

Załącznik nr 9 do Regulaminu konkursu nr POIS.01.03.01-IW.03-00-002/17

**Metodyka sporządzania audytów energetycznych w zakresie
głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej
budynków finansowanych w ramach POLiŚ 2014 – 2020
Poddziałanie 1.3.1**

Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020

**Oś Priorytetowa I
Zmniejszenie emisyjności gospodarki**

**Działanie 1.3
Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach**

**Poddziałanie 1.3.1
Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej**

Konkurs zamknięty nr POIS.01.03.01-IW.03-00-002/17

**NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ**

Informacje ogólne
<p>Podstawa do sporządzania audytu energetycznego ex-ante</p>
<p>Audyt energetyczny sporządza się z uwzględnieniem niniejszej metodyki, stanowiącej załącznik nr 11 do Regulaminu konkursu o dofinansowanie, ze środków Funduszu Spójności, przedsięwzięć w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowiska 2014 - 2020 Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Metodyki sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków w ramach POIiŚ 2014 – 2020 Poddziałanie 1.3.1.; <p>oraz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. D.U. z 2013r., poz. 1409, z 2014 r., poz. 40, z 2014 r., poz. 768, poz. 822, poz. 1133, poz. 1200, z 2015 r., poz. 200, poz. 443, poz. 528, poz. 774). - Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (D.U. z dnia 18 września 2015 r. poz.1422) - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresy zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (D.U. z 2009 r. poz. 346) - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresy zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (D.U. z dnia 13 października 2015 r. poz. 1606) - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków (Dz. U. z 18 marca 2015 r. poz. 376).
<p>Sposób sporządzenia audytu energetycznego</p>
<p>Audyt energetyczny ex-ante dotyczy wszystkich obiektów objętych projektem, tj. budynków użyteczności publicznej, lokalnego źródła i lokalnej sieci ciepłowniczej. W przypadku, gdy projekt nie obejmuje modernizacji lokalnego źródła lub lokalnej sieci ciepłowniczej, do audytu dołączamy jedynie stronę tytułową z wpisaną w punkcie 1.1. adnotację "nie dotyczy".</p> <p>Oceny charakterystyki energetycznej budynku przed i po modernizacji (tabele nr 1 i 2 oraz 2a) należy wypełnić dla każdego budynku oddzielnie. Tabele 4, 5, 6, 7 i 8 należy przedstawić dla całego projektu tzn, łącznie dla wszystkich obiektów objętych projektem. Tabele 8a należy opracować zgodnie z instrukcją tam zawartą (punkt 1 i 2 instrukcji)</p> <p>Audyt energetyczny ex-ante sporządza się w formie pisemnej i elektronicznej.</p> <p>Audyt energetyczny ex-ante opracowuje się w języku polskim, stosując oznaczenia graficzne i literowe określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (D.U. z dnia 13 października 2015r., poz. 1606) oraz w Polskich Normach dotyczących budownictwa oraz instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, chłodzenia, ciepłej wody użytkowej i oświetlenia w budynkach.</p> <p>Audyt energetyczny w formie elektronicznej powinien być tożsamy z wersją pisemną i zapisany w wersji tylko do odczytu, uniemożliwiający edycję.</p> <p>Audyt energetyczny ex-ante sporządza się na wzorach dokumentów zamieszczonych w niniejszej metodyce.</p>
<p>Do audytu należy dołączyć stosowne obliczenia – należy podać informacje dotyczące nazwy i wersji programu dedykowanego do obliczeń oraz dołączyć do dokumentacji pliki „wsadowe” z danymi do obliczeń w oryginalnej wersji elektronicznej i formacie zgodnym z PDF (to samo dotyczy wydruków wyników obliczeń). W przypadku wykonania obliczeń bez użycia dedykowanego programu, należy zamieścić pełną dokumentację przebiegu obliczeń w wersji zgodnej z PDF i elektronicznej.</p>

Zawartość dokumentacji Audytu Energetycznego

	Informacje ogólne
	Wykaz audytów do modernizowanych obiektów
	Strona tytułowa audytu energetycznego ex-ante budynku w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków w ramach POIiŚ 2014 – 2020 Poddziałanie 1.3.1
	Strona tytułowa audytu energetycznego lokalnego źródła ciepła w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków w ramach POIiŚ 2014 – 2020 Poddziałanie 1.3.1
	Strona tytułowa audytu energetycznego lokalnej sieci ciepłowniczej w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków w ramach POIiŚ 2014 – 2020 Poddziałanie 1.3.1
1.	Ocena charakterystyki energetycznej budynku (przed modernizacją)
2.	Ocena planowanej charakterystyki energetycznej budynku (po modernizacji)
2a.	Opis techniczny budynku
3a.	Karta audytu energetycznego ex-ante źródła ciepła/energii elektrycznej
3b.	Karta audytu energetycznego ex-ante lokalnej sieci ciepłowniczej
4.	Zestawienie zbiorcze robót w obiektach
5.	Zapotrzebowanie na moc i energię
6.	Obliczenie efektu energetycznego projektu - zestawienie zapotrzebowania na energię końcową wg nośników energii dla stanu przed i po realizacji projektu;
7.	Obliczenia planowanego efektu ekologicznego projektu – ograniczenia lub uniknięcia emisji CO ₂
8.	Obliczenia ekonomiczne projektu
8a.	Kalkulacja kosztów eksploatacyjnych wymaganych do obliczenia wskaźnika SPBT
9.	Wymagania programowe dla projektu

Wykaz audytów do modernizowanych obiektów

Wykaz audytów do modernizowanych budynków		
<i>Lp.</i>	<i>Nazwa budynku</i>	<i>Adres budynku</i>
1.	Budynek Urzędu Skarbowego w Kołobrzegu	78-100 Kołobrzeg, ul. Armii Krajowej 2
2.		
3.		
4.		
5.		
Wykaz audytów do modernizowanych i instalowanych źródeł energii		
<i>Lp.</i>	<i>Nazwa i opis źródła</i>	<i>Lokalizacja</i>
1.	Lokalne źródło ciepła i instalacja PV budynku Urzędu Skarbowego w Kołobrzegu	78-100 Kołobrzeg, ul. Armii Krajowej 2
2.		
3.		
4.		
5.		
Wykaz audytów do modernizowanych lokalnych sieci przesyłowych		
<i>Lp.</i>	<i>Nazwa i opis sieci</i>	<i>Lokalizacja</i>
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Strona tytułowa audytu energetycznego ex-ante budynku w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków w ramach POIiŚ 2014 – 2020 Poddziałanie 1.3.1

1. Dane identyfikacyjne budynku

1.1 Rodzaj budynku	Budynek użyteczności publicznej	1.2 Rok budowy	1880 r./ 2000 r.
1.3 Inwestor (nazwa, adres do korespondencji)	Skarb Państwa w trwałym zarządzie: Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie ul. F.D. Roosevelta 1, 2 kod 70-525 Szczecin tel. Fax	1.4 Adres budynku ul. Armii Krajowej nr 2 kod 78-100 miejscowość Kołobrzeg powiat kołobrzeski woj. Zachodniopomorskie	

2. Nazwa, adres i numer REGON podmiotu wykonującego audyt:¹⁾

Kancelaria Doradztwa Ekonomicznego Sp. z o.o., ul. Monte Cassino 20/4, 70-467 Szczecin
Regon 364425690

3. Imię i nazwisko, adres audytora (audytora koordynującego wykonanie audytu¹⁾), posiadane kwalifikacje, podpis:

Karolina Kurtz-Orecka, zam. ul. Raciborska 12, 70-853 Szczecin

dr inż. nauk technicznych w dziedzinie budownictwo, mgr inż. arch.; Uprawnienie do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego oraz części budynku stanowiącej samo-dzielną całość techniczno-użytkową, Nr 7536, nr wpisu w rejestrze ministerstwa właściwego ds. budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej 4745 z dn. 15.06.2010 r.; Członek zwyczajny sekcji Fizyki Budowli KILiW PAN, Członek Zrzeszenia Auditorów Energetycznych, Nr 1913

Kontakt: telefon: 608 691 975

email: karolinakurtz@gmail.com

4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakres prac:¹⁾

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu
1	Piotr Cierzniewski	Ocena energetyczna oświetlenia wbudowanego, optymalizacja rozwiązań związanych z oszczędnością energii w zakresie oświetlenia wbudowanego
2	Bernadetta Kowalczyk	Inwentaryzacja budynku

5. Miejscowość Szczecin **data wykonania opracowania:** grudzień 2017 r.

6. Spis treści:

1.	Ocena charakterystyki energetycznej przed modernizacją	strona	8
2.	Ocena charakterystyki energetycznej po modernizacji	strona	13
3.	Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię budynku po modernizacji	strona	15
4.	Opis techniczny budynku po modernizacji	strona	16
5.		strona	
6.		strona	
7.		strona	
8.		strona	
9.		strona	
10.		strona	

¹⁾ o ile dotyczy

Strona tytułowa audytu energetycznego lokalnego źródła ciepła^{/} w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków w ramach POIiŚ 2014 – 2020 Poddziałanie 1.3.1**

1. Dane identyfikacyjne źródła ciepła

1.1 Nazwa źródła ciepła	Lokalne źródło ciepła budynku Urzędu Skarbowego w Kołobrzegu	1.2 Rok budowy	2 poł. XX w. / 2000 r.
1.3 Inwestor (nazwa, adres do korespondencji)	Skarb Państwa w trwałym zarządzie: Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie ul. F.D. Roosevelta 1, 2 kod 70-525 Szczecin tel. Fax	1.4 Adres źródła ul. Armii Krajowej nr 2 kod 78-100 miejscowość Kołobrzeg powiat kołobrzeski woj. Zachodniopomorskie	

2. Nazwa, adres i numer REGON podmiotu wykonującego audyt:^{*}

Kancelaria Doradztwa Ekonomicznego Sp. z o.o., ul. Monte Cassino 20/4, 70-467 Szczecin
Regon 364425690

3. Imię i nazwisko, adres audytora (audytora koordynującego wykonanie audytu^{*}), posiadane kwalifikacje, podpis:

Karolina Kurtz-Orecka, zam. ul. Raciborska 12, 70-853 Szczecin

dr inż. nauk technicznych w dziedzinie budownictwo, mgr inż. arch.; Uprawnienie do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego oraz części budynku stanowiącej samo-dzielną całość techniczno-użytkową, Nr 7536, nr wpisu w rejestrze ministerstwa właściwego ds. budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej 4745 z dn. 15.06.2010 r.; Członek zwyczajny sekcji Fizyki Budowli KILiW PAN, Członek Zrzeszenia Auditorów Energetycznych, Nr 1913

Kontakt: telefon: 608 691 975

email: karolinakurtz@gmail.com

4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakres prac:^{*}

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego lub audytu remontowego

5. Miejscowość data wykonania opracowania

6. Spis treści:

1.	Karta audytu energetycznego ex-nate źródła ciepła / energii elektrycznej	strona	19
2.		strona	
3.		strona	
4.		strona	
5.		strona	
6.		strona	
7.		strona	
8.		strona	
9.		strona	
10.		strona	

^{*} o ile dotyczy

^{**} Wymiana źródła ciepła kwalifikuje się do wsparcia pod warunkiem zapewnienia znacznej redukcji CO₂ w odniesieniu do istniejących instalacji (o co najmniej 30% w przypadku zmiany spalnego paliwa). Ze względu na to, że inwestycje w tym zakresie mają długotrwały charakter, powinny być zgodne z właściwymi przepisami unijnymi. Wspierane urządzenia do ogrzewania powinny od początku okresu programowania charakteryzować się obowiązującym od końca 2020r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią

Strona tytułowa audytu energetycznego lokalnej sieci ciepłowniczej w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków w ramach POIiŚ 2014 – 2020 Poddziałanie 1.3.1

1. Dane identyfikacyjne lokalnej sieci ciepłowniczej			
1.1 Rodzaj sieci ciepłowniczej	Nie dotyczy		1.2 Rok budowy
1.3 Inwestor, adres do korespondencji)	ul.	Nr	1.4 Lokalizacja
	ul. kod miejscowość nr	ul. kod miejscowość nr	
tel.	Fax		powiat województwo
Nazwa	Nr		
2. Nazwa, adres i numer REGON podmiotu wykonującego audyt: ^{/*}			
3. Imię i nazwisko, adres audytora (audytora koordynującego wykonanie audytu ^{/*}), posiadane kwalifikacje, podpis:			
Kontakt: telefon:		email:	
4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakres prac: ^{/*}			
Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego lub audytu remontowe	
5. Miejscowość		data wykonania opracowania	
6. Spis treści:			
1.	strona		
2.	strona		
3.	strona		
4.	strona		
5.	strona		
6.	strona		
7.	strona		
8.	strona		
9.	strona		
10.	strona		

^{/*} o ile dotyczy

1. OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ
budynku¹ Urzędu Skarbowego w Kołobrzegu (przed modernizacją)

Budynek oceniany:					
Właściciel/ władający ² budynkiem	Skarb Państwa, trwały zarząd: Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie				
Przeznaczenie budynku użyteczności publicznej (wykonywane zadania publiczne) ²	Administracja publiczna				
Adres budynku	78-100 Kołobrzeg, ul. Armii Krajowej 2				
Rok zakończenia budowy/rok oddania do użytkowania	1880 r. / 2000 r.				
Rok budowy instalacji	2 poł. XX w. / 2000 r.				
Całkowita powierzchnia użytkowa (m ²)	1553,73				
Całkowita powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze (At) (m ²)	1553,7				
Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej lub na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej konkurencyjnej ³ (m ²)	0	% powierzchni użytkowej mieszkalnej lub na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej	0,00%	Czas użytkowania w ciągu roku [godz/rok]	2500
% powierzchni użytkowej mieszkalnej lub na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej w roku	0,00				
Budynek zabytkowy pod ochroną konserwatora zabytków	TAK i NIE ²				
Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku przed modernizacją					
Liczba kondygnacji				5	
Wysokość kondygnacji				od 2,2 do 3,18 m	
Nominalne temperatury eksploatacyjne: zima, lato [°C]			16, 20 / nieregulowana		
Kubatura budynku [m ³]			7093		
Rodzaj konstrukcji budynku			Tradycyjna murowana/ udoskonalona		
Liczba użytkowników			Zmienna		

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja Kołobrzeg
oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str. 2.

¹ podać pełną nazwę budynku

² niepotrzebne skreślić

³ o tym czy działalność gospodarcza jest czy nie jest konkurencyjna informuje Inwestor/ Wnioskodawca Projektu (właściciel/władający budynkiem) - w oparciu o obowiązujące przepisy pomocy publicznej

Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku				
Ośłona budynku:				
przegrody budowlane	opis (materiał, grubość, izolacja)	U _c [W/(m ² *K)]	U _{C(max)} (zał. 5 wytyczne w sprawie metodologii) [W/(m ² *K)] (Warunki techniczne, zał. Nr 2 do rozporządzenia - D.U. z 18 września 2015 poz. 1422)	Dotrzymanie norm
Podłoga na gruncie 1	Podłoga na gruncie	0,41	0,3	NIE
Podłoga na gruncie 2	Podłoga na gruncie	0,38	0,3	NIE
Ściana w kontakcie z gruntem 1	Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. ok. 56 cm	0,70	0,2	NIE
Ściana w kontakcie z gruntem 2	Murowane (błoczki betonowe) gr. 30 cm, izolacja termiczna gr. 6 cm	0,38	0,2	NIE
Ściany zewnętrzne 1	Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. ok. 56 cm	1,06	0,2	NIE
Ściany zewnętrzne 2	Murowane (błoczki betonowe) gr. 30 cm, izolacja termiczna gr. 6 cm	0,55	0,2	NIE
Ściany zewnętrzne 3	Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. ok. 51 cm	1,14	0,2	NIE
Ściany zewnętrzne 4	Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. ok. 38 cm	1,40	0,2	NIE
Ściany zewnętrzne 5	Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. ok. 28 cm	1,72	0,2	NIE
Ściany zewnętrzne 6	Ściany murowane z cegły kratówki gr. 25 cm, izolacja termiczna gr. ok. 8 cm	0,40	0,2	NIE
Ściany zewnętrzne 7	Ściany murowane z cegły kratówki gr. 25 cm	1,52	0,2	NIE
Ściany zewnętrzne 8	Ściany murowane z cegły dziurawka gr. 25 cm, dylatacja ze styropianu gr. 2 cm, gazobeton gr. 24 cm od wnętrza	0,66	0,2	NIE
Ściana wewnętrzna 1	Ściana murowana z cegły ceramicznej pełnej gr. ok. 58 cm	0,96	0,3	NIE
Ściana wewnętrzna 2	Ściana murowana z cegły ceramicznej pełnej gr. ok. 28 cm	1,54	0,3	NIE
Ściana wewnętrzna 3	Ściana murowana z cegły ceramicznej pełnej gr. ok. 38 cm	1,29	0,3	NIE

Podcień 1	Płyta Kleina, warstwy podłogowe bez izolacji	1,21	0,15	NIE
Podcień 2	Podcień przejścia, izolowany	0,30	0,15	NIE
Stropodach 1	Stropodach wykuszu, nieizolowany	1,34	0,15	NIE
Stropodach 2	Stropodach wentylowany wsparty na płytach Żerańskich, izolowany matami gr. ok. 6 cm	0,56	0,15	NIE
Okna	Z ramami z wielokomorowego PCV, szklone szybą zespoloną	1,70	0,9	NIE
Drzwi zewnętrzne 1	Z ramami z wielokomorowego PCV, szklone szybą zespoloną	1,70	0,9	NIE
Drzwi zewnętrzne 2	Pełne, płycinowe	2,50	1,3	NIE
Wrota garażowe	Pełne, płycinowe	2,5	1,3	NIE
Ocena aktualnego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych	Budynek wyeksploatowany technicznie, częściowo izolowany termicznie.			

Instalacja c.o. i źródło ciepła zasilające instalację c.o.						
Opis: ^{1/}	Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania wodna, pompowa z rozdziałem dolnym, zasilana jest w ciepło wymiennikowy węzeł cieplny z miejskiej sieci ciepłowniczej. Instalacja z rur stalowych rozprowadzona w przestrzeni wewnętrznej, w piwnicach izolowana termicz-nie w otulinie gipsowej. Parametry czynnika grzewczego 75/55 °C. Elementy grzejne źródnico-wane – stalowe płytowe, żeliwne TA-1 oraz w piwnicach części frontowej z rur ożebrowanych typu Faviera. Brak wykorzystania OZE w źródle.					
Ocena stanu istniejącego:	Kultura techniczna przewodów instalacji c.o. w wyniku długoletniego okresu eksploatacji, jest niewystarczającą. Istniejące rozwiązania techniczne instalacji są przestarzałe o niskiej efektywności energetycznej, co wpływa na jej dużą bezwładność cieplną.					
Sprawności składowe systemu ogrzewania:						
	regulacji i wykorzystania $\eta_{H,e}$				0,93	
	transportu $\eta_{H,d}$				0,96	
	akumulacji $\eta_{H,s}$				1,00	
	wytwarzania $\eta_{H,g}$				0,83	
	całkowita sprawność $\eta_{H,tot}$				0,74	
Instalacja wentylacji						
Opis:	Budynek wentylowany w sposób grawitacyjny. Doprowadzenie powietrza do pomieszczeń następuje poprzez nieszczelności stolarki okiennej. Odprowadzenie zużytego powietrza kanałami wentylacji grawitacyjnej spiętymi w trzonach kominowych. Strumień powietrza wentylacyjnego oceniono na: 603 m3/h.					
Ocena stanu istniejącego:	Wentylacja naturalna, brak nawiewników okiennych.					
Instalacja chłodzenia						
Opis:	Nie dotyczy					
Ocena stanu istniejącego:						
Sprawności składowe systemu chłodzenia:						
	Średni europejski współczynnik efektywności ESEER				0,00	
	transportu $\eta_{C,d}$				0,00	
	akumulacji $\eta_{C,s}$				0,00	
	regulacji $\eta_{C,e}$				0,00	
	całowita sprawność $\eta_{C,tot}$				0,00	
Instalacja przygotowania ciepłej wody i źródło ciepła zasilające instalację c.w.u.						
Opis: ^{1/}	Ciepła woda przygotowywana za pośrednictwem węzła cieplnego, instalacja z obiegami cyrkulacyjnymi generuje znaczne straty ciepła z uwagi na niewielki rozbiór ciepłej wody wynikający z funkcji obiektu.					
Ocena stanu istniejącego:	Duże straty energii spowodowane małymi rozbiorami wody i funkcjonującą instalacją cyrkulacji					
Sprawności składowe systemu wytwarzania c.w.u.:						
	wytwarzania $\eta_{w,g}$				0,91	
	transportu $\eta_{w,d}$				0,50	
	akumulacji $\eta_{w,s}$				1,00	
	średnie sezonowa sprawność wykorzystania				1,00	
	całkowita sprawność $\eta_{w,tot}$				0,46	
Instalacja oświetlenia wbudowanego, źródło energii elektrycznej						
Opis:	Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej budynku stwierdza się, że całkowita elektryczna moc zainstalowana na potrzeby oświetlenia wbudowanego w budynku wynosi 25,14 kW, z czego: oprawy z żarowymi źródłami światła stanowią 8,35%, oprawy z jarzeniowymi źródłami 91,65%. W oprawach jarzeniowych mają zastosowanie układy zapłonowo-stabilizujące w postaci zestawów ze starterami i stabilizatorami elektromagnetycz-nymi o sprawności mniejszej niż 0,8 klasy B2. Normatywny czas pracy instalacji w stanie istniejącym wynosi 2500 godzin/ rok.					
Ocena stanu istniejącego:	Istniejąca instalacja oświetlenia wbudowanego jest energochłonna z uwagi na zastosowanie w opra-wach jarzeniowych układów zapłonowo-stabilizujących w postaci zestawów ze starterami i stabilizato-rami elektromagnetycz-nymi o sprawności mniejszej niż 0,8 klasy B2, a także zastosowanie energo-chłonných żarowych źródeł oświetlenia. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej należy stwierdzić, że: zastosowane w oprawach jarzeniowych układy zapłonowo-stabilizujące są układami elektro-magnetycznymi o wysokich stratach posiadającymi klasę sprawności energetycznej C, a zgod-nie z Rozporządzeniem Komisji (WE) NR 245/2009 z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie wykonania dyrektywy 2005/32/WE Parlamentu Europejskiego Rady w odniesieniu do wymo-gów dotyczących ekoprojektu dla lamp fluorescencyjnych bez wbudowanego statecz-nika, dla lamp wydawczych dużej intensywności, a także dla stateczników i opraw oświetleniowych służących do zasilania takich lamp oraz uchylające dyrektywę 2000/55/WE Parlamentu Europejskiego i Rady (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej 24.3.2009 L 76/17) powinny posiadać minimalną klasę sprawności B2, w pomieszczeniach stosuje się oprawy z jarzeniowymi źródłami światła, które powinno się zamienić na oprawy z LED-owymi źródłami światła, w pomieszczeniach stosuje się żarowe źródła oświetlenia, które powinno się zamienić na LED-owe źródła światła, w celu dalszego ograniczenia zużycia mocy na potrzeby oświetlenia wbudowanego należy wykonać pomiary natężenia oświetlenia w całym budynku, większość opraw oświetleniowych znajdujących się w budynku należy wymienić na nowe, ze względu na ich stan techniczny.					
Wskaźnik LENI ^{2/}		kWh/(m ² *rok)	44,22	Wskaźnik A _L ^{2/}	m ²	1553,73

^{1/} Należy między innymi opisać czy źródło jest zlokalizowane poza budynkiem, czy znajduje się w modernizowanym budynku
W odniesieniu do produkcji ciepła należy też uwzględnić w opisie istniejącej instalacji OZE, ze wskazaniem w jakim stopniu zaspokajają pokrycie zapotrzebowania na ciepło w całym obiekcie. Jest to szczególnie istotne dla obiektów, które są lub mogą zostać podłączone do sieci ciepłowniczej.

^{2/}Wartości należy wyliczyć zgodnie z pkt. 4.1.5 załącznika nr 1 do rozporządzenia MIR z 27 lutego 2015 r. (poz. 376)
LENI - liczbowy wskaźnik energii oświetlenia wyznaczony według Polskiej Normy dotyczącej charakterystyki energetycznej budynków – wymagania energetyczne dotyczące oświetlenia
A_L - powierzchnia pomieszczeń wyposażonych w system wbudowanej instalacji oświetlenia równa powierzchni przyjętej do obliczenia wskaźnika LENI

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię budynku przed modernizacją							
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową Q _k [kWh/(rok)] - na podstawie dokumentacji obliczeń charakterystyki energetycznej budynku przed modernizacją							
Nośnik energii	ogrzewanie i wentylacja	ciepła woda użytkowa	chłodzenie	oświetlenie wbudowane	energia pomocnicza ⁴	suma	
Olej opałowy						0,0	
Gaz ziemny						0,0	
Gaz płynny						0,0	
Węgiel kamienny						0,0	
Węgiel brunatny						0,0	
Biomasa						0,0	
Inny (podać jaki) Dla OZE podawać ze znakiem minus ⁵						0,0	
Ciepło sieciowe ⁴ ciepłownia węglowa	224 948,0	15 820,0				240 768,0	
Energia elektryczna na potrzeby budynku z sieci elektroenergetycznej				62 838,0	2 922,0	65 760,0	
Energia elektryczna wyprodukowana w miejscu, w tym z OZE, zużyta na potrzeby budynku (podawać ze znakiem minus) ⁵						0,0	
Łącznie zapotrzebowanie budynku na energię końcową Q_k [kWh/rok]						306 528,0	
Łącznie zapotrzebowanie budynku na energię pierwotną Q_p [kWh/rok]						197 280,0	

⁴ z ciepłowni/ elektrociepłowni, podać rodzaj ciepłowni/ elektrociepłowni – np. ciepłownia węglowa, w przypadku gdy operator ciepłowni/elektrociepłowni podaje informację o wskaźniku nieodnawialnej energii pierwotnej na ciepło - załączyć odpowiedni dokument

⁵ dotyczy odnawialnych źródeł energii, zainstalowanych na potrzeby energetyczne obiektu.
W odniesieniu do produkcji energii cieplnej dotyczy źródeł OZE produkujących energię cieplną w oparciu o inną technologię niż biomasa

Podział zapotrzebowania na energię							
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową EU ⁵ [kWh/(m ² rok)]							
	ogrzewanie + wentylacja	ciepła woda użytkowa	chłodzenie	oświetlenie wbudowane	energia pomocnicza ⁶	suma	
EU [kWh/(m ² rok)]	112,8	4,7	0,0	nd	nd	117,5	
udział [%]	96%	4%	0%			100%	
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową EK ⁵ [kWh/(m ² rok)]							
	ogrzewanie + wentylacja	ciepła woda użytkowa	chłodzenie	oświetlenie wbudowane	energia pomocnicza ⁶	suma	
EK [kWh/(m ² rok)]	144,8	10,2	0,0	40,4	1,9	197,3	
udział [%]	73%	5%	0%	20%	1%	100%	
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną EP ⁵ [kWh/(m ² rok)]							
	ogrzewanie + wentylacja	ciepła woda użytkowa	chłodzenie	oświetlenie wbudowane	energia pomocnicza ⁶	suma	
EP [kWh/(m ² rok)]	188,2	13,2	0,0	121,3	5,6	328,4	
udział [%]	57%	4%	0%	37%	2%	100%	
EP cząstkowe	207,1		0,0	121,3			
EP _{max}	160,0						

⁵ Ilość energii obliczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków (Dz. U. z 18 marca 2015 r. poz. 376)

⁶ sumaryczna energia pomocnicza dla systemów: ogrzewania, c.w.u., wentylacji oraz w przypadku gdy dotyczy chłodzenia

UWAGI w sprawie możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową
1. Możliwe zmiany w zakresie osłony zewnętrznej budynku <div>Termomodernizacja budynku</div>
2. Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i źródeł energii <div>Modernizacja techniki instalacyjnej i źródła energii, budowa instalacji PV</div>
3. Możliwe zmiany w zakresie oświetlenia wbudowanego. <div>Wymiana oświetlenia wbudowanego</div>
4. Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji budynku <div>Utrzymywanie reżimu termicznego</div>
5. Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej <div>Zmiana sposobu przygotowania c.w.u. lub modernizacja istniejącej instalacji</div>
6. Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię pierwotną <div>Budowa instalacji pozyskującej energię z otoczenia (OZE)</div>
7. Inne uwagi osoby sporządzającej świadectwo charakterystyki energetycznej <div>Budynek rozbudowany na przełomie XX i XXI w. Frontowa część podlega ochronie konserwatorskiej.</div>

Objaśnienia
1. Zapotrzebowanie na energię <p>Zapotrzebowanie na energię w ocenie charakterystyki energetycznej jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną i poprzez zapotrzebowanie na energię końcową, jako sumę potrzeb dla ogrzewania, ciepłej wody, wentylacji, chłodzenia, oświetlenia wbudowanego i energii pomocniczej. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie inwentaryzacji technicznej – budowlanej budynku istniejącego i przyjmuje się standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardową temperaturę wewnętrzną i wewnętrzne zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.</p>
2. Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną <p>Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną określa efektywność całkowitą budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność i użytkowanie energii chroniące zasoby i środowisko (poprzez zmniejszenie emisji CO₂ budynku).</p>

Sporządzający ocenę:
Imię i nazwisko:
Karolina Kurtz-Orecka

Data:	20-12-2017 r.

2. OCENA PLANOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ i WYKAZ ROBÓT
budynku¹ Urzędu Skarbowego w Kołobrzegu (po modernizacji)

Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku po modernizacji				
Nominalne temperatury eksploatacyjne: zima, lato [°C]			16, 20	nieregulowana
Osłona budynku:				
przegrody budowlane poddane modernizacji	opis (materiał, grubość, izolacja)	U _C [W/(m²·K)]	U _{C(max)} (zał. 5 wytyczne w sprawie metodologii) [W/(m²·K)] (Warunki techniczne, zał. Nr 2 do rozporządzenia - D.U. z 18 września 2015 poz. 1422)	Dotrzymanie norm
Podłoga na gruncie 1	Podłoga na gruncie, zmiana izolacyjności w wyniku ocieplenia ścian	0,40	0,3	NIE
Podłoga na gruncie 2	Podłoga na gruncie, zmiana izolacyjności w wyniku ocieplenia ścian	0,36	0,3	NIE
Ściana w kontakcie z gruntem 1	Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. ok. 56 cm, polistyren ekstrudowany gr. 16 cm	0,14	0,2	TAK
Ściana w kontakcie z gruntem 2	Murowane (bloczki betonowe) gr. 30 cm, izolacja termiczna gr. 6 cm, polistyren ekstrudowany gr. 16 cm	0,12	0,2	TAK
Ściany zewnętrzne 1	Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. ok. 56 cm, styropian fasadowy gr. 16 cm	0,18	0,2	TAK
Ściany zewnętrzne 2	Murowane (bloczki betonowe) gr. 30 cm, izolacja termiczna gr. 6 cm, polistyren ekstrudowany gr. 16 cm	0,15	0,2	TAK
Ściany zewnętrzne 3	Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. ok. 51 cm	1,14	0,2	NIE
Ściany zewnętrzne 4	Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. ok. 38 cm, styropian fasadowy gr. 16 cm	0,19	0,2	TAK
Ściany zewnętrzne 5	Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. ok. 28 cm, styropian fasadowy gr. 16 cm	0,19	0,2	TAK
Ściany zewnętrzne 6	Ściany murowane z cegły kratówki gr. 25 cm, izolacja termiczna gr. ok. 8 cm, styropian fasadowy gr. 16 cm	0,14	0,2	TAK
Ściany zewnętrzne 7	Ściany murowane z cegły kratówki gr. 25 cm, styropian fasadowy gr. 16 cm	0,19	0,2	TAK
Ściany zewnętrzne 8	Ściany murowane z cegły dziurawka gr. 25 cm, dylatacja ze styropianu gr. 2 cm, gazobeton gr. 24 cm od wnętrza	0,66	0,2	NIE
Ściana wewnętrzna 1	Ściana murowana z cegły ceramicznej pełnej gr. ok. 58 cm	0,96	0,3	NIE
Ściana wewnętrzna 2	Ściana murowana z cegły ceramicznej pełnej gr. ok. 28 cm	1,54	0,3	NIE
Ściana wewnętrzna 3	Ściana murowana z cegły ceramicznej pełnej gr. ok. 38 cm	1,29	0,3	NIE
Podcień 1	Płyta Kleina, styropian fasadowy gr. 22 cm	0,14	0,15	TAK
Podcień 2	Podcień przejścia, izolowany	0,30	0,15	NIE
Stropodach 1	Stropodach wykuszu, nieizolowany	1,34	0,15	NIE
Stropodach 2	Stropodach wentylowany wsparty na płytach Żerańskich, izolowany matami gr. ok. 6 cm	0,56	0,15	NIE
Okna	Z ramami z wielokomorowego PCV, szklone szybą zespoloną	1,70	0,9	NIE
Drzwi zewnętrzne 1	Z ramami z wielokomorowego PCV, szklone szybą zespoloną	1,70	0,9	NIE
Drzwi zewnętrzne 2	Pełne, płycinowe	2,5	1,3	NIE
Wrota garażowe	Pełne, płycinowe	2,5	1,3	NIE
Instalacja c.o. i źródło ciepła zasilające instalację c.o.				
Opis: ²	Przebudowa instalacji c.o. i dostosowanie do obowiązujących warunków technicznych, montaż nowych grzejników stalowych, płytowych wyposażonych w zawory i głowice termostaticzne, na etapie projektu należy ustalić możliwość ponownego wykorzystania części współczesnych grzejników po wcześniejszym płukaniu z osadów instalacyjnych oraz zainstalowanych głowic termostaticznych. Montaż zaworów podpionowych. Odłączenie od nieefektywnej energetycznie m.s.c. na rzecz tańszego i bardziej ekologicznego nośnika energii w postaci gazu. Przewiduje się realizację przyłącza do sieci gazowej prowadzonej w pasie technicznym ul. Armii Krajowej oraz budowę kotłowni na bazie kaskady gazowych pomp ciepła ze źródłem szczytowym w postaci kotła gazowego kondensacyjnego. Średnia sezonowa sprawność źródła wynosi 143%.			
	Sprawności składowe systemu ogrzewania:			

		regulacji i wykorzystania $\eta_{H,e}$	1,43			
		transportu $\eta_{H,d}$	0,96			
		akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00			
		wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,88			
		całkowita sprawność $\eta_{H,tot}$	1,21			
Instalacja wentylacji						
Opis:	Bez zmian					
Instalacja chłodzenia.						
Opis:	Nie dotyczy					
Sprawności składowe systemu chłodzenia:						
	Średni europejski współczynnik efektywności ESEER		0,00			
	transportu $\eta_{C,d}$		0,00			
	akumulacji $\eta_{C,s}$		0,00			
	regulacji $\eta_{C,e}$		0,00			
	całowita sprawność $\eta_{C,tot}$		0,00			
Instalacja przygotowania ciepłej wody i źródło ciepła zasilające instalację c.w.u.						
Opis: ^{/2}	Zmiana źródła ciepła na potrzeby c.w.u. - kaskada gazowych pomp ciepła ze źródłem szczytowym w postaci kotła gazowego kondensacyjnego					
Sprawności składowe systemu wytwarzania c.w.u.:						
	wytwarzania $\eta_{w,g}$		1,43			
	transportu $\eta_{w,d}$		0,50			
	akumulacji $\eta_{w,s}$		1,00			
	średnie sezonowa sprawność wykorzystania		1,00			
	całkowita sprawność $\eta_{w,tot}$		0,72			
Instalacja oświetlenia wbudowanego, źródło energii elektrycznej						
Opis:	Oprawy LED-we 2x20 W, 2x10 W, 4x 10 W, 1x8 W					
Wskaźnik LENI ^{/4}		kWh/(m ² *rok)	19,71	Wskaźnik A _v ^{/4}	m ²	1553,73

¹ podać pełną nazwę budynku

² Należy między innymi opisać czy źródło jest zlokalizowane poza budynkiem, czy znajduje się w modernizowanym budynku
W odniesieniu do produkcji ciepła z OZE wsparcie otrzymują inwestycje, które nie są lub nie mogą być podłączone do sieci ciepłowniczej, z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się wsparcie instalacji OZE związanych z produkcją ciepła, które nie wypierają ciepła systemowego jako głównego źródła ciepła w obiektach które są podłączone do sieci ciepłowniczej, a jedynie usprawniają jego wykorzystanie i znajdują uzasadnienie potwierdzone w audytach energetycznych.

³ koszty budowy klimatyzacji/chłodzenia zostana uznane jako kwalifikowane pod warunkiem, gdy w wyniku tego działania nastąpi optymalizacja zużycia energii, prowadząca do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla, w tym również w kierunku wykorzystania oze i (mikro)trygeneracji;

⁴Wartości należy wyliczyć zgodnie z pkt. 4.1.5 załącznika nr 1 do rozporządzenia MIR z 27 lutego 2015 r. (poz. 376)

LENI - liczbowy wskaźnik energii oświetlenia wyznaczony według Polskiej Normy dotyczącej charakterystyki energetycznej budynków – wymagania energetyczne dotyczące oświetlenia

A_L - powierzchnia pomieszczeń wyposażonych w system wbudowanej instalacji oświetlenia równa powierzchni przyjętej do obliczenia wskaźnika LENI

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię budynku po modernizacji						
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową Q _k [kWh /rok] - na podstawie dokumentacji obliczeń charakterystyki energetycznej budynku po modernizacji						
Nośnik energii	ogrzewanie i wentylacja	ciepła woda użytkowa	chłodzenie	oświetlenie wbudowane	energia pomocnicza ⁹⁾	suma
Olej opałowy						0,0
Gaz ziemny	94 503,0	10 178,0				104 681,0
Gaz płynny						0,0
Węgiel kamienny						0,0
Węgiel brunatny						0,0
Biomasa						0,0
Inny (podać jaki) Dla OZE podawać ze znakiem minus ⁷⁾						0,0
Ciepło sieciowe ⁶⁾ złożona struktura paliw						0,0
Energia elektryczna na potrzeby budynku z sieci elektroenergetycznej				28 016,0	2 548,0	30 564,0
Energia elektryczna wyprodukowana w miejscu, w tym z OZE, zużyta na potrzeby budynku (podawać ze znakiem minus) ⁷⁾				-8 215,0		-8 215,0
Łącznie zapotrzebowanie budynku na energię końcową Q _k [kWh /rok]						135 245,0
Łącznie zapotrzebowanie budynku na energię pierwotną Q _p [kWh /rok]						182 196,1

⁶⁾ z ciepłowni/ elektrociepłowni, podać rodzaj ciepłowni/ elektrociepłowni – np. ciepłownia węglowa, w przypadku gdy operator ciepłowni/elektrociepłowni podaje informację o wskaźniku nieodnawialnej energii pierwotnej na ciepło - załączyć odpowiedni dokument

⁷⁾ dotyczy odnawialnych źródeł energii, zainstalowanych na potrzeby energetyczne obiektu.

W odniesieniu do produkcji energii cieplnej dotyczy źródeł OZE produkujących energię cieplną w oparciu o inną technologię niż biomasa

Podział zapotrzebowania na energię						
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową EU ⁸⁾ [kWh/(m ² *rok)]						
	ogrzewanie + wentylacja	ciepła woda użytkowa	chłodzenie	oświetlenie wbudowane	energia pomocnicza ⁹⁾	suma
EU [kWh/(m ² *rok)]	112,8	4,7	0,0	nd	nd	117,5
udział [%]	96%	4%	0%	nd	nd	100,0%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową EK ⁸⁾ [kWh/(m ² *rok)]						
	ogrzewanie + wentylacja	ciepła woda użytkowa	chłodzenie	oświetlenie wbudowane	energia pomocnicza ⁹⁾	suma
EK [kWh/(m ² *rok)]	60,8	6,6	0,0	18,0	1,6	87,0
udział [%]	70%	8%	0%	21%	2%	100,0%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną EP ⁸⁾ [kWh/(m ² *rok)]						
	ogrzewanie + wentylacja	ciepła woda użytkowa	chłodzenie	oświetlenie wbudowane	energia pomocnicza ⁹⁾	suma
EP [kWh/(m ² *rok)]	66,9	7,2	0,0	38,2	4,9	117,3
udział [%]	57%	6%	0%	33%	4%	100,0%
EP cząstkowe	79,0		0,0	38,2		
EP _{max}	160,0					

Warunek spełniony

⁸⁾ Wskaźniki EP i EK i EP cząstkowe należy obliczyć w oparciu o Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków (Dz. U. z 18 marca 2015 r. poz. 376)

⁹⁾ sumaryczna energia pomocnicza dla systemów: ogrzewania, c.w.u., wentylacji oraz w przypadku gdy dotyczy chłodzenia

Sporządzający ocenę:
Imię i nazwisko:
Karolina Kurtz-Orecka

Pieczętka i podpis:
Data:
20-12-2017 r.

W zależności od ilości budynków objętych projektem, należy przygotować tabelę nr 2 dla każdego budynku, który będzie poddawany modernizacji.

