

Nazwa i adres Zamawiającego :

Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie
ul. Roosevelta 1-2 ; 70-525 Szczecin,
NIP: 8511055992, REGON: 001020803
tel. 914803600, fax 914803656
e-mail: ias.szczecin@mf.gov.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie na terenie województwa zachodniopomorskiego w roku 2020, na podstawie art. 62 ust 1 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art.23 ust.1 ustawy O charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2018 r., poz.1984) w zakresie:

- rocznej kontroli budynków,
- pięcioletniej kontroli okresowej budynków,
- pięcioletnich kontroli instalacji elektrycznej i odgromowej,
- rocznej kontroli przewodów kominowych,
- rocznej kontroli instalacji gazowej,
- kontroli okresowej stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie przeglądów stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie na terenie województwa zachodniopomorskiego w roku 2020, w tym estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia. Przeglądy obejmują również badania instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Przegląd musi być wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. O charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2018 r., poz 1948 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999r., poz. 836 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003r., poz. 1134) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., poz. 719).

Zakres usług objętych zamówieniem:

1. Przeprowadzenie okresowej kontroli co najmniej **raz na rok**, o której mowa w art. **62 ust. 1 pkt 1 lit. a** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 r. z późn. zm.) polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków, instalacji i urządzeń narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, dla n/w. nieruchomości:

Lp.	Adres obiektu	Rodzaj budynku	Powierzchnia całkowita w m ²	Powierzchnia użytkowa w m ²	Powierzchnia zabudowy w m ²	Powierzchnia dachu w m ²	Data kontroli
1	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie ul. Roosevelta 1, 2 70-525 Szczecin	biurowy	5493.87	3515.37	924	924	05.11.2020
2	Urząd Skarbowy w Białogardzie ul. Mickiewicza 3 78-200 Białogard	biurowy	2991.68	2306.22	1481	1000	06.11.2020
3	Urząd Skarbowy w Białogardzie ul. Mickiewicza 3 78-200 Białogard	garaż	41,50	41,50	41,50	41,50	06.11.2020
4	Urząd Skarbowy w Choszczynie ul. Lipcowa 16, 73-200 Choszczno	biurowy	1069.90	868.10	630.74	630.74	13.08.2020
5	Urząd Skarbowy w Choszczynie ul. Lipcowa 16, 73-200 Choszczno	garaż	95.60	95.60	95.60	95.60	13.08.2020
6	Urząd Skarbowy w Drawsku Pom. ul. Piłsudskiego 35-37 78-500 Drawsko Pom.	biurowy	2413.60	1910.10	815.30	1060	07.06.2020
7	Urząd Skarbowy w Drawsku Pom. ul. Piłsudskiego 35-37 78-500 Drawsko Pom.	garaż	35.2	35.2	44.4	53.3	07.06.2020
8	Urząd Skarbowy w Goleniowie pl. Lotników 1 72-100 Goleniów	biurowy	2018.2	1476.3	986.16	985	02.10.2020
9	Urząd Skarbowy w Gryficach ul. Niepodległości 54a, 72-300 Gryfice	biurowy	2374.4	1749.8	711.8	550	12.08.2020
10	Urząd Skarbowy w Gryfinie ul. Szczecińska 24, 74-100 Gryfino	biurowy	1294.5	859	412.6	429.6	23.05.2020
11	Urząd Skarbowy w Kamieniu Pom. ul. Mieszka I 5b, 72-400 Kamień Pomorski	biurowy	775.21	624.69	304.76	304.76	12.08.2020

