

UMOWA WZÓR nr

zawarta w dniu 2020 r. w Szczecinie

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie, ul. Roosevelta 1,2, 70-525 Szczecin, NIP 8511055992, REGON 001020803, PEPPOL: 8511055992

reprezentowanym przez:

..... – Izby Administracji Skarbowej
w Szczecinie,

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”.

a

.....
....., NIP, REGON,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania konserwację, przeglądy i serwisowanie węzłów ciepłych i kotłowni w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie na terenie woj. zachodniopomorskiego w okresie od 01.06.2020 r. do 31.05.2022 r. w następujących obiektach:

Wykaz obiektów zawarto w załączniku nr 1 do SIWZ i zostanie wpisany do Umowy odpowiednio do części na którą będzie zawierana umowa.

1) Część 1 zamówienia: Rejon Szczecin

Lp.	Urząd/ obiekt
-----	---------------

1	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie, ul. Roosevelta 1,2 Szczecin
2	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie, ul. Energetyków 55, Szczecin
3	Drugi Urząd Skarbowy w Szczecinie, ul. Felczaka 19, Szczecin
4	Trzeci Urząd Skarbowy w Szczecinie, ul. Rydla 65, Szczecin
5	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie, ul. Małopolska 44, Szczecin
6	Zachodniopomorski Urząd Skarbowy w Szczecinie, ul. Żołnierska 45, Szczecin
7	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie, Lubieszyn 11 I nr 3, Dołuje
8	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie, Lubieszyn 11 I nr 5, Dołuje
9	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie, Lubieszyn 11 I nr 7, Dołuje
10	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie, Gryfino – Mescherin

2) Część 2 zamówienia: Rejon Koszalin

Lp.	Urząd/ obiekt
1	Pierwszy Urząd Skarbowy w Koszalinie, ul. Przemysłowa 3, Koszalin
2	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Koszalinie, ul. Raławicka 3 -5, Koszalin
3	Urząd Skarbowy w Białogardzie, ul. Mickiewicza 3, Białogard
4	Urząd Skarbowy w Szczecinku, ul. Mickiewicza 13/14, Szczecinek

3) Część 3 zamówienia: Rejon Stargard

Lp.	Urząd/ obiekt
1	Urząd Skarbowy w Choszcznie, ul. Lipcowa 16, Choszczno
2	Drugi Urząd Skarbowy w Pyrzycach, ul. 1 Maja 16, Pyrzyce
3	Urząd Skarbowy w Myśliborzu, ul. Pileckiego 18, Myślibórz
4	Urząd Skarbowy w Stargardzie, ul. Towarowa 15, Stargard
5	Urząd Skarbowy w Stargardzie, ul. Partyzantów 5, Stargard
6	Urząd Skarbowy w Drawsku Pomorskim, ul. Piłsudskiego 35-37, Drawsko Pomorskie

4) Część 4 zamówienia: Rejon Kamień Pomorski

Lp.	Urząd/ obiekt
1	Urząd Skarbowy w Kamieniu Pomorskim, ul. Mieszka I 5 b, Kamień Pomorski

2	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie, ul. Długosza 17, Kamień Pomorski
3	Urząd Skarbowy w Świnoujściu, ul. Pułaskiego 7, Świnoujście

2. Zakres wspólny dla węzłów ciepłych i kotłowni wbudowanych:
 - 1) comiesięczna konserwacja / przegląd / serwisowanie urządzeń jednofunkcyjnego węzła ciepłego lub kotłowni (centralne ogrzewanie) w terminach pomiędzy 20 a 31 dniem każdego miesiąca od października do kwietnia każdego roku w trakcie obowiązywania umowy, począwszy od października 2020 roku,
 - 2) comiesięczna konserwacja, przegląd i serwisowanie urządzeń dwufunkcyjnego węzła ciepłego lub kotłowni (centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej) lub tryfunkcyjnego węzła ciepłego lub kotłowni (centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji) w budynku w terminach pomiędzy 20 a 31 dniem każdego miesiąca począwszy od czerwca 2020 roku,
 - 3) przegląd węzłów ciepłych lub kotłowni wykonywany po zakończeniu sezonu grzewczego oraz przed jego rozpoczęciem wraz z regulacją systemu ogrzewania – odpowietrzaniem instalacji i grzejników do chwili ustabilizowania zładu – w kwietniu i październiku w trakcie obowiązywania umowy,
 - 4) całość prac przy zabezpieczeniu i usuwaniu awarii węzła ciepłego lub kotłowni,
 - 5) utrzymywanie serwisu dobowego - 24 godzinna gotowość do usuwania awarii i usterek skutkujących powstaniem szkód materialnych lub unieruchomieniem systemu grzewczego.

