

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. NAZWA I RODZAJ ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie schodów wejściowych do budynku Urzędu Skarbowego w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej 24. Zakres prac obejmuje schody przy wejściu głównym oraz schody boczne zlokalizowane pod zadaszeniem, o łącznej powierzchni ok. 30 m².

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót oraz zabezpieczenie powierzchni przylegających przed zabrudzeniem i uszkodzeniem – łącznie ok. 14,13 m²;
- demontaż istniejącej okładziny z gresu technicznego na stopniach, podstopniach i podestach schodów – łącznie ok. 30,18 m²;
- demontaż istniejących balustrad wraz z elementami ich mocowania – w zakresie schodów przy wejściu głównym;
- oczyszczenie podłoża po usunięciu istniejącej okładziny – łącznie ok. 30,18 m²;
- usunięcie odspojonych, zwiędniętych i osłabionych fragmentów betonu oraz skucie nierówności podłoża – łącznie ok. 15,09 m²;
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami – łącznie ok. 2,49 m².

2.2 Naprawa i przygotowanie podłoża

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- naprawę ubytków i uszkodzeń podłoża betonowego;
- naprawę istniejących rys i pęknięć poprzez ich odpowiednie przygotowanie, kłamrowanie oraz wypełnienie żywicą – łącznie ok. 30,18 m²;
- wykonanie niezbędnej warstwy wyrównawczej i nośnej pod projektowaną okładziną, w tym szybkowiążącej warstwy nośnej o grubości 25 mm – łącznie ok. 6,04 m²;
- dostosowanie długości mocowań balustrad do nowych warstw schodów;

- wykonanie hydroizolacji przeciwwilgociowej na powierzchni schodów i podestów wraz z zastosowaniem warstwy zbrojącej z siatki, z zapewnieniem szczelności miejsc narażonych na podciekanie wody – łącznie ok. 30,18 m².

2.3 Wykonanie nowej okładziny

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- ułożenie na schodach i podestach nowej okładziny z płytek przeznaczonych do stosowania na zewnątrz, mrozoodpornych, o nasiąkliwości nie większej niż 3% oraz o klasie antypoślizgowości min. R10;
- zastosowanie kontrastowego oznaczenia pierwszego i ostatniego stopnia w każdym biegu schodów, zapewniającego ich wyraźne wyróżnienie na tle pozostałej części okładziny;
- wykonanie okładziny powierzchni stopni – ok. 5,29 m²;
- wykonanie okładziny podestów – ok. 20,42 m²;
- wykonanie okładziny podstopni – ok. 37,36 m²;
- dopasowanie płytek do istniejących wymiarów stopni, podstopni i podestów;
- wykonanie spoinowania nowej okładziny.

2.4 Balustrady

W zakresie schodów przy wejściu głównym należy po zakończeniu robót związanych z remontem podłoża i wykonaniem nowej okładziny zamontować balustrady, z zachowaniem ich dotychczasowego układu i funkcji, oraz wykonać niezbędne elementy mocujące i uzupełnienia wynikające z zakresu robót.

2.5 Wymagania dotyczące wykonania robót

Roboty należy wykonać w sposób zapewniający prawidłowe i bezpieczne użytkowanie schodów, z zachowaniem wymaganych parametrów poszczególnych elementów schodów, w szczególności stopni, podstopni i podestów, oraz z zapewnieniem prawidłowego odprowadzania wody z ich powierzchni.

Po zakończeniu robót schody należy doprowadzić do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa użytkowania.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producentów zastosowanych materiałów.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego robót.