12	Urząd Skarbowy w Kołobrzegu ul. Armii Krajowej 2, 78-100 Kołobrzeg	biurowy	2010	1553.73	402	402	06.11.2020
13	Pierwszy Urząd Skarbowy w Koszalinie ul. Przemysłowa 3, 75-216 Koszalin	biurowy	2761.69	1919.3	1443	1419.1	04.10.2020
14	Drugi Urząd Skarbowy w Koszalinie ul. Moniuszki 15 75-549 Koszalin	biurowy	3217.94	2667.8	746.73	800	03.10.2020
15	Drugi Urząd Skarbowy w Koszalinie ul. Moniuszki 15 75-549 Koszalin	garaż	72	72	72	72	03.10.2020
16	Urząd Skarbowy w Myśliborzu ul. Pileckiego 18 74-300 Myślibórz	biurowy	2192.34	2014.94	552.2	642.17	03.07.2020
17	Urząd Skarbowy w Myśliborzu ul. Pileckiego 18 74-300 Myślibórz	garaż	99.18	99.18	115.89	115.89	03.07.2020
18	Urząd Skarbowy w Pyrzycach ul. 1 Maja 16, 74-200 Pyrzyce	biurowy	1439.72	1120.55	732.95	742.95	03.07.2020
19	Urząd Skarbowy w Pyrzycach ul. 1 Maja 16, 74-200 Pyrzyce	garaż	47,00	47,00	47,00	47,00	03.07.2020
20	Urząd Skarbowy w Stargardzie ul. Towarowa 15, 73-110 Stargard	biurowy	1678.92	1309.98	1050	1050	02.07.2020
21	Urząd Skarbowy ul. Partyzantów 5, 73-110 Stargard	biurowy	603.56	466.28	315	222	02.07.2020
22	Urząd Skarbowy w Stargardzie ul. Towarowa 15, 73-110 Stargard	garaż	31.74	31.74	39	39	02.07.2020
23	Pierwszy Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Potulicka 59 70-217 Szczecin	biurowy	2835,93	1012,24	724,34	726,00	01.10.2020
24	Pierwszy Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Drzymały 5 70-217 Szczecin	biurowy	2470,35	1908,89	654,00	699,37	01.10.2020
25	Drugi Urząd Skarbowy w Szczecinie	biurowy	4520	3402.73	907.1	907.1	01.10.2020

	ul. Felczaka 19 71-417 Szczecin						
26	Drugi Urząd Skarbowy w Szczecinie al. Boh. Warszawy 32a 70-340 Szczecin	magazyn/ archiwum	635.3	442.5	269.52	269.72	01.10.2020
27	Trzeci Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Rydla 65 70-783 Szczecin	biurowy	5166.46	3813.24	1042	1042	30.09.2020
28	Urząd Skarbowy w Szczecinku ul. Mickiewicza 13, 14 78-400 Szczecinek	biurowy	1338.22	1127	699.68	550	07.06.2020
29	Urząd Skarbowy w Szczecinku ul. Mickiewicza 13, 14 78-400 Szczecinek	garaż	67.37	51.63	67.37	100	07.06.2020
30	Urząd Skarbowy w Świnoujściu ul. Pułaskiego 7 72-600 Świnoujście	biurowy	2944.6	2049	930	899	03.10.2020
31	Urząd Skarbowy w Wałczu ul. Kościuszki 4 78-600 Wałcz	biurowy	787.1	441	450	471	13.08.2020
32	Urząd Skarbowy w Wałczu ul. Kościuszki 4B 78-600 Wałcz	biurowy	833.8	795.8	614	707	13.08.2020
33	Urząd Skarbowy w Wałczu ul. Kilińszczaków 78-600 Wałcz	garaż	43,00	43,00	43,00	43,00	13.08.2020
34	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie ul. Energetyków 55 70-952 Szczecin	biurowy	6686,50	4912,86	1789	1624,49	30.09.2020
35	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie ul. Energetyków 55 70-952 Szczecin	garaż	95,00	95,00	114,00	95,00	30.09.2020
36	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie Lubieszyn 11 i – budynek nr 3 72-002 Dołuje	biurowy	1503,60	1174,75	1924,20	1924,2	07.11.2020
37	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie Lubieszyn 11 i-bud. nr 5 72-002 Dołuje	biurowo garażowy	685,30	557,28	1001,60	389,00	07.11.2020
38	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy	sala ćwiczeń	216,84	187,96	333,86	333,86	07.11.2020