3. Dodatkowo dla kotłowni:
 - 1) wykonywanie czynności związanych z obowiązkowym okresowym czyszczeniem przewodów spalinowych i wentylacyjnych wynikających z § 34 Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z 7 czerwca 2010 roku (Dz.U. z 2010 roku, nr 109, poz. 719) w kwietniu i październiku każdego roku obowiązywania umowy.
 - 2) przeglądy składów paliwa wykonywane po zakończeniu sezonu grzewczego oraz przed jego rozpoczęciem – w kwietniu i październiku w trakcie obowiązywania umowy.
 - 3) przeglądy systemów detekcji gazów w pomieszczeniach kotłowni po zakończeniu sezonu grzewczego oraz przed jego rozpoczęciem – w kwietniu i październiku w trakcie obowiązywania umowy.

4. Zakres zleconych prac obejmuje utrzymanie w pełnej sprawności technicznej węzła/kotła w szczególności polegających na:
 - 1) sprawdzeniu i regulacji automatyki węzła lub kotłowni – w tym regulacji przepływu itp.,
 - 2) sprawdzeniu i regulacji automatyki węzła lub kotłowni – w tym regulacji spalania, temperatury wody itp.,
 - 3) kontroli stanu licznika gazu – wpis do protokołu
 - 4) ustawianiu programu grzewczego całotygodniowego na okres grzewczy i okres letni oraz bieżącej kontroli tych ustawień,
 - 5) kontroli zabezpieczeń urządzeń grzewczych,
 - 6) czyszczeniu szkieł wodowskazowych ,
 - 7) sprawdzeniu manometrów i ich zaworów,
 - 8) sprawdzeniu otwierania i zamykania wszystkich zaworów,
 - 9) czyszczeniu i sprawdzaniu szczelności filtrów i odmulaczy,

- 10) sprawdzeniu szczelności i drożności wymienników ciepła,
- 11) kontroli pracy pomp obiegowych,
- 12) kontroli ciśnienia i szczelności naczyń przeponowych,
- 13) sprawdzeniu czytelności i jakości wskazań manometrów,
- 14) sprawdzeniu szczelności połączeń na rurociągach,
- 15) bieżącej konserwacji i czyszczeniu palników, elementów kotłów i systemu odprowadzania spalin,
- 16) sprawdzaniu zapasów oleju opałowego w zbiornikach,
- 17) wskazywaniu urządzeń oraz armatury pomiarowej i regulacyjnej wężła lub kotłowni do remontu lub wymiany,
- 18) wskazywaniu terminów legalizacji urządzeń do wykrywania niekontrolowanego wycieku gazu,
- 19) zgłaszaniu elementów wężła lub kotłowni do legalizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami,
- 20) konserwacji i przeglądów elementów nie wymienionych powyżej a wymaganych instrukcjami obsługi urządzeń,
- 21) włączaniu wężła lub kotłowni do eksploatacji sezonowej i wyłączaniu wężła po eksploatacji sezonowej (data czynności uwarunkowana decyzją użytkownika wężła),
- 22) dokonywaniu kontroli naczyń ciśnieniowych, sprawdzaniu działania zaworów bezpieczeństwa, włącznie z ich wymianą w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania – współpraca i wykonanie zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego*,
- 23) przygotowaniu kotłów i urządzeń kotłowni do przeglądu technicznego dokonywanego przez UDT oraz zapewnieniu wszelkich narzędzi i czynności wymaganych do dokonania przeglądu przez UDT,
- 24) nadzór nad prawidłowym działaniem urządzeń podlegający UDT,
- 25) udziału podczas czynności kontrolnych UDT,
- 26) prowadzeniu książki „Eksploatacji – obsługi, konserwacji, przeglądów i serwisowania wężła lub kotłowni” wg wzoru przygotowanego przez Wykonawcę dla tego typu węzłów zawierającą podstawowe dane wężła lub kotłowni - typy i numery podstawowych urządzeń, ich charakterystyka techniczna.

Zamawiający wymaga aby konserwacja i przeglądy węzłów ciepłych i kotłowni były wykonywane w poszczególnych obiektach w godzinach 7:00-15:00 w dniach pracy jednostki.

W zakresie awarii Zamawiający wymaga utrzymania serwisu dobowego - 24 godzinnej gotowości do usuwania awarii.

5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z informacjami zawartymi w Dokumentacji Techniczno- Ruchowej oraz instrukcjach obsługi urządzeń, dokumentacji technicznej węzłów i kotłowni oraz zobowiązuje się poza zakresem zleconych prac opisanym w umowie do wykonywania czynności konserwacyjnych, przeglądowych i serwisowych na zasadach i terminach zawartych we wskazanych dokumentach .
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy bez naliczania dodatkowych kosztów przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu oraz nieodpłatnie dostarczanych przez siebie materiałów takich jak m.in. sznury uszczelniające, uszczelki, smary, farby.
7. Zamawiający wymaga aby konserwacja i przeglądy węzłów ciepłych i kotłowni były wykonywane w poszczególnych obiektach w godzinach 7:00-15:00.
8. W zakresie awarii Zamawiający wymaga utrzymania serwisu dobowego - 24 godzinnej gotowości do usuwania awarii.

§ 2

Termin obowiązywania umowy

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania z zastrzeżeniem, że świadczenie usługi rozpocznie się od dnia 01.06.2020 r. (uruchomienie usług) i trwać będzie do dnia 31.05.2022 r. (zakończenie usług).

§ 3

Warunki obsługi usunięcia awarii/ usterki

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do prac przy usuwaniu awarii w ciągu godzin (*zgodnie z ofertą*) od otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia telefonicznego lub drogą email.
2. Zgłoszenia awarii Zamawiający przekazuje telefonicznie lub pocztą elektroniczną na wskazane:
 - 1) nr telefonu serwisu dobowego.....,
 - 2) konto pocztowe serwisu dobowego/Wykonawcy:
.....
3. Termin przystąpienia do prac przy usuwaniu awarii należy odnotować w protokole – zał. Nr 1 do umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, tajemnicy celnej, tajemnicy statystycznej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. , poz. 742 ze zm.).
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Każda osoba fizyczna ponosi osobiście odpowiedzialność karną za naruszenie tajemnicy skarbowej, tajemnicy celnej, tajemnicy statystycznej, informacji niejawnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy (o ile występują). Oświadczenia pracowników (osób trzecich o ile występują) przechowuje wykonawca.

8. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy złożyła oświadczenie według wzoru.
9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

§ 5

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z dokonаныmi ustaleniami z Zamawiającym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, fachowo i rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania umowy oraz oświadcza, iż osoby wykonujące te czynności posiadają odpowiednie kwalifikacje potwierdzone aktualnym świadectwem kwalifikacji „E” i „D” oraz odpowiednim zaświadczeniem do serwisowania kotłów zainstalowanych w obiektach Zamawiającego.
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym bhp i p.poż.
4. Wykonawca przedłoży w chwili podpisania umowy listę osób wykonujących w jego imieniu czynności określone w umowie wraz z kopiami odpowiednich świadectw kwalifikacyjnych. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować w formie pisemnej w/w listę oraz przedkładać aktualne uprawnienia – świadectwa kwalifikacyjne.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z naruszenia umowy lub zaniedbania zawinionego przez Wykonawcę lub przez niego upoważnionych osób, w szczególności za serwisowanie i utrzymywanie urządzeń w stanie technicznym zgodnym z wytycznymi producenta oraz UDT.
6. Ewentualne szkody Wykonawca usunie na koszt własny. Jeżeli Wykonawca nie usunie szkód w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający zleci naprawę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Za prawidłowe wykonanie konserwacji / przeglądu / serwisowania uważa się sporządzenie odpowiedniego protokołu pokontrolnego potwierdzonego przez uprawnionego pracownika Zleceniodawcy (załącznik do wzoru umowy).
8. Protokół sporządza uprawniony pracownik Wykonawcy podpisując i ostemplowując pieczęcią imienną z numerem uprawnień. W protokole muszą być zawarte informacje jakie czynności zostały wykonane .

