

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie 6 szt. okien PVC w pomieszczeniach biurowych w budynku Trzeciego Urzędu Skarbowego w Szczecinie przy ul. Rydla 65 wraz z pracami towarzyszącymi.

2. Zakres robót

Zakres robót obejmuje w szczególności:

1) prace przygotowawcze i zabezpieczające:

- a) zabezpieczenie terenu prac, pomieszczeń, wykończenia i wyposażenia przed uszkodzeniem i zabrudzeniem;
- b) zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych.

2) demontaż:

- a) demontaż 6 sztuk okien PVC w pomieszczeniach biurowych nr 12, 210, 217/218, 507, 512/513 oraz 605A/605B wraz z elementami mocującymi, uszczelnieniami i osprzętem (łącznie 28 skrzydeł);
- b) demontaż prowadzony w sposób bezpieczny dla wymienionych pomieszczeń: ostrożne wyjęcie skrzydeł, ram, listew i elementów mocujących, zabezpieczenie pomieszczeń przed pyłem i uszkodzeniami, wyniesienie i załadunek zdemontowanych okien;
- c) demontaż istniejących okien należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę konstrukcji budynku, pokrycia elewacji oraz pomieszczeń znajdujących się poniżej;
- d) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego prowadzenia prac demontażowych;

3) przygotowanie otworów:

- a) poczynienie otworów okiennych przed montażem nowej stolarki okiennej.

4) prace porządkowe:

- a) zabezpieczenie pomieszczeń przed zabrudzeniem (folia, maty);
- b) odkurzenie i usunięcie pyłu po montażu;
- c) wyniesienie odpadów budowlanych;
- d) przywrócenie pomieszczeń do stanu użytkowego.

5) montaż stolarki i akcesoriów:

- a) dostawa i montaż 6 sztuk okien PVC w pomieszczeniach biurowych (łącznie 28 skrzydeł);
- b) wykonanie szczelnego połączenia okien z elewacją budynku;
- c) odtworzenie/wykonanie izolacji termicznej, wodoszczelnej oraz paroizolacyjnej na styku okna z konstrukcją budynku;

- d) dostawa i montaż dedykowanych roletek materiałowych (zaciemniające, ogumowane) w zabudowie kasetowej na prowadnicach (kolor zabudowy – biały) montowane na każdą skrzydło w pomieszczeniach biurowych nr: 12, 210, 217/218, 507, 512/513, 605A/605B (łącznie 28 sztuk); kolor roletek do ustalenia;
- e) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego prowadzenia prac montażowych;
- f) montaż okien z zachowaniem istniejących parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.

6) prace wykończeniowe i wyregulowanie:

- a) wykonanie niezbędnych napraw i obróbek wewnętrznych i zewnętrznych związanych z wymianą okien;
- b) pełna regulacja zamontowanych okien, okuć;
- c) sprawdzenie prawidłowości działania wszystkich elementów.

7) Utylizacja:

- a) wywóz i utylizacja zdemontowanej stolarki okiennej oraz pozostałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami (przekazanie odpadów do uprawnionego podmiotu, wystawienie karty przekazania odpadu – BDO).

3. Wymagania materiałowe:

- a) liczba okien PVC: 6 sztuk (łącznie 28 skrzydeł);
- b) wymiar okien w pomieszczeniach biurowych nr: 210, 217/218, 507, 512/513 oraz 605A/605B $\approx 3800\text{mm} \times 1650\text{ mm}$ (szerokość $\times$ wysokość);
- c) wymiar okna w pomieszczeniu biurowym nr: 12 - parter $\approx 5000\text{mm} \times 2400\text{ mm}$ (szerokość $\times$ wysokość);
- d) okna rozwierne i rozwierno-uchylne;
- e) łączniki, poszerzenia i słupki w kolorze białym;
- f) okucia renomowanego producenta;
- g) okna w kolorze obustronnie białym;
- h) izolacyjność akustyczna: R_w min. 32–36 dB;
- i) klamki okienne aluminiowe, ergonomiczne, w kolorze białym, odporne na intensywne użytkowanie;
- j) sterowanie: klamka w środkowej części skrzydła;
- k) pakiet szybowy: minimum 3-szybowy;
- l) pakiet szklenia: jasny szary, szary;
- m) współczynnik przenikania ciepła: U_w w zakresie 0,73 – 0,75 $\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- n) osłony wewnętrzne: rolety wewnętrzne materiałowe (ogumowane) przeznaczone do konkretnego typu i wymiaru okna obsługiwane ręcznie;
- o) roletki materiałowe w zabudowie kasetowej – łącznie 28 sztuk;
- p) gwarancja: 2 lata okna; montaż – 2 lata, roletki – 2 lata;
- q) kotwy systemowe, wkręcane.