	w Szczecinie Lubieszyn 11 i – budynek nr 7 72-002 Dołuje						
39	Zachodniopomorski Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Żołnierska 45 71-210 Szczecin	biurowy	4528,86	3599,16	1062,83	1062,83	05.11.2020
40	Zachodniopomorski Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Żołnierska 45 71-210 Szczecin	garaż	330,52	316,92	382,00	330,52	05.11.2020
41	Zachodniopomorski Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Żołnierska 45 71-210 Szczecin	trafostacja	30,00	-	-	30,00	05.11.2020
42	Zachodniopomorski Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Żołnierska 45 71-210 Szczecin	maszt antenowy kratownicowy o wys. 21m	-	-	-	-	05.11.2020
43	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie ul. Raclawicka 3-5 75-620 Koszalin	biurowy	1064,04	795,12	463,24	463,24	04.10.2020
44	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie ul. Raclawicka 3-5 75-620 Koszalin	garaż	48,80	48,80	66,76	48,80	04.10.2020
45	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie ul. Małopolska 44 70-515 Szczecin	biurowy	4228,00	3345,00	826,10	795,61	02.07.2020
46	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie ul. Zwycięstwa 140 75-613 Koszalin	biurowy	1831,00	3817,27	932,24	933,00	03.10.2020
47	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie, ul. Długosza 17; 72-400 Kamień Pomorski	biurowy	339,00	230,00	158,40	203,80	12.08.2020
48	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie 74-100 Gryfino, byłe przejście graniczne Gryfino –Mescherin	biurowy	537,45	381,12	369,70	542,00	23.05.2020

2. Przeprowadzenie okresowej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca

1994r. Prawo budowlane, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego **przewodów kominowych** (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) dla nw. nieruchomości:

Lp.	Adres obiektu	Rodzaj budynku	Ilość przewodów kominowych wentylacyjnych	Ilość przewodów kominowych spalinowych	Ilość wszystkich kondygnacji obiektu / wysokość budynku w części nadziemnej	Rodzaj dachu	Data kontroli
1	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie ul. Roosevelta 1-2 70-525 Szczecin	biurowy	160	0	8 / 23,15m	stropodach wentylowany	05.11.2020
2	Urząd Skarbowy w Białogardzie ul. Mickiewicza 3 78-200 Białogard	biurowy	2	0	4 / 11,9m	wielospadowy, wysoki z poddaszem	06.11.2020
3	Urząd Skarbowy w Choszcznie ul. Lipcowa 16, 73-200 Choszczno	biurowy	80	2	3 / 7,7m	płaski dwuspadowy 5% stropodach DZ-3 wentylowany, pokryty papą	13.08.2020
4	Urząd Skarbowy w Choszcznie ul. Lipcowa 16, 73-200 Choszczno	garaż	3	0	1 / 3,5m	płaski jednospadowy 5 %, stropodach DZ-3 wentylowany, pokryty papą	13.08.2020
5	Urząd Skarbowy w Drawsku Pom. ul. Piłsudskiego 35-37; 78-500 Drawsko Pom.	biurowy	124	1	4 / 12,7m	wielospadowy	07.06.2020
6	Urząd Skarbowy w Goleniowie pl. Lotników 1 72-100 Goleniów	biurowy	177	0	5 / 17m	płaski , w tym część stropodachu niewentylowanego	02.10.2020
7	Urząd Skarbowy w Gryficach ul. Niepodległości 54a; 72-300 Gryfice	biurowy	138	0	4/ 16,28	wielospadowy, wysoki z poddaszem	12.08.2020
8	Urząd Skarbowy w Gryfinie ul. Szczecińska 24, 74-100 Gryfino	biurowy	38	0	3 /12m	płaski	23.05.2020
9	Urząd Skarbowy w Kamieniu Pom. ul. Mieszka I 5b, 72-400 Kamień Pomorski	biurowy	1	1	3/9m	płaski	12.08.2020
10	Urząd Skarbowy w Kołobrzegu ul. Armii Krajowej 2; 78-100 Kołobrzeg	biurowy	65	0	5/ 15m	stropodach płaski, wielospadowy, wentylowany	06.11.2020
11	Pierwszy Urząd Skarbowy w Koszalinie ul. Przemysłowa 3 75-216 Koszalin	biurowy	208	3	5 / 14,9m	płaski, stropodach wentylowany	04.10.2020