9. Wykonawca lub podwykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia skieruje minimum jednego pracownika zatrudnionego na umowę o pracę w celu zabezpieczenia wykonywania usług serwisu, przeglądów i konserwacji węzłów cieplnych i kotłowni w wyszczególnionych obiektach. Wykaz tych osób przekaże na 2 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi oraz będzie dostarczał pisemnie na adres mailowy: przetargi.ias.szczecin@mf.gov.pl w terminie 7 dni wykaz imienny w przypadku zmiany pracownika. Wymóg nie dotyczy Wykonawców, którzy prowadząc działalność gospodarczą samodzielnie wykonują usługi serwisowe i nie zatrudniają pracowników.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów regulujących eksploatację urządzeń przez użytkowników.
2. Zamawiający obowiązany jest natychmiast powiadomić Wykonawcę w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń. W stanie zagrożenia Zamawiający obowiązany jest dodatkowo niezwłocznie zabezpieczyć zagrożone miejsca.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń technicznych i użytkowych w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie pomieszczenie na czas wykonywania prac na składanie materiałów, urządzeń, narzędzi itp.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanych wyłączeniach instalacji wewnętrznej lub jej części z eksploatacji w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed datą wyłączenia.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zmianach i przeróbkach w instalacjach i urządzeniach, których dotyczy przedmiot umowy w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed ich dokonaniem.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokości: (kwota oferty) brutto (słownie: kwota oferty).
2. Cena ryczałtowa za 1 miesiąc usługi w podziale na ceny jednostkowe dotyczące poszczególnych węzłów cieplnych /lokalizacji wynika z formularza cenowego złożonego przez Wykonawcę łącznie z ofertą.
3. Faktura wystawiana będzie miesięcznie z terminem płatności (zgodnie z ofertą nie mniej niż 21 dni i nie więcej niż 30 dni) dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Do faktury musi być załączone ksero protokołu wykonania czynności potwierdzone przez komórkę organizacyjną z danej lokalizacji.
5. W przypadku czynnych podatników VAT płatności będą wykonywane wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w wykazie informacji o podatnikach VAT.
6. Za wykonanie prac awaryjnych związanych z utrzymaniem pełnej sprawności przedmiotu umowy skutkujących wymianą części, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie kosztorysu zatwierdzonego przez Zamawiającego i protokołarnego odbioru wykonanych prac przez Użytkownika.

7. Jeżeli awaria wynika z braku właściwego wykonywania zakresu umowy, koszty jej usunięcia oraz koszty usunięcia powstałe na skutek awarii w całości obciążają Wykonawcę.

§ 8 Gwarancje

Wykonawca udziela Zamawiającemu (zgodnie z ofertą, nie krótszej niż 12 miesięcznej) miesięcznej gwarancji na nowo zainstalowane części w ramach umowy, począwszy od chwili zakończenia realizacji danej usługi.

§ 9 Kary umowne

1. Za nieterminowe wykonanie przeglądu, konserwacji i serwisowania określonego w przedmiocie zamówienia w § 1 ust. 2 pkt 1-2 nalicza się karę umowną w wysokości 10% wartości brutto ceny jednostkowej dla każdego węzła (określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do umowy), którego dotyczy opóźnienie, za każdy dzień zwłoki po ostatnim dniu miesiąca w którym wyznaczono przegląd, konserwację i serwisowanie węzła.
2. Za nieterminowe wykonanie przeglądów określonych w przedmiocie zamówienia w § 1 ust. 2 pkt 3 i § 1 ust. 3 pkt 1-3 nalicza się karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto ceny jednostkowej dla każdego węzła (określonej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do umowy), którego dotyczy opóźnienie, za każdy dzień zwłoki po ostatnim dniu miesiąca w którym wyznaczono przegląd, konserwację i serwisowanie węzła.
3. Za nieterminowe przystąpienie do prac przy usuwaniu awarii zgodnie z § 3 ust. 1 nalicza się karę umowną w wysokości 500 zł brutto dla każdego węzła którego dotyczy opóźnienie.
4. Za każdorazowe stwierdzenie niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) pomnożonej przez ilość miesięcy.
5. Za brak aktualnych świadectw kwalifikacji „E” i „D” oraz odpowiednich zaświadczeń do serwisowania kotłów zainstalowanych w obiektach Zamawiającego w wysokości 200 zł brutto za każdego pracownika. Zrealizowanie przeglądu przez pracownika bez posiadanych uprawnień traktowane jest jako niewykonanie przeglądu.
6. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o nałożeniu kary umownej. Wykonawca w terminie 7 dni od doręczenia może wnieść zastrzeżenia do podstawy lub wysokości kary.
7. Kary o których mowa w ust. 1-5 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy żądania zapłaty takiej kary umownej (noty obciążeniowej).
8. Zamawiający ma prawo do potrącenia z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy kwoty wynikającej z naliczonych kar umownych, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje w całości szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§10

Zmiany treści i odstąpienie od umowy

1. Zmiana lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca w sposób ciągły zaniedbuje obowiązki wynikające z warunków zawartej umowy pomimo skierowanego przez Zamawiającego wezwania do należytego świadczenia usługi.
3. W sytuacji zaistnienia zmian organizacyjnych, w tym likwidacji siedziby jednostki organizacyjnej, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z usługi w danej lokalizacji, za uprzednim 1-miesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego, bez konieczności ponoszenia kar finansowych bądź dodatkowych opłat.
4. W przypadku remontów węzłów lub kotłowni, wymiany kotła, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z usługi w danej lokalizacji, za uprzednim 1-miesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego, bez konieczności ponoszenia kar finansowych bądź dodatkowych opłat.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy aneksu, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3.
6. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie

zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 - 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie wpłat do PPK.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 i 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz wpłat do PPK w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4.
9. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7,

Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 9 oraz 11 stosuje się odpowiednio.
11. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Pozostałe ustalenia

1. Przedstawicielami Zamawiającego do spraw wykonania niniejszej umowy są:
..... nr tel.
2. Ze strony Wykonawcy usługi będące przedmiotem niniejszej umowy nadzorować będzie opiekun klienta w osobie:
....., nr tel..... e-mail:,
do którego obowiązków należeć będzie wyjaśnianie wszelkich nieprawidłowości mogących wystąpić podczas realizacji umowy (usterki, awarie).
3. Zmiana osób do współpracy wymaga powiadomienia pisemnego bez konieczności podpisania aneksu do umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu nr 3201.ILZ.260.1.2020, którego wynikiem jest zawarcie niniejszej umowy,
 - 2) oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wynikiem jest zawarcie niniejszej umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do Umowy:

- 1/ Protokół wykonania przeglądu
- 2/ Oświadczenie o ochronie informacji
- 3/ Wykaz osób do kontaktu w poszczególnych obiektach.

Kod US:
Data/godzina zgłoszenia awarii:

pieczętka nagłówkowa
lub logo wykonawcy

PROTOKÓŁ nr.....

Data wykonania: **Godzina reakcji na zgłoszenie awarii**

Konservacji / Przeglądu / Serwisowania Przeglądu Awarii

Węzła ciepłego **Kotłowni** **Kominów**

w obiekcie Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie

Adres obiektu:

Dane węzła / kotłowni: Rodzaj czynnika grzewczego / paliwo:

Kocioł	typ:			
	nr fabryczny:			
	rok budowy:			

Palnik	typ :			
	nr fabryczny:			
	rok budowy:			
	moc :			
	nr ewidencyjny UDT:			
	data następnego badania:			

Pompa	typ:			
	nr fabryczny:			
	rok budowy:			

Urządzenia ciśnieniowe:			
	nazwa:		
	typ:		
	nr fabryczny:		
	nr ewidencji UDT:		
	data następnego badania:		

Oświadczenie wykonawcy o ochronie informacji

W związku z wykonywaniem usług **konserwacyjnych, przeglądów i serwisowaniem węzłów cieplnych i kotłowni**, zobowiązuję się do:

1. Wykorzystania informacji jedynie w celach niezbędnych do realizacji zlecenia lub pracy zleconej/umowy.
2. Nieujawniania informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim.
3. Niekopiiowania, niepowielania ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją zlecenia lub zlecenia.
4. Skutecznego usunięcia lub zwrotu danych zleceniodawcy niezwłocznie po zakończeniu realizacji zlecenia, a w przypadku incydentalnego dostępu do informacji w postaci nośników danych (dokumenty, elektroniczne nośniki danych) zabezpieczenia tych danych i niezwłocznego zgłoszenia tego faktu pracownikowi jednostki.
5. Każda osoba fizyczna ponosi osobiście odpowiedzialność karną za naruszenie tajemnicy skarbowej, tajemnicy celnej, tajemnicy statystycznej, informacji niejawnych.

Niniejsze zobowiązanie jest wiążące także po zrealizowaniu przedmiotu zlecenia.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.);
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 742 ze zm.);
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.);
- Ustawa z dnia 19 marca 2004 r. Prawo celne (Dz. U. z 2018 r. poz. 167 ze zm.);
- Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 649 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 125 ze zm.);
- Ustawa z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych - (Dz. U. z 2019 r. poz. 730 ze zm.);

Oświadczam też, że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji. Wykaz pracowników i osób trzecich, biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy, stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

.....

Podpis
Zleceniobiorcy/Wykonawcy