2a. Opis techniczny budynku

**2a. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU PO MODERNIZACJI ENERGETYCZNEJ/WYKAZ MATERIAŁÓW, ROBÓT I KOSZTÓW
W ODNIESIENIU DO STANU PRZED MODERNIZACJĄ**
Budynek ¹US w Kołobrzegu

I. Roboty dociepleniowe							
LP	Wyszczególnienie robót	wsp. U przed modernizacją	wsp. λ materiału izolacyjnego [W/m K]	wsp.U po modernizacji	powierzchnia docieplenia	koszt jednostkowy	koszt robót
		W/m²K	grubość materiału izolacyjnego [cm]	W/m²K	m²	zł/m²	zł
1.	Docieplenie ścian	0,70/ 1,06/ 1,40/ 1,72/ 0,38/ 0,55/ 0,40 / 1,52	0,033 16	0,14/ 0,18/ 0,19/ 1,19/ 0,12/ 0,15/ 0,14 / 0,19	918,96	758	696 203
2.	Docieplenie stropodachów						0
3.	Docieplenie stropów						0
4.	Docieplenie dachów						0
5.	Inne (podać jakie) podcień wejściowy	1,21	0,033 22	0,14	7,28	207	1 508
II. Stolarka okienna i drzwiowa							
Lp	Wyszczególnienie robót	materiał przed	wsp. U przed W/m²K	liczba	powierzchnia	koszt jednostkowy	koszt robót
		materiał po	wsp. U po W/m²K	szt.	m²	zł/m²	zł
1.	Wymiana okien						0
2.	Wymiana drzwi						0,0
3.	Wymiana oszklenia						0,0
4.	Inne (podać jakie)						0,0
III. Modernizacja instalacji c.o.							
Lp	Wyszczególnienie robót	ilość grzejników	ilość termoza- worów	zakres średnic	dlugość przewodów	koszt robót	
		szt.	szt.	mm	mb	zł	
1.	Wymiana instalacji c.o.	komplet	komplet	wg proj.	wg proj.	470 911	
2.	Modernizacja instalacji c.o.						
3.	Automatyka	komplet	komplet			w koszcie c.o.	
4.	Inne (podać jakie)						
IV. Modernizacja instalacji c.w.u.							
Lp	Wyszczególnienie robót	rodzaj przewodów			dlugość przewodów	koszt robót	
					mb	zł	
1.	Wymiana instalacji c.w. u.	źródło				w koszcie c.o.	
2.	Modernizacja instalacji c.w. u.						
3.	Inne (podać jakie) cyrkulacja						
V. Modernizacja źródła energii							
Lp	Wyszczególnienie robót	moc przed	moc * po	sprawność nowego źródła **	ilosć urządzeń	Zwięzły opis nowego źródła energii***	koszt robót
		kW	kW	%	szt.		zł
1.	Wymiana istniejącego źródła ciepła	145,00	132,00	1,43	wg proj.	Kaskada gazowych pomp ciepła ze źródłem szczytowym w postaci gazowego kotła kondensacyjnego, źródło zgodne z wymaganiami WT i aktualnymi rozwiązaniami technicznymi	w koszcie c.o.
2.	Modernizacja węzła cieplnego						
3.	Instalacja ko/trigeneracji						

2a. Opis techniczny budynku

4.	Przylączenie do m.s.c.					
5.	Montaż kolektorów słonecznych					
6.	Montaż pomp ciepła					
7.	Montaż ogniw fotowoltaicznych	0,00	10,50		Instalacja PV na frontowej połaci dachu, łączna liczba paneli PV - ok. 30 o mocy 350 kWp każdy, nie przewiduje się akumulacji energii	78 000
8.	Instalacja kotłów na biomasę					
9.	Inne (podać jakie)					

* w przypadku kotłów i węzłów należy podać moc znamionową, dla pomp ciepła znamionową moc cieplną, w przypadku kogeneracji znamionową moc cieplną i elektryczną
 ** dla pomp ciepła należy podać sezonowy wskaźnik efektywności (wydajności) energetycznej (SPF/SPER), w przypadku kogeneracji sprawność ogólną oraz sprawność wytwarzania energii elektrycznej i ciepła
 ***dla kolektorów słonecznych i ogniw fotowoltaicznych podać powierzchnię czynną; podać liczbę i pojemność urządzeń do magazynowania (**UWAGA: Jeżeli audytorzy chcieliby podać dane, których zmieszczenie w tej komórce jest trudne lub niemożliwe, można to uczynić w odpowiednim załączniku, natomiast w przedmiotowej komórce podać jedynie odniesienie do tego załącznika**)

VI. System zarządzania wszystkimi rodzajami energii w budynku (BEMS)			
Lp	Wyszczególnienie robót	opis funkcji realizowanych w ramach systemu	koszt robót zł
1.	System zarządzania energią		

VII. Modernizacja wentylacji/klimatyzacji					
Lp	Wyszczególnienie robót	wydajność m³/godz	sprawność odzysku ciepła (rekuperacji) %	recyrkulacja powietrza (udział) %	koszt robót zł
1.	Montaż/modernizacja systemu wentylacji naturalnej				
2.	Montaż/modernizacja systemu klimatyzacji				
3.	Montaż/modernizacja systemu chłodzenia ...				
4.	Inne (podać jakie)				

VIII. Modernizacja sieci przesyłowych						
Lp	Wyszczególnienie robót	przekroje od-do mm	długość sieci mb	oszczędność energii GJ/rok	oszczędność energii %	koszt robót zł
1.	Wymiana sieci na preizolowaną					
2.	Poprawa izolacji rurociągów					
3.	Inne (podać jakie)					

IX. Wymiana urządzeń energii pomocniczej na energooszczędne						
Lp	Wyszczególnienie robót	ilość urządzeń szt.	rodzaj urządzenia	moc przed kW	moc po kW	koszt robót zł
1.	Wymiana pomp	komplet	składowe systemów instalacji c.o.		zgodny z projektem	w kosztach instalacji c.o.
2.	Wymiana napędów					
3.	Inne (podać jakie)					

X. Wymiana oświetlenia na energooszczędne						
Lp	Wyszczególnienie robót	liczba punktów świetlnych. szt.	typ nowego oświetlenia	moc przed kW	moc po kW	koszt robót zł
1.	Wymiana źródeł światła na energooszczędne					
2.	Wymiana opraw oświetleniowych	299	LED	25,14	11,21	156 180
3.	Inne (podać jakie)					

XI. Wymiana napędów wind na energooszczędne						
Lp	Wyszczególnienie robót	ilość wind. szt.	rodzaj napędu	moc przed kW	moc po kW	koszt robót zł
1.	Wymiana napędów wind na energooszczędne					

XII. Instalacja indywidualnych liczników ciepła, chłodu oraz ciepłej wody użytkowej		
1.	Ilość budynków	szt.
2.	Ilość liczników	szt.

XIII. Tworzenie zielonych dachów i „żyjących, zielonych ścian”		
1.	Ilość budynków	szt.

2a. Opis techniczny budynku

2.	Powierzchnia dachów		m ²	
				0
2.	Energia elektryczna	Zapotrzebowanie na energię przed	Zapotrzebowanie na energię po	Oszczędność energii
		MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok
				0,000

XIV. Odnawialne źródła energii			
1.	Produkcja ciepła ze źródeł odnawialnych	MWh/rok	
2.	Produkcja energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych	MWh/rok	-8,215
3.	Produkcja ciepła z wysokosprawnej kogeneracji	MWh/rok	
4.	Produkcja energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji	MWh/rok	

Sporządzający ocenę:
Imię i nazwisko:
Karolina Kurtz-Orecka

Pieczątko i podpis:	
Data:	20-12-2017 r.

¹ podać pełną nazwę budynku

W zależności od ilości budynków objętych projektem, należy przygotować tabelę nr 2a dla każdego budynku, który będzie poddawany modernizacji.

3a. KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO EX-ANTE ŹRÓDŁA CIEPŁA/ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Charakterystyka technologiczna				
Wyszczególnienie			Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji ¹
1.	Moc zainstalowana	[kW]	145	132
2.	Rodzaj i ilość paliwa			
	a. stałe	[Mg/rok]		
	b. ciekłe	[Mg/rok]		
	c. gazowe	[Nm ³ /rok]		
	d. biomasa	[Mg/rok]		
3.	Typ kotłów (urządzeń)		Dwufunkcyjny węzeł cieplny	Kaskada gazowych pomp ciepła ze źródłem szczytowym w postaci gazowego kotła kondensacyjnego
4.	Kolektory ciepłe - moc	kW		
5.	Fotowoltaika - moc	kW	0	10,5
6.	elektrownie wiatrowe - moc	kW		
7.	pompy ciepłe - rodzaj	kW		
	pompy ciepłe - moc	kW		
8.	energia geotermalna	kW		
9.	produkcja ciepła i ee w skojarzeniu	kW		
2. Charakterystyka energetyczna				
1.	Zapotrzebowanie na moc ciepłą odbiorców	[kW]	145	132
2.	Obliczeniowe zużycie energii na ogrzewanie i ciepłej wody użytkowej odbiorców	[GJ/rok]	866,76	376,85
3.	Ilość wytwarzanego ciepła	[GJ/rok]	953,44	414,54
4.	Ilość wytwarzanej energii elektrycznej	[MWh/rok]	0	-8,215
5.	Sprawność eksploatacyjna	[%]	93	143
6.	Zużycie energii pierwotnej	[GJ/rok]	1239,47	455,99
7.	Straty energii pierwotnej	[GJ/rok]	86,68	37,69
8.	Emisja CO ₂	[Mg/rok]	160,23	39,24
3. Efekty modernizacji / wymiany źródła				
1.	Dla źródła ciepła: efekt energetyczny Ei ²	[%]	500	
2.	Dla kogeneracji: PES ³	[%]		
3.	Dla pomp ciepła: COP ⁴	[%]		
4.	Dla pomp ciepła: SCOP ⁵	[%]		
5.	Zmniejszenie emisji CO ₂	[%]	76%	

¹ Wymiana źródła ciepła kwalifikuje się do wsparcia pod warunkiem zapewnienia znacznej redukcji CO₂ w odniesieniu do istniejących instalacji (o co najmniej 30% w przypadku zmiany spalanego paliwa). Ze względu na to, że inwestycje w tym zakresie mają długotrwały charakter, powinny być zgodne z właściwymi przepisami unijnymi. Wspierane urządzenia do ogrzewania powinny od początku okresu programowania charakteryzować się obowiązującym od końca 2020r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią

² Efekt energetyczny Ei należy obliczyć wg wzoru zamieszczonego w części 2 pkt. 2 załącznika nr 2 do rozporządzenia z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (D.U. Nr 43 poz. 346)

³ PES należy wyliczyć w oparciu o par. 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 grudnia 2014 r. w sprawie sposobu obliczania danych podanych we wniosku o wydanie świadectwa pochodzenia z kogeneracji oraz szczegółowo zakresu obowiązku potwierdzania danych dotyczących ilości energii elektrycznej wytworzonej w wysokosprawnej kogeneracji

⁴ Współczynnik efektywności COP zastosowanych pomp ciepła, określony według normy PN-EN 14511-3 lub PN-EN 16147 nie jest niższy niż wskazano w Decyzji Komisji z dnia 1 marca 2013 r. ustanawiającej wytyczne dla państw członkowskich dotyczące obliczania energii odnawialnej z pomp ciepła w odniesieniu do różnych technologii pomp ciepła na podstawie art. 5 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/28/WE

⁵ Sezonowy wskaźnik efektywności energetycznej instalacji SCOP, liczony zgodnie z normą PN-EN 14825 lub PN-EN 12309-2 powinien wynosić:

- ☐ dla pomp ciepła typu powietrze/woda dla potrzeb c.o. i c.w.u., zasilanych energią elektryczną: SCOP≥3.3,
- ☐ dla pozostałych pomp ciepła dla potrzeb c.o. i c.w.u., zasilanych energią elektryczną: SCOP≥3.8,
- ☐ dla pomp ciepła zasilanych ciepłem: SCOP≥1.25.

