

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont pokrycia dachowego na budynku Urzędu Skarbowego w Wałczu przy ul. Kościuszki 4A

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych części pokrycia dachu płaskiego o powierzchni **150 m²** oraz remont **30 m²** powierzchni ścian attykowych. Łączna powierzchnia przewidziana do wykonania nowej warstwy papy wynosi około **180 m²**, w tym:

- 150 m² połaci dachowej,
- 30 m² powierzchni pionowych ścian attykowych przeznaczonych do pokrycia papą.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej oraz zapoznania się ze stanem technicznym elementów objętych zamówieniem.

2. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

a) Roboty przygotowawcze i naprawcze

- 1) Wizja lokalna i wykonanie niezbędnych pomiarów kontrolnych.
- 2) Przygotowanie powierzchni dachu o powierzchni 150 m² poprzez usunięcie zanieczyszczeń, mchów, liści, luźnej posypki oraz odspojonych fragmentów istniejącego pokrycia oczyszczenie powierzchni przeznaczonej do dalszych prac.
- 3) Wykonanie miejscowych napraw istniejącego pokrycia, w zakresie wynikającym z jego stanu technicznego, obejmujących:
 - lokalizację i naprawę pęcherzy,
 - nacięcie i rozprostowanie pęcherzy oraz osuszenie zawilgoconych miejsc,
 - podklejenie odspojonych fragmentów,
 - usunięcie uszkodzonych fragmentów pokrycia,
 - odtworzenie warstwy hydroizolacyjnej w miejscach wykonanych napraw,
 - uzupełnienie ubytków materiałem kompatybilnym z istniejącym pokryciem.

b) Wykonanie nowej warstwy pokrycia

Na całej powierzchni objętej niniejszym zamówieniem należy wykonać **jedną nową warstwę wierzchniego krycia z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS**.

Nowa warstwa papy obejmuje:

- 150 m² połaci dachowej,
- 30 m² powierzchni pionowych ścian attykowych przeznaczonych do pokrycia papą.

Łączna powierzchnia nowej warstwy papy wynosi 180 m².

Zakres prac obejmuje:

- dostawę materiałów,
- przygotowanie podłoża,
- wykonanie nowej warstwy papy na całej powierzchni przewidzianej do pokrycia,
- wykonanie prawidłowych zakładów technologicznych,

- zapewnienie szczelnego połączenia poszczególnych pasów papy,
- wykonanie niezbędnych wywinień na elementy pionowe,
- wykonanie szczelnych połączeń w narożach i miejscach styku poszczególnych powierzchni.

Minimalna szerokość zakładów wynosi:

- zakłady podłużne – 10 cm,
- zakłady poprzeczne – 15 cm.

W przypadku gdy wymagania producenta zastosowanego systemu określają większą szerokość zakładów, należy stosować wymagania producenta.

c) Remont ścian attykowych i komina

Zakres obejmuje remont **30 m²** powierzchni pionowych ścian attykowych oraz strefy połączenia komina z połacią dachową, w tym:

- usunięcie uszkodzonych i odspojonych fragmentów istniejących warstw,
- oczyszczenie i przygotowanie podłoża,
- miejscowe uzupełnienie uszkodzeń podłoża,
- odtworzenie warstwy hydroizolacyjnej w miejscach objętych naprawą,
- wykonanie wywinień papy na attyki na wysokość nie mniejszą niż 15 cm ponad poziom pokrycia dachowego,
- wykonanie wywinień papy na ścianie nadbudówki na wysokość nie mniejszą niż 20 cm ponad poziom pokrycia dachowego,
- wykonanie szczelnego połączenia pokrycia dachowego z kominem,
- wykonanie wywinień papy na pionowe powierzchnie kominów na wysokość nie mniejszą niż 20 cm ponad poziom pokrycia dachowego,
- wykonanie niezbędnych uszczelnień,
- wykonanie szczelnych połączeń w narożach i miejscach styku poszczególnych elementów,
- wykonanie lub uzupełnienie listew dociskowych,

d) Obróbki blacharskie

Zakres obejmuje przegląd istniejących obróbek blacharskich znajdujących się w obrębie attyk, w tym:

- oczyszczenie elementów nadających się do dalszego użytkowania,
- zabezpieczenie miejsc skorodowanych,
- naprawę uszkodzonych fragmentów,
- częściową wymianę elementów nienadających się do dalszego użytkowania,
- wykonanie nowych elementów obróbek z blachy stalowej powlekanej o grubości nie mniejszej niż 0,5 mm lub z materiału równoważnego pod względem właściwości użytkowych,
- zapewnienie szczelności połączeń,
- wykonanie prawidłowego odprowadzenia wody z wykorzystaniem kapinosów.

