, w szczególności napraw bieżących:
 - a) stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) umeblowania biurowego,
 - c) uszkodzonego sprzętu i osprzętu elektrycznego (z wyjątkiem informatycznego): opraw oświetleniowych, źródeł światła, bezpieczników, wyłączników, gniazd.

CZEŚĆ NR 3

- 1. Wykonywania przeglądów oraz napraw, w tym usuwania ewentualnych awarii instalacji centralnego ogrzewania (z wyłączeniem kotłowni), w szczególności:
 - a) utrzymywania instalacji centralnego ogrzewania w stałej sprawności technicznej i użytkowej,
 - b) dokonywania napraw instalacji centralnego ogrzewania (np. usuwania nieszczelności, usuwania przyczyn niedogrzewania pomieszczeń),

- c) utrzymywania pogotowia awaryjnego i usuwania w trybie pilnym awarii instalacji centralnego ogrzewania.
2. Wykonywania przeglądów oraz napraw, w tym usuwania ewentualnych awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych, w szczególności:
 - a) utrzymywania instalacji wodno-kanalizacyjnych w stałej sprawności technicznej i użytkowej,
 - b) dokonywania napraw instalacji wody zimnej i ciepłej (np. usuwania nieszczelności, wymiany uszkodzonej armatury),
 - c) dokonywania napraw instalacji kanalizacyjnej (np. usuwania nieszczelności, usuwania niedrożności, wymiany uszkodzonej armatury),
 - d) utrzymywania pogotowia awaryjnego i usuwania w trybie pilnym awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych.
3. Wykonywania prac naprawczych, w tym budowlanych wykończeniowych o powierzchni do 3 metrów kwadratowych oraz prac ślusarskich, związanych z naprawą uszkodzeń a tym samym utrzymaniem sprawności użytkowej budynku i jego wyposażenia meblowego oraz terenu posesji (w tym parkingu i ogrodzenia) urzędu, w szczególności napraw bieżących:
 - a) stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) umeblowania biurowego,
 - c) uszkodzonego sprzętu i osprzętu elektrycznego (z wyjątkiem informatycznego): opraw oświetleniowych, źródeł światła, bezpieczników, wyłączników, gniazd.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w terminie dni (*zgodnie z ofertą*) od otrzymanego zgłoszenia prac konserwacyjnych i naprawczych w dniach i godzinach funkcjonowania urzędu (*niewłaściwe wykreślić*):

- Urząd Skarbowy w Gryficach (poniedziałek g.7.00-18.00, wtorek-piątek g. 7.00-16.00)
- Urząd Skarbowy w Pyrzycach (poniedziałek -piątek g. 7.00-15:00)
- Urząd Skarbowy w Goleniowie (poniedziałek- piątek 7:00-15:00)

Prace będą zgłaszane telefonicznie pod numer oraz potwierdzane zgłoszeniem wysłanym drogą elektroniczną na adres:

2. W przypadku zgłoszeń wymagających natychmiastowej reakcji (prace awaryjne), to jest wystąpienia sytuacji awaryjnej dotyczącej zakresu wymienionego w § 2, ust.1, 2, (*w każdej z części*) która stwarza zagrożenie bezpieczeństwa dla pracowników, budynku lub mienia, usługa może być wykonana z pominięciem warunków dotyczących godzin funkcjonowania urzędu, a czas przystąpienia do usuwania awarii przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż minut (*określony w ofercie*) od zgłoszenia telefonicznego przekazanego pod numer telefonu określony w § 3, ust. 1, potwierdzonego drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej określony w § 3, ust. 1. Awarie, które z przyczyn technicznych lub innych nie mogą być natychmiast usunięte, zostaną zabezpieczone w taki sposób aby nie stwarzały zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i nie powodowały strat materialnych.
3. Za sytuacje awaryjne uważa się zdarzenia nagłe stwarzające zagrożenia dla budynku, mienia i pracowników:
 - a) instalacja centralnego ogrzewania (poza węzłem cieplnym/kotłownią) – utrata szczelności grożąca zalaniem, brak możliwości ogrzewania danego pomieszczenia przy zachowaniu dostawy ciepła do budynku,
 - b) instalacje wody zimnej i ciepłej – utrata szczelności grożąca zalaniem,
 - c) instalacja kanalizacyjna – utrata szczelności lub przepustowości grożąca zalaniem,