12	Drugi Urząd Skarbowy w Koszalinie ul. Moniuszki 15 75-549 Koszalin	biurowy	130	0	5 / 15,5m	wielospadowy, wysoki z poddaszem, płaski	03.10.2020
13	Urząd Skarbowy w Myśliborzu ul. Pileckiego 18 74-300 Myślibórz	biurowy	126	1	5 / 17m	wielospadowy	03.07.2020
14	Urząd Skarbowy w Myśliborzu ul. Pileckiego 18 74-300 Myślibórz	garaż	6	0	1 / 3,6m	płaski	03.07.2020
15	Urząd Skarbowy w Pyrzycach ul. 1 Maja 16 74-200 Pyrzyce	biurowy	99	1	5 / 14,6 m (16m komin wolnostojący)	płaski	03.07.2020
16	Urząd Skarbowy w Pyrzycach ul. 1 Maja 16 74-200 Pyrzyce	garaż	2	0	1/3,5m	płaski	03.07.2020
17	Urząd Skarbowy w Stargardzie ul. Towarowa 15, 73-110 Stargard	biurowy	74	1	2 / 8m	płaski, stropodach wentylowany	02.07.2020
18	Urząd Skarbowy w Stargardzie ul. Partyzantów 5, 73-110 Stargard	biurowy	33	0	3 / 7m	płaski, stropodach wentylowany	02.07.2020
19	Urząd Skarbowy w Stargardzie ul. Towarowa 15, 73-110 Stargard	garaż	2	0	1 / 3m	płaski, stropodach wentylowany	02.07.2020
20	Pierwszy Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Potulicka 59 70-217 Szczecin	biurowy	120	0	4/12 m	płaski	01.10.2020
21	Pierwszy Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Drzymały 5 70-217 Szczecin	biurowy	92	0	4/16.8m	płaski	01.10.2020
22	Drugi Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Felczaka 19 71-417 Szczecin	biurowy	155	0	5 / 15m	płaski, stropodach wentylowany	01.10.2020
23	Drugi Urząd Skarbowy w Szczecinie al. Boh. Warszawy 32a 70-340 Szczecin	magazynowo-archiwalny	8	0	4 / 10m	płaski, stropodach niewentylowany	01.10.2020
24	Trzeci Urząd Skarbowy w Szczecinie	biurowy	280	0	9 / 25,69m	płaski	30.09.2020