4. Wymagania dotyczące montażu:

- 1) Montaż okien należy wykonać zgodnie z:
 - a) instrukcją montażu producenta okien;
 - b) wymaganiami dotyczącymi prawidłowego wykonania izolacji termicznej, wodoszczelnej i paroizolacyjnej;
 - c) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - d) obowiązującymi przepisami i normami.
- 2) Wykonawca w szczególności zobowiązany jest zapewnić:
 - a) prawidłowe wypoziomowanie i ustawienie okien;
 - b) prawidłowe zakotwienie ościeżnic, piankowanie;
 - c) zachowanie wymaganych przez producenta szczelin montażowych;
 - d) ciągłość izolacji termicznej wokół ościeżnicy;
 - e) szczelne wykonanie połączenia okna z warstwami elewacji;
 - f) prawidłowe wykonanie odwodnienia i odprowadzenia wody z rejonu okna;
 - g) prawidłowe wykonanie warstwy paroizolacyjnej od strony pomieszczenia;
 - h) prawidłowe wykonanie obróbek wewnętrznych;
 - i) regulację skrzydeł i okuć po zakończeniu montażu.

5. Dokumentacja i wymagane dokumenty:

- 1) przed wbudowaniem materiałów Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające ich parametry techniczne i dopuszczenie do stosowania.
- 2) po zakończeniu robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu w szczególności:
 - a) karty techniczne zastosowanych okien;
 - b) deklaracje właściwości użytkowych lub inne wymagane dokumenty;
 - c) instrukcje użytkowania i konserwacji;
 - d) instrukcje obsługi zamontowanych rolet;
 - e) dokumenty gwarancyjne;
 - f) dokumenty dotyczące zastosowanych kołnierzy i systemów montażowych;
 - g) dokumenty potwierdzające zagospodarowanie/utylizację odpadów;
 - h) ewentualne protokoły z przeprowadzonych kontroli i odbiorów.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnego pomiaru istniejących otworów oraz weryfikacji warunków montażowych. Wskazanie przybliżonych wymiarów okien nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sprawdzenia wymiarów i warunków technicznych przed zamówieniem okien. Zakres prac nie obejmuje demontażu ani wymiany parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych.

Dokumentacja fotograficzna okien stanowi załącznik do OPZ.

6. Miejsce realizacji usługi:

Szczecin, ul. Rydla 65 – budynek Trzeciego Urzędu Skarbowego w Szczecinie.
Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w czynnym obiekcie administracji publicznej z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i minimalizacji uciążliwości.

7. Termin realizacji: 42 dni od dnia podpisania umowy.

Okno – pokój nr 12



Okno – pokój nr 210



Okno – pokój nr 217/218



Okno – pokój nr 507



Okno – pokój nr 512/513



Okno – pokój nr 605A/605B

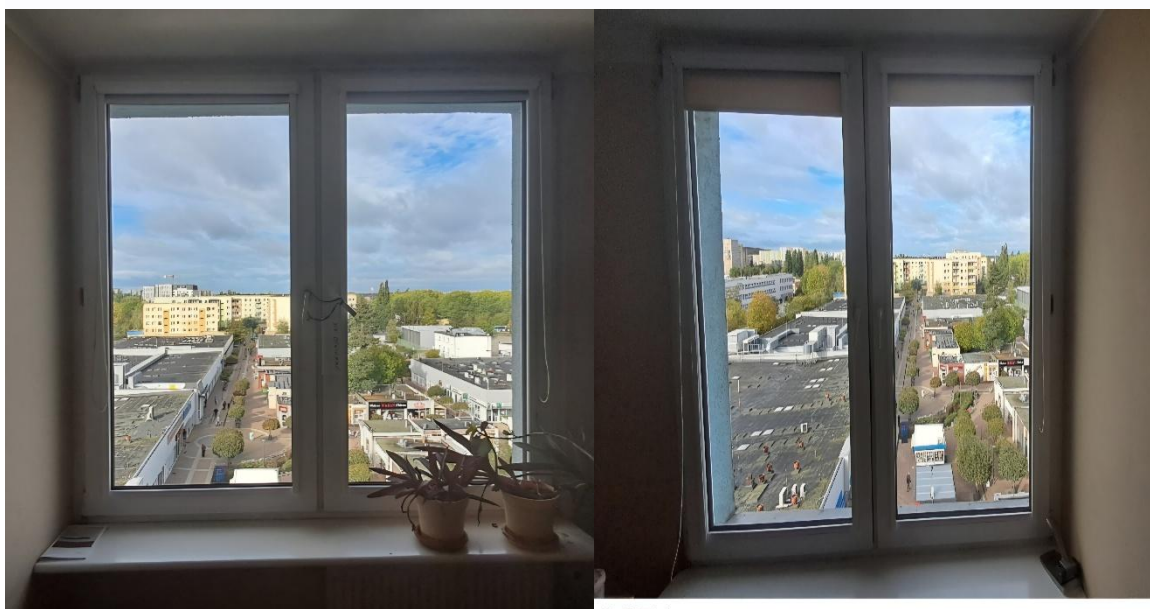


Okno – pokój nr 605A/605B





Pokój 605A/605B



605B

605A



Pokój 512/513



Pokój 512



Pokój 513



Pokój 12



Pokój 217



Pokój 218