- d) wywołane zdarzeniami losowymi – gwałtowne zjawiska atmosferyczne (gwałtowne podmuchy wiatru, gwałtowne opady atmosferyczne), działanie osób trzecich niezgodne z prawem, pożar.
4. Usunięcie awarii jest dokumentowane na druku Potwierdzenia wykonania prac (załącznik nr 1), w którym umieszcza się zapisy dotyczące: czasu zgłoszenia awarii do Wykonawcy, istoty awarii i sposobu jej usunięcia, czasu rozpoczęcia i zakończenia usuwania awarii przez Wykonawcę, czytelne podpisy przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
 5. Wykonawca, poza pracami awaryjnymi, zobowiązany jest do wykonywania prac konserwacyjnych i naprawczych przez co najmniej 8 roboczo-godzin w każdym miesiącu obowiązywania umowy w zakresie i terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Prace awaryjne, nie są wliczane do wyżej wymienionego limitu miesięcznego czasu świadczenia usług przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca każdorazowo zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego rozpoczęcie i zakończenie pracy w urzędzie.

§ 4

1. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących pracowników/ podwykonawców:
 - a) - zakres:
 - b) - zakres:
 - c) - zakres:
 - d) - zakres:
 - e) - zakres:
2. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować listę określoną w § 4 ust. 1 umowy w formie pisemnej przed przystąpieniem nowych osób do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby biorące udział w realizacji umowy posiadają niezbędne uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami, w szczególności uprawnienia elektryczne do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci o napięciu nie wyższym niż 1kV.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać określone umową prace z zachowaniem zasad wynikających z wiedzy technicznej, z zachowaniem staranności i rzetelności zawodowej.
5. W czasie realizacji usług Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych, Kodeksu Pracy oraz wewnętrznych przepisów urzędu.
6. Wykonawca pozostaje w stałym kontakcie z pracownikiem urzędu i obowiązany jest usuwać niezwłocznie awarie, z uwzględnieniem § 3, ust.2. Natomiast prace konserwacyjne i naprawcze Wykonawca jest zobowiązany realizować z uwzględnieniem § 3 ust.1, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. W przypadku zmiany podwykonawcy po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące podwykonawców, wraz z informacją o posiadanych uprawnieniach wymaganych do prawidłowego wykonania umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, tajemnicy celnej, tajemnicy statystycznej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. , poz. 742 ze zm.).
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Każda osoba fizyczna ponosi osobiście odpowiedzialność karną za naruszenie tajemnicy skarbowej, tajemnicy celnej, tajemnicy statystycznej, informacji niejawnych.
7. Wykonawca w § 4 ust. 1 Umowy przekazuje Zamawiającemu wykaz pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy (o ile występują). Oświadczenia pracowników (osób trzecich o ile występują) przechowuje wykonawca.
8. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy złożyła oświadczenie według wzoru.
9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia Zamawiającemu w pełnym zakresie wszelkich szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz powstałych przy jej wykonywaniu.
2. Wykonawca odpowiada wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą konserwacją lub niewłaściwym usunięciem awarii i dokonaniem naprawy oraz zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt.
4. W przypadku wystąpienia wad powstałych w wyniku nieprawidłowo wykonanej usługi Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

§ 7

1. Z tytułu wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 2 Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości zł brutto miesięcznie (słownie:

- złotych 00/100), zgodnie z ofertą z dnia
2. Wynagrodzenie będzie przekazywane przelewem na konto nr w Banku, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Ustalone wynagrodzenie obejmuje zapłatę za wykonane prace w tym użyte do ich wykonania narzędzia i sprzęt.
 3. W przypadku czynnych podatników VAT płatności będą wykonywane wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w wykazie informacji o podatnikach VAT.
 4. W przypadku, gdy do prawidłowego wykonania umowy niezbędne jest dokonanie zakupu materiałów przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia zakupu z przedstawicielem Zamawiającego. Koszty zakupu materiałów wykorzystywanych przy realizacji umowy ponosi Zamawiający.
 5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
 7. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksu do umowy i jest skuteczna w momencie pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§ 8

Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu i narzędzi.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na okres 20 miesięcy od dniado dnia.....