	ul. Rydla 65 70-783 Szczecin						
25	Urząd Skarbowy w Szczecinku ul. Mickiewicza 13-14 78-400 Szczecinek	biurowy	9	2	3 / 12m	czterospadowy o układzie kleszczowo- płatwiowym	07.06.2020
26	Urząd Skarbowy w Świnoujściu ul. Pułaskiego 7 72-600 Świnoujście	biurowy	94	2	4 / 14,2m	wysoki z poddaszem, dwuspadowy	03.10.2020
27	Urząd Skarbowy w Wałczu ul. Kościuszki 4 78-600 Wałcz	biurowy	74	0	2 / 11,3m	płaski	13.08.2020
28	Urząd Skarbowy w Wałczu ul. Kościuszki 4B 78-600 Wałcz	biurowy	42	0	2 / 9,3m	wielospadowy	13.08.2020
29	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie ul. Energetyków 55 70-952 Szczecin	biurowy	61	0	6/25m	wielospadowy płatwiowo-kleszczowy, wysoki , z poddaszem,	30.09.2020
30	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie Lubieszyn 11 i – budynek nr 3, 72-002 Dołuje	biurowy	61 wywietrzniki dachowe	1	1/4m	płaski osłonięty attyką brak wejścia na dach	07.11.2020
31	Zachodniopomorski Urząd Celno- Skarbowy w Szczecinie Lubieszyn 11 i – budynek nr 5, 72-002 Dołuje	biurowo garażowy	15 wywietrzniki dachowe	1	2/7m	płaski osłonięty attyką brak wejścia na dach	07.11.2020
32	Zachodniopomorski Urząd Celno- Skarbowy w Szczecinie Lubieszyn 11 i – budynek nr 7, 72 -002 Dołuje	sala ćwiczeń	18 wywietrzniki dachowe	1	1/4m	płaski osłonięty attyką brak wejścia na dach	07.11.2020
33	Zachodniopomorski Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Żołnierska 45 71-210 Szczecin	biurowy	62	0	5/17m	czterospadowy, średniowysoki z poddaszem	05.11.2020
34	Zachodniopomorski Urząd Celno- Skarbowy w Szczecinie ul. Raławicka 3-5 75-620 Koszalin	biurowy	66	0	3/10 m	płaski	04.10.2020
35	Zachodniopomorski Urząd Celno-	biurowy	70	1	5/21m	płasko spadzisty	02.07.2020

	Skarbowy w Szczecinie, ul. Małopolska 44 70-515 Szczecin						
36	Zachodniopomorski Urząd Celno- Skarbowy w Szczecinie ul. Zwycięstwa 140 70-613 Koszalin	biurowy	50	1	4/14m	płaski	03.10.2020
37	Zachodniopomorski Urząd Celno- Skarbowy w Szczecinie ul. Długosza 17; 72-400 Kamień Pomorski	biurowy	49	1	2/8m	czterospadowy	12.08.2020
38	Zachodniopomorski Urząd Celno- Skarbowy w Szczecinie 74-100, byłe przejście graniczne Gryfino -Mescherin	Biurowy	38	1	2/6,5m	wielospadowy	23.05.2020

Ocena stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) powinna obejmować m. in. sprawdzenie:

- wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej,
- zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu,
- drożności przewodów kominowych, wyniki pomiarów siły ciągu kominowego załączyć do protokołu kontroli,
- siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy wzorcowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń spalinowych, wentylacyjnych,
- występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włazów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
- posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. piecyki wody przepływowej, kotły c.o., itp.),
- częstotliwości okresowego czyszczenia przewodów kominowych, o których mowa w § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z dnia 22 czerwca 2010r. Nr 109, poz. 719),
- dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
- występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

3. Przeprowadzenie okresowej kontroli, o której mowa w art. **62 ust. 1 pkt 1 lit. c** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego **instalacji gazowych**, dla nw. nieruchomości:

L.p.	Adres obiektu	Rodzaj budynku	Rodzaj odbiorczego urządzenia gazowego marka, typ, moc grzewcza	Data kontroli
1	Urząd Skarbowy	biurowy	Kocioł gazowy Vaillant VU INT 466/4-5 H eco TEC plus,	13.08.2020

	w Choszczynie ul. Lipcowa 16, 73-200 Choszczyno		47,7 kW, 2 szt.	
2	Urząd Skarbowy w Drawsku Pom. ul. Piłsudskiego 35-37 78-500 Drawsko Pom.	biurowy	Kocioł gazowy, VAILLANT VK 96/7, 96 kW, 1 szt.	07.06.2020
3	Pierwszy Urząd Skarbowy w Koszalinie ul. Przemysłowa 3, 75-216 Koszalin	biurowy	Kocioł gazowy Vaillant VK 132/3-2 E , 132 kW , 3 szt.	04.10.2020
4	Urząd Skarbowy w Myśliborzu ul. Pileckiego 18, 74-300 Myślibórz	biurowy	Kocioł gazowy BROTJE, TE130C, 130kW, 1 szt.	03.07.2020
5	Urząd Skarbowy w Pyrzycach ul. 1 Maja 16 74-200 Pyrzyce	biurowy	Kocioł gazowy BUDERUS GE315, moc 200 KW, 1 szt.	03.07.2020
6.	Urząd Skarbowy w Stargardzie ul. Towarowa 15, 73-110 Stargard	biurowy	Kocioł gazowy SCHÄFER DXN127, 127kW, 1 szt.	02.07.2020
7.	Urząd Skarbowy w Kamieniu Pom. ul. Mieszka I 5b, 72-400 Kamień Pomorski	biurowy	Kocioł gazowy Vaillant (VK INT 760-3), 75,6 kW, 1 szt.	12.08.2020
8	Urząd Skarbowy w Szczecinku ul. Mickiewicza 13-14 78-400 Szczecinek	biurowy	Kocioł gazowy Buderus Logamax Plus GB 162 80 kW , 2 szt.	07.06.2020
9	Urząd Skarbowy w Świnoujściu ul. Pułaskiego 7 72-600 Świnoujście	biurowy	Kocioł gazowy Viessmann Paromat Simplex PS 017 170 kW, 2 szt.	03.10.2020
10	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie Lubieszyn 11 i – budynek nr 3, 72-002 Dołuje	biurowy	Kocioł gazowy De Dietrich DTG 220-14 S , 117 kW, 1 szt.	07.11.2020
11	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie Lubieszyn 11 i – budynek nr 5, 72-002 Dołuje	biurowo garażowy	Kocioł gazowy De Dietrich DTG 220-9 , 72 kW, 1 szt.	07.11.2020
12	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie Lubieszyn 11 i – budynek nr 7, 72-002 Dołuje	sala ćwiczeń	Kocioł gazowy BROTJE En Esty, 24kW, 1 szt.	07.11.2020

13	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie, ul. Małopolska 44 70-515 Szczecin	biurowy	Kocioł gazowy Immergas, typ Victrix PRO, 120 kW, 2 szt.	02.07.2020
14	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie, ul. Długosza 17; 72-400 Kamień Pomorski	biurowy	Kocioł gazowy Wolf Klimatechnik, 32 kW, 1 szt.	12.08.2020

Kontrolę szczelności należy wykonać za pomocą urządzenia do wykrywania nieszczelności gazu. Użyte do pomiarów urządzenia muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania.

4. Przeprowadzenie okresowej, co najmniej **raz na 5 lat**, kontroli, o której mowa art. **62 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, dla nw. nieruchomości:

L.p.	Adres obiektu	Rodzaj budynku	Powierzchnia całkowita w m ²	Powierzchnia Użytkowa w m ²	Powierzchnia zabudowy w m ²	Powierzchnia dachu w m ²	Data kontroli
1	Drugi Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Felczaka 19 71-417 Szczecin	biurowy	4520	3402.73	907.1	907.1	18.06.2020
2	Drugi Urząd Skarbowy w Szczecinie al. Boh. Warszawy 32a 70-340 Szczecin	magazynowo-archiwalny	635.3	442.5	269.52	269.72	18.06.2020
3	Urząd Skarbowy w Drawsku Pom. ul. Piłsudskiego 35-37 78-500 Drawsko Pom.	biurowy	2413.60	1910.10	815.30	1060	01.06.2020
4	Urząd Skarbowy w Drawsku Pom. ul. Piłsudskiego 35-37 78-500 Drawsko Pom.	garaż	35.2	35.2	44.4	53.3	01.06.2020
5	Urząd Skarbowy w Kamieniu Pom. ul. Mieszka I 5b, 72-400 Kamień Pomorski	biurowy	775.21	624.69	304.76	304.76	30.11.2020
6	Urząd Skarbowy w Myśliborzu ul. Pileckiego 18 74-300 Myślibórz	garaż	99.18	99.18	115.89	115.89	03.07.2020

7	Urząd Skarbowy w Stargardzie ul. Towarowa 15, 73-110 Stargard	biurowy	1678.92	1309.98	1050	1050	02.07.2020
8	Urząd Skarbowy w Stargardzie ul. Towarowa 15, 73-110 Stargard	garaż	31.74	31.74	39	39	02.07.2020
9	Urząd Skarbowy w Świnoujściu ul. Pułaskiego 7 72-600 Świnoujście	biurowy	2944.6	2049	930	899	03.10.2020
10	Urząd Skarbowy w Wałczu ul. Kościuszki 4 78-600 Wałcz	biurowy	787.1	441	450	471	11.06.2020
11	Urząd Skarbowy w Wałczu ul. Kościuszki 4B 78-600 Wałcz	biurowy	833.8	795.8	614	707	11.06.2020
12	Urząd Skarbowy w Wałczu ul. Kilińszczaków 78-600 Wałcz	garaż	43,00	43,00	43,00	43,00	11.06.2020

5. Przeprowadzenie okresowej, co najmniej **raz na 5 lat** kontroli, o której mowa w art. **62 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, polegającej na badaniu **instalacji elektrycznej i/lub odgromowej** w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, dla nw. nieruchomości:

Lp	Adres obiektu	Rodzaj obiektu	Ilość obwodów 1-fazowych	Ilość obwodów 3-fazowych	Ilość wyłączników różnicowo-prądowych	Ilość punktów wtykowych	Ilość tablic bezpiecznikowych	Ilość złączy instalacji odgromowej	Data kontroli
1	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie ul. Roosevelta 1, 2 70-525 Szczecin	biurowy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	11	27.03.2020
2	Drugi Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Felczaka 19 71-417 Szczecin	biurowy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	7	30.11.2020
3	Urząd Skarbowy w Białogardzie ul. Mickiewicza 3 78-200 Białogard	biurowy	99	12	26	375	8	7	27.03.2020
4	Urząd Skarbowy w Białogardzie ul. Mickiewicza 3 78-200 Białogard	garaż	1	1	1	2	1	nie dotyczy	27.03.2020
5	Urząd Skarbowy w Drawsku Pom. ul. Piłsudskiego 35-37	biurowy	114	6	43	269	11	3	28.11.2020

	78-500 Drawsko Pom.								
6	Urząd Skarbowy w Drawsku Pom. ul. Piłsudskiego 35-37 78-500 Drawsko Pom.	garaż	2	0	0	3	1	nie dotyczy	28.11.2020
7	Urząd Skarbowy w Kamieniu Pom. ul. Mieszka I 5b, 72-400 Kamień Pomorski	biurowy	65	0	28	164	8	5	01.07.2020
8	Drugi Urząd Skarbowy w Koszalinie ul. Moniuszki 15 75-549 Koszalin	biurowy	181	1	76	434	16	9	17.06.2020
9	Drugi Urząd Skarbowy w Koszalinie ul. Moniuszki 15 75-549 Koszalin	garaż	1	0	1	8	1	nie dotyczy	17.06.2020
10	Urząd Skarbowy w Pyrzycach ul. 1 Maja 16, 74-200 Pyrzyce	biurowy	83	3	13	139	5	7	13.10.2020
11	Urząd Skarbowy w Pyrzycach ul. 1 Maja 16, 74-200 Pyrzyce	garaż	1	0	1	2	1	nie dotyczy	13.10.2020
12	Zachodniopomorski Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Żołnierska 45 71-210 Szczecin	maszt antenowy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	1	27.03.2020

* dane liczbowe zawarte w tabelach 1-5 są danymi szacunkowymi i mogą różnić się od danych rzeczywistych

6. Przeprowadzenie okresowej, co najmniej raz na 4 lata, kontroli, o której mowa art. 23 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. O charakterystyce energetycznej budynków, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych kotłów opalanych gazem o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW, dla nw. nieruchomości:

Lp.	Adres obiektu	Rodzaj budynku	Rodzaj odbiorczego urządzenia gazowego marka, typ, moc grzewcza	Data produkcji kotła	Data kontroli
1	Urząd Skarbowy w Świnoujściu ul. Pułaskiego 7 72-600 Świnoujście	biurowy	Kocioł gazowy Viessmann Paromat Simplex PS 017 170 kW, 2 szt.	1998	05.09.2020

7. Przeprowadzenie okresowej, co najmniej raz na 5 lat, kontroli, o której mowa art. 23 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. O charakterystyce energetycznej budynków, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych kotłów opalanych gazem o nominalnej mocy cieplnej od 20 kW do 100 kW, dla nw. nieruchomości:

L.p	Adres obiektu	Rodzaj budynku	Rodzaj urządzenia chłodniczego , moc chłodnicza nominalna	Data produkcji	Data kontroli
1	Urząd Skarbowy w Kamieniu Pom. ul. Mieszka I 5b, 72-400 Kamień Pomorski	biurowy	Kocioł gazowy Vaillant VK-INT 760-3, 75,6 kW	2002	02.06.2020

W przypadku, gdy data kontroli przypada na dzień wolny od pracy jednostki, kontrolę należy przeprowadzić maksymalnie w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym tą datę. Zobowiązuje się do wykonywania kontroli nie wcześniej niż 7 dni od daty wyznaczonej kontroli. O kontroli obiektu należy powiadomić osoby wyznaczone w poszczególnych obiektach telefonicznie na 3 dni robocze przed kontrolą.

Protokoły z kontroli należy dostarczać do Zamawiającego (w 2 egzemplarzach) wraz z potwierdzeniem wykonania przeglądu wg zał. nr 3 oraz fakturą, najpóźniej w ciągu 10 dni (wliczając czas na dostarczenie przesyłki przez operatora pocztowego/ firmę kurierską) od daty wykonania przeglądu oraz na nośniku elektronicznym CD/DVD wszystkie wykonane przeglądy w plikach PDF wraz ze wszystkimi zdjęciami wykonanymi roboczo przez Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa w szczególności dotyczących BHP, PPOŻ i ochrony środowiska a także do zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu prowadzenia prac.

Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji. Wykonawca załącza kopię stosownego świadectwa do protokołu w którym zostaną zapisane numery urządzenia i świadectwa .

Przeгляд będący przedmiotem zamówienia musi być zakończony protokołami - osobno dla każdego budynku i urządzenia .

Wykonawca załączy oświadczenie o kompletności wykonanych przeglądów i protokołów.

Podczas wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia w przypadku zaistniałego zagrożenia zdrowia i życia użytkowników budynków oraz konieczności natychmiastowej interwencji, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zleceniodawcy celem zabezpieczenia określonej instalacji .

Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:

- 1) stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą;
- 2) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów;
- 3) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania;
- 4) podstawowych parametrów obiektów i urządzeń.

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wykazać, że dysponuje co najmniej:

- a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi,
- b) jedną osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub dysponuje osobami mającymi uprawnienia osobno dla każdej specjalności),
- c) jedną osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- d) jedną osobą posiadającą kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiarstwa – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych lub osobą posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności w odniesieniu do przewodów kominowych oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz do kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych,
- e) jedną osobą posiadającą kwalifikację przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia wraz z ofertą (Załącznik nr 1) musi przedłożyć (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem):

1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
2. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami; odpowiednio - osoba lub osoby z uprawnieniami:
 - budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi,
 - budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; (lub posiadają osoby mające uprawnienia osobno dla każdej specjalności),
 - budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - budowlanymi bez ograniczeń odpowiedniej specjalności w odniesieniu do przewodów kominowych oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz do kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych lub kwalifikacjami mistrza w rzemiośle kominiarstwa – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
 - do wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych,

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym i osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego wzajemnych powiązań.