**3b. KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO EX-ANTE
LOKALNEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

1. Charakterystyka konstrukcyjna		
Wyszczególnienie	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
Ogólna długość sieci [m]		
Zakres średnic [mm]		
Temperatury obliczeniowe [°C]		
Przepływ nominalny [t/h]		
2. Charakterystyka energetyczna		
Straty mocy cieplnej w warunkach obliczeniowych [kW]		
Całkowite straty ciepła [GJ/rok]		
3. Efekty termomodernizacji		
Roczne zmniejszenie zużycia energii [%]		

4. Zbiorcze zestawienie robót w obiektach

I.	Wykaz modernizowanych obiektów		
1.	Wykaz modernizowanych budynków		
<i>Lp.</i>	<i>Nazwa budynku</i>	<i>Adres budynku</i>	<i>Powierzchnia użytkowa [m²]</i>
1.1	Budynek Urzędu Skarbowego w Kołobrzegu	78-100 Kołobrzeg, ul. Armii Krajowej 2	1553,73
1.2			
1.3			
1.4			
1.5			
	Razem ilość budynków :		1
2.	Wykaz modernizowanych i instalowanych źródeł energii		
<i>Lp.</i>	<i>Nazwa i opis źródła</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Moc zainstalowana [MW]</i>
2.1	Źródło budynku Urzędu Skarbowego w Kołobrzegu	78-100 Kołobrzeg, ul. Armii Krajowej 2	0,132
2.2	Instalacja fotowoltaiczna budynku Urzędu Skarbowego w Kołobrzegu	78-100 Kołobrzeg, ul. Armii Krajowej 2	0,0105
2.3			
2.4			
2.5			
	Razem ilość budynków :		1
3.	Wykaz modernizowanych sieci przesyłowych		
<i>Lp.</i>	<i>Nazwa i opis sieci</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Długość sieci [mb]</i>
3.1			
3.2			
3.3			
3.4			
3.5			
	Razem ilość budynków :		
II.	Roboty dociepleniowe		
<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Powierzchnia zmodernizowana [m²]</i>	<i>Koszt ogółem [zł]</i>
1.	Docieplenie ścian	918,96	696 203
2.	Docieplenie stropodachów		
3.	Docieplenie stropów		
4.	Docieplenie dachów		
5.	Inne (podać jakie) podcień wejścia	7	1 508
III.	Stolarka okienna i drzwiowa		
1.	Wymiana okien		
2.	Wymiana drzwi		
3.	wymiana oszklenia		
4.	Inne (podać jakie)		
IV.	Budowa lub przebudowa wewnętrznych instalacji odbiorczych oraz likwidacja dotychczasowych nieefektywnych źródeł ciepła		
<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Ilość [szt.]</i>	<i>Koszt ogółem [zł]</i>

4. Zbiorcze zestawienie robót w obiektach

1.	Wymiana instalacji c.o. - w tym:	1 komplet	470 911
a.	- wymiana grzejników		
b.	- wymiana zaworów		
c.	- ilość budynków		
2.	Modernizacja instalacji c.o. - w tym:		
a.	- wymiana grzejników		
b.	- wymiana zaworów		
c.	- ilość budynków		
3.	Automatyka		
V.	Modernizacja instalacji c.w.u.		
1.	Wymiana instalacji c.w.u.		
2.	Modernizacja instalacji c.w.u.		
VI.	Przebudowa systemów grzewczych lub podłączenie bardziej energetycznie i ekologicznie efektywnego źródła ciepła		
<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Ilość</i>	<i>Koszt ogółem [zł]</i>
1.	Wymiana istniejącego źródła ciepła		
a	- ilość [szt.]	1	w koszcie c.o.
b	- moc [kW]	132,00	
2.	Modernizacja węzła cieplnego		
a	- ilość [szt.]		
b	- moc [kW]		
3.	Instalacja mikrogeneracji lub mikrotrigeneracji		
a	- ilość [szt.]		
b	- moc [kW]		
4.	Przyłączenie do m.s.c.		
a	- ilość [szt.]		
b	- moc [kW]		
4.	Zastosowanie automatyki pogodowej		
a	- ilość [szt.]		
VII.	Instalacja OZE w modernizowanych energetycznie budynkach, jeśli to wynika z przeprowadzonego audytu energetycznego		
<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Ilość</i>	<i>Koszt ogółem [zł]</i>
1.	Montaż kolektorów słonecznych		
a	- powierzchnia [m2]		
b	- moc [MW]		
2.	Montaż pomp ciepła		
a	- ilość [szt.]		
b	- moc [MW]		
3.	Montaż ogniw fotowoltaicznych	30 paneli	78 000
a	- ilość [m2]	51	
b	- moc [MW]	0,0105	
4.	Instalacja kotłów na biomasę		
a	- ilość [m2]		
b	- moc [MW]		
5.	Inne (podać jakie) ...		
a	- ilość [m2]		
b	- moc [MW]		
VIII.	Zastosowanie systemów zarządzania energią w budynku		

4. Zbiornicze zestawienie robót w obiektach

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Koszt ogółem [zł]
1.	Ilość budynków z systemem		
IX. Montaż/modernizacja wentylacji/klimatyzacji			
Lp.	Wyszczególnienie	Ilość budynków	Koszt ogółem [zł]
1.	Montaż/modernizacja systemu wentylacji		
2.	Montaż/modernizacja systemu klimatyzacji		
3.	Montaż/modernizacja systemu chłodzenia		
X. Modernizacja sieci przesyłowych			
Lp.	Wyszczególnienie	Długość sieci [mb]	Koszt ogółem [zł]
1.	Wymiana sieci na preizolowaną		
2.	Poprawa izolacyjności sieci		
3.	Inne (podać jakie)		
XI. Wymiana urządzeń energii pomocniczej na energooszczędne			
Lp.	Wyszczególnienie	Ilość [szt.]	Koszt ogółem [zł]
1.	Wymiana pomp	komplet	w koszcie c.o.
2.	Wymiana napędów		
3.	Inne (podać jakie)		
XII. Wymiana oświetlenia na energooszczędne			
Lp.	Wyszczególnienie	Ilość opraw oświetleniowych [szt]	Koszt ogółem [zł]
1.	Wymiana źródeł światła na energooszczędne	0	0
2.	Wymiana opraw oświetleniowych	299	156 180
3.	Inne (podać jakie)		
XIII. Wymiana napędów wind na energooszczędne			
Lp.	Wyszczególnienie	Ilość wind [szt]	Koszt ogółem [zł]
1.	Wymiana napędów wind na energooszczędne		
XIV. Opracowanie projektów modernizacji energetycznej stanowiących element projektu inwestycyjnego			
1.	Ilość projektów	szt.	dokumentacji wielobranżowej
XV. Instalacja indywidualnych liczników ciepła, chłodu oraz ciepłej wody użytkowej			
1.	Ilość budynków	szt.	
2.	Ilość liczników	szt.	
XVI. Tworzenie zielonych dachów i „żyjących, zielonych ścian”			
1.	Ilość budynków	szt.	
2.	Powierzchnia dachów	m ²	
XVII. Przeprowadzenie audytów energetycznych jako elementu projektu inwestycyjnego			
1.	Ilość audytów	szt.	2

Odnawialne źródła energii			
1.	Produkcja ciepła ze źródeł odnawialnych	MWh/rok	
2.	Produkcja energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych	MWh/rok	-8,215
3.	Produkcja ciepła w warunkach wysokosprawnej kogeneracji	MWh/rok	

4. Zbiorcze zestawienie robót w obiektach

4.	Produkcja energii elektrycznej w warunkach wysokosprawnej kogeneracji	MWh/rok	
----	---	---------	--

Sporządzający ocenę:

Imię i nazwisko:

Karolina Kurtz-Orecka

Pieczętka i podpis:

Data:

20-12-2017 r.

5. ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC I ENERGIĘ

Lp.	Obiekt	STAN PRZED MODERNIZACJĄ						STAN PO MODERNIZACJI						Oszczędność energii [kWh/rok]
		Moc cieplna ¹ [kW]	Zapotrzebowanie na energię końcową - ciepło [kWh/rok]	Nośnik energii (paliwo)	Moc elektryczna [kW]	Zapotrzebowanie na energię końcową - energia elektryczna		Moc cieplna ¹ [kW]	Zapotrzebowanie na energię końcową - ciepło [kWh/rok]	Nośnik energii (paliwo)	Moc elektryczna [kW]	Zapotrzebowanie na energię końcową - energia elektryczna		
						Energia elektryczna ogółem [kWh/rok]	w tym oświetlenie [kWh/rok]					Energia elektryczna ogółem [kWh/rok]	W tym oświetlenie [kWh/rok]	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Budynek US w Kołobregu	145	240 768	Ciepło sieciowe ▼	25	65 760	62 838	132	104 681	Gaz ziemny ▼	11	30 564	28 016	55,88%
2.	Budynek			Węgiel kamienny ▼						Węgiel kamienny ▼				
3.	Budynek			Węgiel kamienny ▼						Węgiel kamienny ▼				
4.	Budynek			Olej opałowy ▼						Węgiel kamienny ▼				
5.	Budynek			Węgiel kamienny ▼						Węgiel kamienny ▼				
6.	Budynek			Węgiel kamienny ▼						Węgiel kamienny ▼				
7.	Budynek			Węgiel kamienny ▼						Węgiel kamienny ▼				
8.	Budynek			Węgiel brunatny ▼						Węgiel kamienny ▼				
9.	Budynek			Węgiel kamienny ▼						Węgiel kamienny ▼				
10.	Budynek			Ciepło sieciowe ▼						Węgiel kamienny ▼				
11.	Budynek			Węgiel brunatny ▼						Węgiel kamienny ▼				
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ w budynkach			240 768			65 760			104 681			30 564		171 283
12.	Straty przesyłania (dotyczy lokalnych sieci ciepłowniczych - w przypadku źródła zlokalizowanego poza budynkiem ³	Straty energii [kWh/rok]						Straty energii [kWh/rok]						
13.	Straty z tytułu sprawności kotła zlokalizowanego poza budynkiem - w przypadku modernizacji kotła w kierunku zwiększenia sprawności ^{2,4}	Straty energii [kWh/rok]						Straty energii [kWh/rok]						
14.	Zużycie energii przez napędy wind	Zużycie energii [kWh/rok]						Zużycie energii [kWh/rok]						
15.	Oszczędności z tytułu produkcji energii cieplnej i elektrycznej w skojarzeniu (podawać ze znakiem minus) ^{3,4}	Oszczędność energii [kWh/rok]						Oszczędność energii [kWh/rok]	-8 215					
RAZEM straty energii			0		25	65 760	62 838	132	-8 215		11	30 564	28 016	8 215,00
Efekt energetyczny [%]														59%

¹⁾ moc cieplną należy obliczyć wg PN-EN 12831 „Instalacje ogrzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego”

²⁾ Efekt energetyczny Ei należy obliczyć wg wzoru zamieszczonego w części 2 pkt. 2 załącznika nr 2 do rozporządzenia z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (D.U. Nr 43 poz. 346)

³⁾ PES należy wyliczyć w oparciu o par. 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 grudnia 2014 r. w sprawie sposobu obliczania danych podanych we wniosku o wydanie świadectwa pochodzenia z kogeneracji oraz szczegółowego zakresu obowiązku potwierdzania danych dotyczących ilości energii elektrycznej wytworzonej w wysokosprawnej kogeneracji

⁴⁾ Na potrzeby obliczeń końcowego efektu energetycznego energię pierwotną, o której mowa we wskaźnikach Ei i PES, należy traktować jako tożsamą z energią końcową

Imię i nazwisko:

Karolina Kurtz-Orecka

Pieczętka i podpis:

5. ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC I ENERGIĘ

Data:	20-12-2017 r.

**6. OBLICZENIE EFEKTU ENERGETYCZNEGO PROJEKTU - ZESTAWIENIE ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ
WG NOŚNIKÓW ENERGII DLA STANU PRZED I PO REALIZACJI PROJEKTU**

Lp.	Nośnik energii	ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ						Efekt energetyczny %
		STAN PRZED MODERNIZACJĄ		STAN PO MODERNIZACJI		RÓŻNICA (kol. 3 - kol. 5)		
		MWh/rok	GJ/rok	MWh/rok	GJ/rok	MWh/rok	GJ/rok	
	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Olej opałowy							
2.	Gaz ziemny		0	105	377	-105	-377	
3.	Gaz płynny		0		0	0	0	
4.	Węgiel kamienny		0		0	0	0	
5.	Węgiel brunatny		0		0	0	0	
6.	Biomasa		0		0	0	0	
7.	Inny (podać jaki)		0		0	0	0	
8.	Ciepło sieciowe z ciepłowni	241	867		0	241	867	
9.	Ciepło sieciowe z ciepłowni wyłącznie na biomasę		0		0	0	0	
10.	Ciepło sieciowe z elektrociepłowni		0		0	0	0	
11.	Ciepło sieciowe z elektrociepłowni wyłącznie opartej na energii odnawialnej (biogaz, biomasa)		0		0	0	0	
12.	Energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej zużyta na potrzeby budynku ^{1) 2) 3)}	66	237	31	110	35	127	
13.	Energia elektryczna wyprodukowana na miejscu w skojarzeniu, z zastosowaniem źródeł nieodnawialnych, zużyta na potrzeby budynku ¹⁾		0		0	0	0	
14.	Energia elektryczna wyprodukowana na miejscu ze źródeł oze (biomasa, biogaz, w tym w skojarzeniu, PV), zużyta na potrzeby budynku ¹⁾		0	-8	-30	8	30	
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ w budynkach		307	1104	127	457	179	646	58,558%
15.	Straty przesyłania (dotyczy lokalnych sieci ciepłowniczych - w przypadku źródła zlokalizowanego poza budynkiem ³		0			0	0	
16.	Straty z tytułu sprawności kotła - w przypadku modernizacji kotła zainstalowanego poza budynkiem, w kierunku zwiększenia sprawności ^{4,6}	0	0	0	0	0	0	
17.	Oszczędności z tytułu produkcji energii cieplnej i elektrycznej w skojarzeniu ^{5,6}					0	0	
Obliczenie efektywności energetycznej, uwzględniającej zmniejszenie strat przesyłu, z tytułu zastosowania kotła (zainstalowanego poza budynkiem) o wyższej						179	646	

¹⁾ Wartość energii elektrycznej uwzględnia ilość energii elektrycznej na potrzeby danego budynku: oświetlenie wbudowane, energia pomocnicza, energia elektryczna do napędu urządzeń chłodniczych dla klimatyzacji oraz gdy występuje np. ogrzewanie, c.w.u. zasilane energią elektryczną;

²⁾ Dla energii elektrycznej, zakłada się, że wykazywana w tej pozycji tabeli energia elektryczna, pochodzi z polskiej sieci elektroenergetycznej;

³⁾ Należy podać informacje dotyczące nazwy i wersji programu oraz dołączyć do dokumentacji pliki „wsadowe” z danymi do obliczeń w oryginalnej wersji elektronicznej i formacie PDF (to samo dotyczy wydruków wyników obliczeń). W przypadku samodzielnego wykonania obliczeń, należy zamieścić pełną dokumentację przebiegu obliczeń w wersji zgodnej z PDF i elektronicznej.

⁴⁾ Efekt energetyczny Ei (zmniejszenie strat energii pierwotnej) oblicza się na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009, załącznik Nr 2 część 2 pkt. 2

⁵⁾ PES należy wyliczyć w oparciu o par. 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 grudnia 2014 r. w sprawie sposobu obliczania danych podanych we wniosku o wydanie świadectwa pochodzenia z kogeneracji oraz szczegółowo zakresu obowiązku potwierdzania danych dotyczących ilości energii elektrycznej wytworzonej w wysokosprawnej kogeneracji

⁶⁾ Na potrzeby obliczeń końcowego efektu energetycznego energię pierwotną, o której mowa we wskaźnikach Ei i PES, należy traktować jako tożsamą z energią końcową

Sporządzający ocenę:
Imię i nazwisko:
Karolina Kurtz-Orecka

Pieczętka i podpis:

6. OBLICZENIE EFEKTU ENERGETYCZNEGO PROJEKTU - ZESTAWIENIE ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ
WG NOŚNIKÓW ENERGII DLA STANU PRZED I PO REALIZACJI PROJEKTU

Data:	20-12-2017 r.
-------	---------------

**7. OBLICZENIA PLANOWANEGO EFEKTU EKOLOGICZNEGO PROJEKTU
- OGRANICZENIE LUB UNIKNIĘCIE EMISJI CO₂**

Lp.	Nośnik energii	WSPÓŁCZYNNIKI NAKLADU NIEODNAWIALNEJ ENERGII PIERWOTNEJ ²	WSKAŹNIK EMISJI ^{4,5)} kgCO ₂ /GJ lub MgCO ₂ /MWh	Rok bazowy - stan przed modernizacją (przed realizacją projektu)		Obliczeniowy stan po modernizacji (po realizacji projektu)		
				Zapotrzebowanie na energię końcową (GJ/rok lub MWh/rok)	Wielkość emisji MgCO ₂ /rok	Zapotrzebowanie na energię kończącą ¹⁾ (GJ/rok lub MWh/rok)	Wielkość emisji MgCO ₂ /rok	Redukcja emisji ⁸⁾ MgCO ₂ /rok
	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Olej opałowy (podawać w GJ/rok)				0,00		0,00	0,00
2.	Gaz ziemny (podawać w GJ/rok)		56,1	0,00	0,00	376,85	21,14	-21,14
3.	Gaz płynny (podawać w GJ/rok)				0,00		0,00	0,00
4.	Węgiel kamienny (podawać w GJ/rok)				0,00		0,00	0,00
5.	Węgiel brunatny (podawać w GJ/rok)				0,00		0,00	0,00
6.	Biomasa ⁶⁾ (podawać w GJ/rok)							
7.	Inny (podać jaki) np. oze				0,00		0,00	0,00
8.	Ciepło sieciowe z ciepłowni ³⁾ (podawać w GJ/rok)	1,3	94,93	866,76	106,97		0,00	106,97
9.	Ciepło sieciowe z ciepłowni wyłącznie na biomasę ⁶⁾ (podawać w GJ/rok)							
10.	Ciepło sieciowe z elektrociepłowni ³⁾ (podawać w GJ/rok)				0,00		0,00	0,00
11.	Ciepło sieciowe z elektrociepłowni opartej wyłącznie na energii odnawialnej (biogaz, biomasa) ⁶⁾ (podawać w GJ/rok)							
12.	Energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej zużyta na potrzeby budynku ^{2) 5)} (podawać w MWh/rok)		0,81	65,76	53,27	30,56	24,76	28,51
13.	Straty z tytułu sprawności kotła - w przypadku modernizacji kotła zainstalowanego poza budynkiem, w kierunku zwiększenia sprawności lub oszczędności w wyniku produkcji w warunkach skojarzenia (w tym przypadku podać ze znakiem minus) ⁷⁾							
14.	Energia elektryczna wyprodukowana na miejscu ze źródeł oze (biomasa, biogaz, w tym w skojarzeniu, PV), zużyta na potrzeby budynku ²⁾ (podawać w MWh/rok ze znakiem minus)		0,81		0,00	-8,22	-6,65	6,65
SUMA				160,23		39,24		120,99
				PROCENT REDUKCJI EMISJI		75,51%		

¹⁾ Wartości zapotrzebowania na energię końcową w okresie eksploatacji (po modernizacji) należy przyjmować dla stanu docelowego, czyli roku następnego po zakończeniu okresu inwestowania (po modernizacji).