§ 10

1. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez ponoszenia odpowiedzialności za jednostronne wypowiedzenie umowy, w przypadku zalegania z zapłatą za wykonana usługę, co najmniej przez dwa kolejne miesiące i przekazaniem Zamawiającemu ostatecznego wezwania do zapłaty w ciągu 14 dni od jego przedstawienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez ponoszenia odpowiedzialności za jednostronne wypowiedzenie umowy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy - w przypadku niewykonywania, zaprzestania wykonywania lub nienależytego wykonania całości lub części przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Przez nienależyte wykonanie całości lub części przedmiotu umowy przez Wykonawcę, rozumie się zdarzenie polegające na dwukrotnej realizacji tego samego zgłoszenia w sposób nieprawidłowy, tj. wymagający następnego zgłoszenia lub kolejnej naprawy.
4. Za każdy przypadek niewykonania obowiązków przez Wykonawcę w terminach określonych w § 3, w tym za każde nieterminowe przystąpienie do prac przy usuwaniu awarii zgodnie z § 3 ust. 2, będzie naliczana kara w wysokości 100 zł brutto.
5. Za każdy przypadek niewypracowania w miesiącu ilości godzin określonych w § 3 ust. 5 przez Wykonawcę, będzie naliczana kara w wysokości 100 zł brutto za każdą rozpoczętą, niewypracowaną godzinę.
6. Za każdy przypadek dwukrotnej realizacji tego samego zgłoszenia w sposób nieprawidłowy, tj. wymagający następnego zgłoszenia lub kolejnej naprawy 100 zł brutto.
7. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o nałożeniu kary umownej. Wykonawca w terminie 7 dni od doręczenia może wnieść zastrzeżenia do podstawy lub wysokości kary.
8. Kary o których mowa w ust. 4-6 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy żądania zapłaty takiej kary umownej (noty obciążeniowej).

9. Zamawiający ma prawo do potrącenia z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy kwoty wynikającej z naliczonych kar umownych, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje w całości szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 -4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie wpłat do PPK.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 i pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz wpłat do PPK w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4.
9. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 9 oraz 11 stosuje się odpowiednio.
11. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do wykonania przedmiotu umowy, zapoznał się z warunkami świadczenia usług i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Zamawiający zobowiązuje się do informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Dla potrzeb realizacji umowy strony ustalają następujące dane kontaktowe:
 - a) Wykonawca:, tel. nr,
adres poczty elektronicznej:
 - b) Zamawiający:, tel. nr,
adres poczty elektronicznej:

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz zgody obu stron.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane

przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do Umowy:

1/ Potwierdzenie wykonania prac

2/ Oświadczenie o ochronie informacji

Pieczętka jednostki
Izby Administracji Skarbowej
w Szczecinie

POTWIERDZENIE WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH UMOWĄ
O WYKONYWANIE USŁUG KONSERWACYJNYCH BUDYNKÓW
nr 2020/ z dnia .2020 r.

W dniu..... r. godz..... zgłoszono telefonicznie awarię

.....
w Urzędzie Skarbowym w ul.....nr.....

Usuwanie awarii rozpoczęto dnia..... godz.....

Wykonano następujące prace:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Usuwanie awarii zakończono: dnia.....godz.....

Uwagi Zamawiającego:.....

.....
.....

Przedstawiciel
Wykonawcy:

Wyznaczony pracownik
jednostki IAS:

.....
(czytelny podpis/pieczętka)

.....
(podpis i pieczętka imienna)

Oświadczenie wykonawcy o ochronie informacji

W związku z wykonywaniem usług konserwacyjnych oraz pogotowia awaryjnego, zobowiązuję się do:

1. Wykorzystania informacji jedynie w celach niezbędnych do realizacji zlecenia lub pracy zleconej/umowy.
2. Nieujawniania informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim.
3. Niekopiowania, niepowielania ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją zlecenia lub zlecenia.
4. Skutecznego usunięcia lub zwrotu danych zleceniodawcy niezwłocznie po zakończeniu realizacji zlecenia, a w przypadku incydentalnego dostępu do informacji w postaci nośników danych (dokumenty, elektroniczne nośniki danych) zabezpieczenia tych danych i niezwłocznego zgłoszenia tego faktu pracownikowi jednostki.
5. Każda osoba fizyczna ponosi osobiście odpowiedzialność karną za naruszenie tajemnicy skarbowej, tajemnicy celnej, tajemnicy statystycznej, informacji niejawnych.

Niniejsze zobowiązanie jest wiążące także po zrealizowaniu przedmiotu zlecenia.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.);
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 742 ze zm.);
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.);
- Ustawa z dnia 19 marca 2004 r. Prawo celne (Dz. U. z 2018 r. poz. 167 ze zm.);
- Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 649 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 125 ze zm.);
- Ustawa z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych - (Dz. U. z 2019 r. poz. 730 ze zm.);

Oświadczam też, że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji. Wykaz pracowników i osób trzecich, biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy, stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

.....
Podpis
Zleceniobiorcy/Wykonawcy