e) Instalacja odgromowa

W ramach realizacji prac należy dokonać przeglądu istniejącej instalacji odgromowej

w zakresie objętym robotami dachowymi. W przypadku jej uszkodzenia, niekompletności lub konieczności demontażu w związku z wymianą pokrycia dachowego i obróbek blacharskich należy wykonać niezbędne naprawy, uzupełnienia lub odtworzenie instalacji. Po zakończeniu prac należy wykonać wymagane pomiary i sporządzić dokumentację potwierdzającą prawidłowość działania instalacji.

f) Prace porządkowe i odpady

Wykonawca zobowiązany jest do:

- bieżącego usuwania odpadów powstających w trakcie prowadzenia robót,
- zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac,
- załadunku i transportu odpadów,
- przekazania odpadów do uprawnionego podmiotu,
- legalnego zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- uporządkowania powierzchni dachu i terenu po zakończeniu robót.

3. Wymagania dotyczące materiałów

Materiały zastosowane do wykonania zamówienia muszą być fabrycznie nowe, przeznaczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania, wymagane obowiązującymi przepisami.

Do wykonania nowej warstwy pokrycia należy zastosować papę termozgrzewalną asfaltową, modyfikowaną elastomerem SBS (styren-butadien-styren), przeznaczoną do wykonywania wierzchniej warstwy pokryć dachowych:

- o grubości nie mniejszej niż 5,2 mm,
- na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze nie mniejszej niż 180 g/m²,
- o wytrzymałości na rozciąganie nie mniejszej niż 800 N/50 mm wzdłuż i 600 N/50 mm w poprzek (zgodnie z PN-EN 12311-1),
- o odporności na zginanie w niskiej temperaturze nie gorszej niż -20°C (zgodnie z PN-EN 1109),
- niewykazującą pęknięć przy zginaniu wokół trzpienia o średnicy ≤ 25 mm w temp. -20°C,
- o strukturze warstwowej od strony spodniej pokryta folią topiącą, wierzchnia z posypką mineralną,

4. Warunki wykonania robót

- 1) Roboty należy prowadzić zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami prawa,
 - zasadami wiedzy technicznej,
 - wymaganiami producentów zastosowanych materiałów,
 - przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej.
- 2) Roboty związane ze zgrzewaniem papy należy wykonywać w warunkach atmosferycznych dopuszczonych przez producenta zastosowanego systemu.
- 3) Podłoże przed wykonaniem nowej warstwy pokrycia musi być odpowiednio przygotowane, stabilne i suche.
- 4) Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,
 - a. w szczególności w związku ze stosowaniem palników gazowych.

- 5) Wykonawca zapewnia na własny koszt wszystkie materiały, urządzenia, narzędzia, środki transportu, sprzęt pomocniczy oraz zabezpieczenia niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

5. Odbiór robót

Odbiór robót obejmuje w szczególności sprawdzenie:

- kompletności wykonanych prac,
- jakości przygotowania podłoża,
- prawidłowości wykonania nowej warstwy papy,
- ciągłości i szczelności połączeń,
- prawidłowości wykonania wywinięć,
- stanu wykonanych obróbek attyk,
- stanu instalacji odgromowej po wykonaniu robót, jeżeli była objęta naprawą lub odtworzeniem,
- wykonania wymaganych pomiarów instalacji odgromowej,
- uporządkowania miejsca prowadzenia robót,
- prawidłowego zagospodarowania odpadów.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego.

6. Gwarancja

Na wszystkie wykonane roboty, w tym na wbudowane materiały i wyroby Wykonawca udziela **5 lat gwarancji**.

Lp.	Zakres	Jednostka	Ilość
1	Remont pozostałej części połaci dachowej	m ²	150
2	Remont ścian attykowych oraz stref połączenia komina i ściany.	m ²	30
4	Obróbki blacharskie attyk	mb	100
5	Listwy dociskowe	mb	100
6	Elementy wykończeniowe / narożniki	kpl.	8
7	Instalacja odgromowa – naprawa, uzupełnienie lub odtworzenie wraz z pomiarami	kpl.	1
8	Wywóz i zagospodarowanie odpadów	kpl.	1

Zdjęcia:



