

Szczecin, dnia 07 lutego 2020r.

**Izba Administracji Skarbowej
w Szczecinie**

3201-ILZ.260.3.2020

WYJAŚNIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Termomodernizację budynku biurowego przy ul. Roosevelta 1,2 w Szczecinie**, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych: nr 506549-N-2020 z dnia 28.01.2020r.

Działając na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.) Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie udziela wyjaśnień treści SIWZ na pytania z dnia 04.02.2020r. zadane przez Wykonawcę :

1. Czy dla dodatkowych opraw oświetleniowych wewnętrznych oraz nowej lokalizacji opraw wymienianych, dla których należy wykonać dodatkowe okablowanie od puszek rozgałęźnych zamawiający dopuści wykonanie tego okablowania natynkowo w listwach elektroinstalacyjnych?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że dopuszcza wykonanie okablowania natynkowo w listwach elektroinstalacyjnych.

2. Czy w zakresie przedmiotu zamówienia dla części nr 3 jest wykonanie malowania pomieszczeń po wymianie instalacji elektrycznej. Jeżeli tak to czy zamawiający udostępni odpowiednio przygotowane poszczególne pomieszczenia na czas niezbędny na prawidłowe wykonanie robót budowlanych? Czy zamawiający opróżni pomieszczenia z elementów ruchomych i mebli?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że w związku z dopuszczeniem prowadzenia instalacji elektrycznej natynkowo nie będzie wymagał malowania pomieszczeń jedynie wymaga naprawy powstałych uszkodzeń w trakcie realizacji robót. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie etapami uzgadnianymi z przedstawicielem Izby Administracji Skarbowej. Za zabezpieczenie pomieszczeń w tym elementów ruchomych i mebli odpowiada wykonawca robót.

3. Czy w zakresie instalacji fotowoltaicznej zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie innej ilości paneli fotowoltaicznych, o innych parametrach, ale o łącznej mocy min. 24,75 kW?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej ilości paneli z zachowaniem następujących warunków: moc, którą należy uzyskać pozostaje niezmienna, parametry techniczne zastosowanych paneli i urządzeń nie gorsze niż wskazane w projekcie.

4. Proszę o potwierdzenie, iż centrala wentylacyjna oraz agregat chłodu będą dostarczone wraz z automatyką i okablowaniem pomiędzy centralą a szafką sterowniczą i pomiędzy sterownikami lokalnymi w pomieszczeniach, w związku z czym w zakresie prac Części 3 jest tylko podanie zasilania do szafki sterowniczej. Czy w/w zasilanie może być wykonane natynkowo w listwach elektroinstalacyjnych?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że w części 3 w zakresie prac będzie podanie tylko zasilania do szafki sterowniczej centrali wentylacyjnej oraz agregatu chłodu.

Branża elektryczna podaje jedynie zasilanie główne do central, pozostałe zakresy oprzewodowania pozostają w zakresie branży sanitarnej i Wykonawcy instalacji wentylacyjnej. Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji natynkowo w listwach elektroinstalacyjnych.

5. Czy zasilanie klap ppoż może być wykonane natynkowo, w listwach elektroinstalacyjnych?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że dopuści wykonanie zasilania klap p.poż w listwach elektroinstalacyjnych.

6. Czy w zakresie Części 3 jest demontaż i ponowne wykonanie sufitów podwieszonych ?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie musiał wykonać demontaż i ponowny montaż sufitów podwieszanych w sytuacjach gdy w trakcie realizacji robót będzie to konieczne. W sufity podwieszane są wyposażone klatki schodowe, korytarze, sale szkoleniowe oraz niektóre pomieszczenia specjalne i biurowe. Przestrzeń pomiędzy stropem stałym a sufitem podwieszanym jest dostępna po demontażu płyt typu Thermatex lub przez istniejące kratki rewizyjne.

7. Czy w zakresie Części 3 jest wykonanie uziomu otokowego z bednarki w odległości 1 m od budynku? Czy teren w odległości 1 m od budynku jest tylko terenem zielonych czy też ułożona kostka/asfalt?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Wykonawca powinien sam zapoznać się z terenem wokół budynku. Zamawiający zaznacza, że teren wokół budynku jest zabudowany w zróżnicowany sposób i konieczna jest wizja lokalna Wykonawcy. Zamawiający informuje, że w odległości 1 m od budynku znajduje się w części teren zielony, w części kostka brukowa, płyty chodnikowe, asfalt.

Podstawa prawna:

Zgodnie z treścią art. **38 ust. 1** pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

***W oryginale podpisał**
Z up. Dyrektora Izby Administracji
Skarbowej w Szczecinie
Z-ca Dyrektora
Arkadiusz Władkowski*