²⁾ Wartość energii elektrycznej uwzględnia ilość energii elektrycznej na potrzeby danego budynku/ budynków: oświetlenie wbudowane, energia pomocnicza, energia elektryczna do napędu urządzeń chłodniczych dla klimatyzacji (oraz np. ogrzewanie, c.w.u.)

³⁾ W przypadku zużycia energii pochodzącej z zewnętrznego źródła ciepła (miejska sieć ciepłownicza itp. z wyłączeniem lokalnych kotłowni usytuowanych poza budynkiem/budynkami ogrzewanymi) należy zastosować współczynniki nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej zgodnie z tabelą nr 1 Załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. (Dz.U. z 18 marca 2015 r. poz. 376). W przypadku, gdy operator ciepłowni/elektrociepłowni podaje informację o wskaźniku nieodnawialnej energii pierwotnej na ciepło - załączyć odpowiedni dokument.

⁴⁾ Wskaźniki emisji należy przyjmować zgodnie z punktem 6.1.2 Załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. (Dz.U. z 18 marca 2015 r. poz. 376)

⁵⁾ Dla energii elektrycznej, zakłada się, że wykazywana w tej pozycji tabeli energia elektryczna, pochodzi z polskiej sieci elektroenergetycznej. Dla tej sieci, wskaźnik emisji wynosi 0,832 Mg CO₂/MWh. Dla energii elektrycznej nie należy stosować współczynnika nakładu energii nieodnawialnej, gdyż zawiera on się we wskaźniku 0,832 MgCO₂/MWh. :
link do komunikatu KOBIZE: <http://www.kobize.pl/pl/article/2014/d/569/komunikat-dotyczacy-emisji-dwutlenku-wegla-przypadajacej-na-1-mwh-energii-elektrycznej>.

⁶⁾ wyłącznie (w 100%) opalanego biomasą; wielkości dotyczące energii podawane są informacyjnie, wskaźnik emisji zgodnie z założeniami Wspólnotowego Systemu Handlu Uprawnieniami Do Emisji wynosi 0 (zero) Mg CO₂/GJ.

⁷⁾ Efekt energetyczny Ei (zmniejszenie strat energii pierwotnej) oblicza się na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009, załącznik Nr 2 część 2 pkt. 2

⁸⁾ w tym emisja unikięta

Sporządzający ocenę:	
Imię i nazwisko:	
Sporządzający ocenę:	Karolina Kurtz-Orecka

Pieczęć i podpis:	
Data:	20-12-2017 r.

8. OBLICZENIA EFEKTYWNOŚCI EKONOMICZNEJ

ARKUSZ OBLICZENIOWY wskaźników ekonomicznych

Suma kwalifikowanych kosztów realizacji projektu (K_i) ^{*)}	Koszty eksploatacyjne przed modernizacją rocznie (O1)	Koszty eksploatacyjne po modernizacji rocznie (O2)	Różnica kosztów eksploatacyjnych ($\Delta O = O1 - O2$)	Efekt ekologiczny (końcowy efekt redukcji emisji $Mg\ CO_m$)
zł	zł	zł	zł	Mg
1 499 757,00	78 813,45	28 089,22	50 724,23	120,99

Prosty czas zwrotu SPBT (I / ΔO)	lata	29,60
Koszt efektu energetycznego KEE	zł/(GJ/rok)	2320,91
Koszt redukcji emisji KRE (I / ΔE)	zł/Mg CO_2	12396

Sporządzający ocenę:
Imię i nazwisko:
Karolina Kurtz-Orecka

Pieczętka i podpis:	
Data:	20-12-2017 r.

*) to jest suma całkowitych kwalifikowanych kosztów: realizacji robót budowlanych lub zakupu sprzętu związane z realizacją projektu, nadzoru inwestorskiego, informacji i promocji, zarządzania, pośrednich, itp.

8a. Kalkulacja kosztów eksploatacyjnych wymaganych do obliczenia wskaźnika SPBT

I. Ciepło zakupowane z miejskiej sieci ciepłowniczej (lub od zewnętrznego dostawcy)

		Przed modernizacją	Po modernizacji
1.	Stawka za zamówioną moc cieplną (zł/MW/m-ce)	12240,3	4453,6
2.	Stawka za usługi przesyłowe (zł/MW/m-ce)	0	0
3.	Oплата abonamentowa (zł/przylącze/m-ce)	0	148,83
4.	Cena ciepła (zł/GJ)	27,36	31,8
5.	Stawka za usługi przesyłowe (zł/GJ)		
6.	Obliczeniowe zużycie energii przez budynek (na podstawie danych z arkusza 2 i 3 niniejszego audytu) (GJ)	867	377
7.	Obliczeniowa moc cieplna budynku (na podstawie danych z arkusza nr 4 niniejszego audytu) (MW)	0,145	0,132
8.	Koszt zakupu ciepła sieciowego (zł/rok) po.1.*poz.7*12+poz.2.*poz.7*12+poz.3*12+poz.4.*poz.6+poz.5.*poz.6	45 012,81	20 824,34

II. Ciepło produkowane we własnej kotłowni (roczne koszty bezpośrednie)

		Przed modernizacją				Po modernizacji			
Lp	Składniki kosztów	ilość ⁶	j.m.	koszt jednostkowy	Koszt całkowity	ilość ⁶	j.m.	koszt jednostkowy	Koszt całkowity
1.	Koszt zakupu paliwa (zł)				0.00				0.00
	- obliczeniowe zużycie energii (Tabela 2 pozycja 5 audytu energetycznego budynku) (GJ)		GJ						
	- wartość opałowa paliwa (GJ/t, GJ/m3)		GJ/t, GJ/m3						
	- cena jednostkowa paliwa (zł/t, zł/m3)		zł/t, zł/m3						
2.	Koszt innych mediów (zł)				0.00				0.00
3.	Materiały (zł)				0.00				0.00
4.	Wynagrodzenia brutto z narzutami (zł)				0.00				0.00
5.	Usługi obce (zł)				0.00				0.00
6.	Koszty remontów i konserwacji (zł)				0.00				0.00
7.	Oplaty za korzystanie ze środowiska (zł)				0.00				0.00
8.	Inne (podać jakie, nie uwzględniać amortyzacji (zł)				0.00				0.00
9.	Razem (zł/rok)				0.00				0.00

III. Energia elektryczna

		Przed modernizacją				Po modernizacji			
Lp	Składniki kosztów/przychodów	ilość ⁷	j.m.	koszt jednostkowy	Koszt całkowity	ilość ⁷	j.m.	koszt jednostkowy	Koszt całkowity
1.	Koszt energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia wewnętrznego oraz przez napędy wind (zł), c.w.u.	62838,00	kWh	0,51	32298,73	19801,00	kWh	0,51	10177,71
2.	Koszt energii elektrycznej pomocniczej (zł)	2922,00	kWh	0,51	1501,91	2548,00	kWh	0,51	1309,67
3.	Przychody z tytułu unikniętych kosztów zakupu energii [zł]	0,00	kWh	0,51	0,00	-8215,00	kWh	0,51	-4222,51
4.	Razem (zł/rok)				33800,64				7264,88

	Wartość zaoszczędzonej energii (zł/rok)	50724,23
--	---	----------

Instrukcje:

- Arkusze w powyższym układzie należy sprządzić dla grupy budynków pod warunkiem, że dla budynków tych energia ciepła dostarczana jest od tego samego dostawcy i po tych cenach (budynki należą to tej samej grupy taryfowej) lub jeżeli zasilane są z tej samej kotłowni lokalnej.
W przeciwnym przypadku, kartę należy sporządzić oddzielnie dla każdego budynku.
- Do obliczenia wskaźnika efektywności ekonomicznej dla całego projektu należy zsumować wszystkie wartości zaoszczędzonej energii (jeżeli dotyczy).
- Obliczeniowe zużycie energii przez budynek oraz obliczeniową moc cieplną należy podawać jako sumę co i cwu
- Przez uniknięte koszty zakupu energii należy rozumieć wartość energii elektrycznej wytworzonej i zużytej wewnątrz granicy bilansowej budynku (grupy budynków)
- Pozycja 3 w pkt. III. Energia elektryczna wpisywać ze znakiem "minus"
- Obliczeniowe zużycie paliwa (na podstawie danych z arkusza 1 i 2 audytu ex-ante)
- Obliczeniowe zużycie energii elektrycznej przez budynek (na podstawie danych z arkusza 1 i 2 audytu ex-ante)

9. Wymagania programowe dla projektu

1.. Charakterystyka optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego					
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q_u	Jednostka	Przed modernizacją	Po modernizacji	Oszczędność (różnica)	Oszczędność w %
	GJ/rok	657	538	118,69	18%
	MWh/rok	182,5	149,53	32,97	
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową Q_k	Jednostka	Przed modernizacją	Po modernizacji	Oszczędność (różnica)	Oszczędność w %
	GJ/rok	1104	457	646,19	59%
	MWh/rok	306,53	127,03	179,50	
Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną Q_p	Jednostka	Przed modernizacją	Po modernizacji	Oszczędność (różnica)	Oszczędność w %
	GJ/rok	1837	655,91	1181,09	64%
	MWh/rok	510,28	182,20	328,08	
Emisja dwutlenku węgla	Jednostka	Przed modernizacją	Po modernizacji	Oszczędność (różnica)	Oszczędność w %
	Mg CO ₂ /rok	160,23	39,24	120,99	76%
2. Pozostałe informacje dotyczące projektu					
1.	W audycie obliczono parametry energetyczne w taki sposób, aby po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynek spełniał warunki określone w § 328, ust. 1a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tzn, aby spełniał wymagania minimalne dla budynków poddanych przebudowie			Wg stanu przepisów obowiązujących od 1 stycznia 2017 r.	Wg stanu przepisów obowiązujących od 1 stycznia 2019 r.
					X
			TAK	NIE	Uzasadnienie ¹⁾
2.	Projekt stanowi element spójnej koncepcji inwestycyjnej zmierzającej do kompleksowej rewitalizacji obszaru wyznaczonego w lokalnym programie rewitalizacji				
3.	Projekt jest zgodny z planami rozwoju sieci ciepłowniczej dla danego obszaru		X		m.s.c. nieefektywna energetycznie
4.	Zdolność projektu do reagowania i adaptacji do zmian klimatu (zagrożenie powodzienne, nadmierne nasłonecznienie, inne)		X		Przewidziano rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym ochroną przed przegrzaniem pomieszczeń

¹⁾Należy krótko uzasadnić lub podać stronę audytu na której znajduje się uzasadnienie