

## Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
  - I. Zakres wspólny dla węzłów cieplnych i kotłowni wbudowanych:
    - 1) comiesięczna konserwacja / przegląd / serwisowanie urządzeń jednofunkcyjnego węzła cieplnego lub kotłowni ( centralne ogrzewanie) w terminach pomiędzy 20 a 31 dniem każdego miesiąca od października do kwietnia każdego roku w trakcie obowiązywania umowy, począwszy od października 2020 roku
    - 2) comiesięczna konserwacja, przegląd i serwisowanie urządzeń dwufunkcyjnego węzła cieplnego lub kotłowni (centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej) lub tryfunkcyjnego węzła cieplnego lub kotłowni ( centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji ) w budynku w terminach pomiędzy 20 a 31 dniem każdego miesiąca począwszy od czerwca 2020 roku
    - 3) przegląd węzłów cieplnych lub kotłowni wykonywany po zakończeniu sezonu grzewczego oraz przed jego rozpoczęciem wraz z regulacją systemu ogrzewania – odpowietrzaniem instalacji i grzejników do chwili ustabilizowania zładu – w kwietniu i październiku w trakcie obowiązywania umowy
    - 4) całość prac przy zabezpieczeniu i usuwaniu awarii węzła cieplnego lub kotłowni,
    - 5) utrzymywanie serwisu dobowego - 24 godzinna gotowość do usuwania awarii i usterek skutkujących powstaniem szkód materialnych lub unieruchomieniem systemu grzewczego.
  - II. Dodatkowo dla kotłowni:
    - 1) wykonywanie czynności związanych z obowiązkowym okresowym czyszczeniem przewodów spalinowych i wentylacyjnych wynikających z § 34 Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z 7 czerwca 2010 roku ( Dz.U. z 2010 roku, nr 109, poz. 719 ) w kwietniu i październiku każdego roku obowiązywania umowy
    - 2) przeglądy składów paliwa wykonywane po zakończeniu sezonu grzewczego oraz przed jego rozpoczęciem – w kwietniu i październiku w trakcie obowiązywania umowy
    - 3) przeglądy systemów detekcji gazów w pomieszczeniach kotłowni po zakończeniu sezonu grzewczego oraz przed jego rozpoczęciem – w kwietniu i październiku w trakcie obowiązywania umowy
2. Zakres zleconych prac obejmuje utrzymanie w pełnej sprawności technicznej węzła/kotła w szczególności polegających na:
  - 1) sprawdzeniu i regulacji automatyki węzła lub kotłowni – w tym regulacji przepływu itp.,
  - 2) sprawdzeniu i regulacji automatyki węzła lub kotłowni – w tym regulacji spalania, temperatury wody itp.,
  - 3) kontroli stanu licznika gazu – wpis do protokołu
  - 4) ustawianiu programu grzewczego całotygodniowego na okres grzewczy i okres letni oraz bieżącej kontroli tych ustawień,
  - 5) kontroli zabezpieczeń urządzeń grzewczych,
  - 6) czyszczeniu szkieł wodowskazowych ,

- 7) sprawdzeniu manometrów i ich zaworów,
- 8) sprawdzeniu otwierania i zamykania wszystkich zaworów,
- 9) czyszczeniu i sprawdzaniu szczelności filtrów i odmulaczy,
- 10) sprawdzeniu szczelności i drożności wymienników ciepła,
- 11) kontroli pracy pomp obiegowych,
- 12) kontroli ciśnienia i szczelności naczyń przeponowych,
- 13) sprawdzeniu czytelności i jakości wskazań manometrów,
- 14) sprawdzeniu szczelności połączeń na rurociągach,
- 15) bieżącej konserwacji i czyszczeniu palników, elementów kotłów i systemu odprowadzania spalin,
- 16) sprawdzaniu zapasów oleju opałowego w zbiornikach,
- 17) wskazywaniu urządzeń oraz armatury pomiarowej i regulacyjnej węzła lub kotłowni do remontu lub wymiany,
- 18) wskazywaniu terminów legalizacji urządzeń do wykrywania niekontrolowanego wycieku gazu,
- 19) zgłaszaniu elementów węzła lub kotłowni do legalizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami,
- 20) konserwacji i przeglądów elementów nie wymienionych powyżej a wymaganych instrukcjami obsługi urządzeń,
- 21) włączaniu węzła lub kotłowni do eksploatacji sezonowej i wyłączaniu węzła po eksploatacji sezonowej (data czynności uwarunkowana decyzją użytkownika węzła),
- 22) dokonywaniu kontroli naczyń ciśnieniowych, sprawdzaniu działania zaworów bezpieczeństwa, włącznie z ich wymianą w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania – współpraca i wykonanie zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego\*,
- 23) przygotowaniu kotłów i urządzeń kotłowni do przeglądu technicznego dokonywanego przez UDT oraz zapewnieniu wszelkich narzędzi i czynności wymaganych do dokonania przeglądu przez UDT,
- 24) nadzór nad prawidłowym działaniem urządzeń podlegający UDT,
- 25) udziału podczas czynności kontrolnych UDT,
- 26) prowadzeniu książki „Eksploatacji – obsługi, konserwacji, przeglądów i serwisowania węzła lub kotłowni” wg wzoru przygotowanego przez Wykonawcę dla tego typu węzłów zawierającą podstawowe dane węzła lub kotłowni - typy i numery podstawowych urządzeń, ich charakterystyka techniczna.

Zamawiający wymaga aby konserwacja i przeglądy węzłów cieplnych i kotłowni były wykonywane w poszczególnych obiektach w godzinach 7:00-15:00 w dniach pracy jednostki. W zakresie awarii Zamawiający wymaga utrzymania serwisu dobowego - 24 godzinnej gotowości do usuwania awarii.

\* Koszt zakupu pokrywa Zamawiający po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą.