

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług konserwacyjnych w budynkach Urzędów Skarbowych:
 - przy ul. Przemysłowej 3 w Koszalinie (I US) – część nr 1 ,
 - przy ul. Moniuszki 15 w Koszalinie (II US) – część nr 2,
 - przy ul. Mickiewicza 3 w Białogardzie – część nr 3,
 - przy ul. Lipcowej 16 w Choszcznie – część nr 4,
 - przy ul. Niepodległości 54a w Gryficach – część nr 5,
 - przy ul. Armii Krajowej 2 w Kołobrzegu – część nr 6,
 - przy ul. Rydla 65 w Szczecinie (III US) – część nr 7.
2. Czynności, związane z realizacją umowy, wykonywane będą w dniach funkcjonowania urzędu, w godzinach pracy urzędu, na zgłoszenie telefoniczne. Czas świadczenia usługi może ulec zmianie, po uprzednim uzgodnieniu z przedstawicielem urzędu.
3. W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, która stwarza zagrożenie bezpieczeństwa budynku lub mienia, usługa może być wykonana z pominięciem warunków dotyczących godzin funkcjonowania urzędu, a czas reakcji Wykonawcy nie może być dłuższy niż 90 minut od zgłoszenia.
4. Za sytuacje awaryjne uważa się zdarzenia nagle stwarzające zagrożenia dla budynku, mienia i pracowników:
 - a) instalacja centralnego ogrzewania (poza węzłem cieplnym/kotłownią) – utrata szczelności grożąca zalaniem, brak możliwości ogrzewania danego pomieszczenia przy zachowaniu dostawy ciepła do budynku,
 - b) instalacje wody zimnej i ciepłej – utrata szczelności grożąca zalaniem,
 - c) instalacja kanalizacyjna – utrata szczelności lub przepustowości grożąca zalaniem,
 - d) wywołane zdarzeniami losowymi – gwałtowne zjawiska atmosferyczne (gwałtowne podmuchy wiatru, gwałtowne opady atmosferyczne), działanie osób trzecich niezgodne z prawem, pożar.
5. W przypadku uszkodzeń lub awarii, które z przyczyn technicznych lub innych nie mogą być natychmiast usunięte zostaną zabezpieczone w taki sposób, żeby nie stwarzały zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i nie powodowały strat materialnych.
6. Zakres prac konserwacyjnych dla wszystkich siedmiu części obejmuje :

CZĘŚĆ NR 1

1. Wykonywania przeglądów oraz napraw, w tym usuwania ewentualnych awarii instalacji centralnego ogrzewania (z wyłączeniem kotłowni), w szczególności:
 - a) utrzymywania instalacji centralnego ogrzewania w stałej sprawności technicznej i użytkowej,
 - b) dokonywania napraw instalacji centralnego ogrzewania (np. usuwania nieszczelności, usuwania przyczyn niedogrzewania pomieszczeń),
 - c) utrzymywania pogotowia awaryjnego i usuwania w trybie pilnym awarii instalacji centralnego ogrzewania.
2. Wykonywania przeglądów oraz napraw, w tym usuwania ewentualnych awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych, w szczególności:
 - a) utrzymywania instalacji wodno-kanalizacyjnych w stałej sprawności technicznej i

- użytkowej,
 - b) dokonywania napraw instalacji wody zimnej i ciepłej (np. usuwania nieszczelności, wymiany uszkodzonej armatury),
 - c) dokonywania napraw instalacji kanalizacyjnej (np. usuwania nieszczelności, usuwania niedrożności, wymiany uszkodzonej armatury),
 - d) utrzymywania pogotowia awaryjnego i usuwania w trybie pilnym awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych.
3. Wykonywania prac naprawczych, w tym budowlanych wykończeniowych o powierzchni do 3 metrów kwadratowych oraz prac ślusarskich, związanych z naprawą uszkodzeń a tym samym utrzymaniem sprawności użytkowej budynku i jego wyposażenia meblowego oraz terenu posesji (w tym parkingu i ogrodzenia) urzędu, w szczególności napraw bieżących:
- a) stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) umeblowania biurowego,
 - c) uszkodzonego sprzętu i osprzętu elektrycznego (z wyjątkiem informatycznego):
opraw oświetleniowych, źródeł światła, bezpieczników, wyłączników, gniazd,
 - d) malowania znaków poziomych na terenie posesji urzędu.

CZEŚĆ NR 2

1. Wykonywania przeglądów oraz napraw, w tym usuwania ewentualnych awarii instalacji centralnego ogrzewania (z wyłączeniem węzła cieplnego), w szczególności:
 - a) utrzymywania instalacji centralnego ogrzewania w stałej sprawności technicznej i użytkowej,
 - b) dokonywania napraw instalacji centralnego ogrzewania (np. usuwania nieszczelności, usuwania przyczyn niedogrzewania pomieszczeń),
 - c) utrzymywania pogotowia awaryjnego i usuwania w trybie pilnym awarii instalacji centralnego ogrzewania.
2. Wykonywania przeglądów oraz napraw, w tym usuwania ewentualnych awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych, w szczególności:
 - a) utrzymywania instalacji wodno-kanalizacyjnych w stałej sprawności technicznej i użytkowej,
 - b) dokonywania napraw instalacji wody zimnej i ciepłej (np. usuwania nieszczelności, wymiany uszkodzonej armatury),
 - c) dokonywania napraw instalacji kanalizacyjnej (np. usuwania nieszczelności, usuwania niedrożności, wymiany uszkodzonej armatury),
 - d) utrzymywania pogotowia awaryjnego i usuwania w trybie pilnym awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych.
3. Wykonywania prac naprawczych, w tym budowlanych wykończeniowych o powierzchni do 3 metrów kwadratowych oraz prac ślusarskich, związanych z naprawą uszkodzeń a tym samym utrzymaniem sprawności użytkowej budynku i jego wyposażenia meblowego oraz terenu posesji (w tym parkingu, garaży i ogrodzenia) urzędu, w szczególności napraw bieżących:
 - a) stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) umeblowania biurowego,
 - c) uszkodzonego sprzętu i osprzętu elektrycznego (z wyjątkiem informatycznego):
opraw oświetleniowych, źródeł światła, bezpieczników, wyłączników, gniazd.

CZEŚĆ NR 3

1. Wykonywania przeglądów oraz napraw, w tym usuwania ewentualnych awarii instalacji centralnego ogrzewania (z wyłączeniem węzła cieplnego), w szczególności:
 - a) utrzymywania instalacji centralnego ogrzewania w stałej sprawności technicznej i użytkowej,
 - b) dokonywania napraw instalacji centralnego ogrzewania (np. usuwania nieszczelności, usuwania przyczyn niedogrzewania pomieszczeń),
 - c) utrzymywania pogotowia awaryjnego i usuwania w trybie pilnym awarii instalacji centralnego ogrzewania.
2. Wykonywania przeglądów oraz napraw, w tym usuwania ewentualnych awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych, w szczególności:
 - a) utrzymywania instalacji wodno-kanalizacyjnych w stałej sprawności technicznej i użytkowej,
 - b) dokonywania napraw instalacji wody zimnej i ciepłej (np. usuwania nieszczelności, wymiany uszkodzonej armatury),
 - c) dokonywania napraw instalacji kanalizacyjnej (np. usuwania nieszczelności, usuwania niedrożności, wymiany uszkodzonej armatury),
 - d) utrzymywania pogotowia awaryjnego i usuwania w trybie pilnym awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych.
3. Wykonywania prac naprawczych, w tym budowlanych wykończeniowych o powierzchni do 3 metrów kwadratowych oraz prac ślusarskich, związanych z naprawą uszkodzeń a tym samym utrzymaniem sprawności użytkowej budynku i jego wyposażenia meblowego oraz terenu posesji (w tym parkingu, garaży i ogrodzenia) urzędu, w szczególności napraw bieżących:
 - a) stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) umeblowania biurowego,
 - c) uszkodzonego sprzętu i osprzętu elektrycznego (z wyjątkiem informatycznego):
opraw oświetleniowych, źródeł światła, bezpieczników, wyłączników, gniazd,

CZEŚĆ NR 4

1. Wykonywania przeglądów oraz napraw, w tym usuwania ewentualnych awarii instalacji centralnego ogrzewania (z wyłączeniem kotłowni), w szczególności:
 - a) utrzymywania instalacji centralnego ogrzewania w stałej sprawności technicznej i użytkowej,
 - b) dokonywania napraw instalacji centralnego ogrzewania (np. usuwania nieszczelności, usuwania przyczyn niedogrzewania pomieszczeń),
 - c) utrzymywania pogotowia awaryjnego i usuwania w trybie pilnym awarii instalacji centralnego ogrzewania.
2. Wykonywania przeglądów oraz napraw, w tym usuwania ewentualnych awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych, w szczególności:
 - a) utrzymywania instalacji wodno-kanalizacyjnych w stałej sprawności technicznej i użytkowej,
 - b) dokonywania napraw instalacji wody zimnej i ciepłej (np. usuwania nieszczelności, wymiany uszkodzonej armatury),
 - c) dokonywania napraw instalacji kanalizacyjnej (np. usuwania nieszczelności, usuwania niedrożności, wymiany uszkodzonej armatury),
 - d) utrzymywania pogotowia awaryjnego i usuwania w trybie pilnym awarii instalacji

wodno-kanalizacyjnych.

3. Wykonywania prac naprawczych, w tym budowlanych wykończeniowych o powierzchni do 3 metrów kwadratowych oraz prac ślusarskich, związanych z naprawą uszkodzeń a tym samym utrzymaniem sprawności użytkowej budynku i jego wyposażenia meblowego oraz terenu posesji urzędu (w tym parkingu, ogrodzenia oraz garażu), w szczególności napraw bieżących:
 - a) stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) umeblowania biurowego,
 - c) uszkodzonego sprzętu i osprzętu elektrycznego (z wyjątkiem informatycznego):
opraw oświetleniowych, źródeł światła, bezpieczników, wyłączników, gniazd.

CZEŚĆ NR 5

1. Wykonywania przeglądów oraz napraw, w tym usuwania ewentualnych awarii instalacji centralnego ogrzewania (z wyłączeniem kotłowni), w szczególności:
 - a) utrzymywania instalacji centralnego ogrzewania w stałej sprawności technicznej i użytkowej,
 - b) dokonywania napraw instalacji centralnego ogrzewania (np. usuwania nieszczelności, usuwania przyczyn niedogrzewania pomieszczeń),
 - c) utrzymywania pogotowia awaryjnego i usuwania w trybie pilnym awarii instalacji centralnego ogrzewania.
2. Wykonywania przeglądów oraz napraw, w tym usuwania ewentualnych awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych, w szczególności:
 - a) utrzymywania instalacji wodno-kanalizacyjnych w stałej sprawności technicznej i użytkowej,
 - b) dokonywania napraw instalacji wody zimnej i ciepłej (np. usuwania nieszczelności, wymiany uszkodzonej armatury),
 - c) dokonywania napraw instalacji kanalizacyjnej (np. usuwania nieszczelności, usuwania niedrożności, wymiany uszkodzonej armatury),
 - d) utrzymywania pogotowia awaryjnego i usuwania w trybie pilnym awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych.
3. Wykonywania prac naprawczych, w tym budowlanych wykończeniowych o powierzchni do 3 metrów kwadratowych oraz prac ślusarskich, związanych z naprawą uszkodzeń a tym samym utrzymaniem sprawności użytkowej budynku i jego wyposażenia meblowego oraz terenu posesji (w tym parkingu, garaży przy ul. Zwycięstwa 37 w Gryficach i ogrodzenia) urzędu, w szczególności napraw bieżących:
 - a) stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) umeblowania biurowego,
 - c) uszkodzonego sprzętu i osprzętu elektrycznego (z wyjątkiem informatycznego):
opraw oświetleniowych, źródeł światła, bezpieczników, wyłączników, gniazd,
 - d) montażu taśm antypoślizgowych na ciągach komunikacyjnych,
 - e) montowania flag na fasadzie zewnętrznej budynku.

CZEŚĆ NR 6

1. Wykonywania przeglądów oraz napraw, w tym usuwania ewentualnych awarii instalacji centralnego ogrzewania (z wyłączeniem kotłowni), w szczególności:
 - a) utrzymywania instalacji centralnego ogrzewania w stałej sprawności technicznej i użytkowej,

- b) dokonywania napraw instalacji centralnego ogrzewania (np. usuwania nieszczelności, usuwania przyczyn niedogrzewania pomieszczeń),
 - c) utrzymywania pogotowia awaryjnego i usuwania w trybie pilnym awarii instalacji centralnego ogrzewania.
2. Wykonywania przeglądów oraz napraw, w tym usuwania ewentualnych awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych, w szczególności:
- a) utrzymywania instalacji wodno-kanalizacyjnych w stałej sprawności technicznej i użytkowej,
 - b) dokonywania napraw instalacji wody zimnej i ciepłej (np. usuwania nieszczelności, wymiany uszkodzonej armatury),
 - c) dokonywania napraw instalacji kanalizacyjnej (np. usuwania nieszczelności, usuwania niedrożności, wymiany uszkodzonej armatury),
 - d) utrzymywania pogotowia awaryjnego i usuwania w trybie pilnym awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych.
3. Wykonywania prac naprawczych, w tym budowlanych wykończeniowych o powierzchni do 3 metrów kwadratowych oraz prac ślusarskich, związanych z naprawą uszkodzeń a tym samym utrzymaniem sprawności użytkowej budynku i jego wyposażenia meblowego oraz terenu posesji (w tym parkingu i ogrodzenia) urzędu, w szczególności napraw bieżących:
- a) stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) umeblowania biurowego,
 - c) uszkodzonego sprzętu i osprzętu elektrycznego (z wyjątkiem informatycznego):
opraw oświetleniowych, źródeł światła, bezpieczników, wyłączników, gniazd,

CZEŚĆ NR 7

1. Wykonywania przeglądów oraz napraw, w tym usuwania ewentualnych awarii instalacji centralnego ogrzewania (z wyłączeniem węzła cieplnego), w szczególności:
- a) utrzymywania instalacji centralnego ogrzewania w stałej sprawności technicznej i użytkowej,
 - b) dokonywania napraw instalacji centralnego ogrzewania (np. usuwania nieszczelności, usuwania przyczyn niedogrzewania pomieszczeń),
 - c) utrzymywania pogotowia awaryjnego i usuwania w trybie pilnym awarii instalacji centralnego ogrzewania.
2. Wykonywania przeglądów oraz napraw, w tym usuwania ewentualnych awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych, w szczególności:
- a) utrzymywania instalacji wodno-kanalizacyjnych w stałej sprawności technicznej i użytkowej,
 - b) dokonywania napraw instalacji wody zimnej i ciepłej (np. usuwania nieszczelności, wymiany uszkodzonej armatury),
 - c) dokonywania napraw instalacji kanalizacyjnej (np. usuwania nieszczelności, usuwania niedrożności, wymiany uszkodzonej armatury),
 - d) utrzymywania pogotowia awaryjnego i usuwania w trybie pilnym awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych.
3. Wykonywania prac naprawczych, w tym budowlanych wykończeniowych o powierzchni do 3 metrów kwadratowych oraz prac ślusarskich, związanych z naprawą uszkodzeń a tym samym utrzymaniem sprawności użytkowej budynku i jego wyposażenia meblowego oraz terenu posesji (w tym parkingu i ogrodzenia) urzędu, w szczególności napraw

bieżących:

- a) stolarki okiennej i drzwiowej,
- b) umeblowania biurowego,
- c) uszkodzonego sprzętu i osprzętu elektrycznego (z wyjątkiem informatycznego):
 opraw oświetleniowych, źródeł światła, bezpieczników, wyłączników, gniazd.