



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie

Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej.
2. Wykonanie robót budowlanych obejmujących remont dwóch pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na I piętrze budynku.

Adres obiektu:

Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie

ul. Roosevelta 1,2

70 – 525 Szczecin

Budynek jest położony na działkach nr ew.: 11/7, 11/9 oraz 11/14 Obręb: 1031 Śródmieście

Inwestor:

Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie

ul. Roosevelta 1,2

70 – 525 Szczecin

Miejscowość i data opracowania:

Szczecin, marzec 2026

Program funkcjonalno-użytkowy został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Z 2021.0.2454).

Nazwy i kody CPV:

Nazwy i kody CPV dotyczące zamierzenia budowlanego:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

45410000-4 Tynkowanie

45421130-4 Instalowanie drzwi

45431000-7 Kładzenie płytek /Roboty posadzkarskie, okładziny ścienne

45442100-8 Roboty malarskie

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe

45232460-4 Roboty sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
2. Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia	4
2.1. Przedmiot zamówienia	4
2.2. Obowiązki Wykonawcy	5
2.2. Wymagania dotyczące projektowania.....	5
2.3. Wykaz dokumentów do wykonania	6
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące robót budowlanych	6
3.1. Zakres robót.....	6
4. Wymagania funkcjonalno-użytkowe	7
4.1. Układ funkcjonalny i wymiary	7
4.2. Wyposażenie sanitarne	7
4.3. Wentylacja	7
5. Wymagania dotyczące standardu wykończenia.....	7
5.1. Posadzki	7
5.2. Ściany.....	7
5.3. Izolacje	7
5.4. Sufity	8
6. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń	8
7. Wymagania dotyczące wykonania robót.....	8
8. Wymagania dotyczące odbioru robót	9
9. Szczegółowe dane techniczne pomieszczeń objętych opracowaniem	9
9.1 Zakres prac remontowych do realizacji w pomieszczeniu nr 109 (WC damskie)	9
9.2. Zakres prac remontowych do realizacji w pomieszczeniu nr 110 (WC męskie)	10
9.3. Zakres prac remontowych do realizacji w pomieszczeniu nr 110 A (pomieszczenie gospodarcze)	11
B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	12
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	12
2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	12
3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	12
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych .	13
4.1. Zamawiający udostępnia:	13
4.1. Wytyczne do przygotowania oferty.....	13
Załączniki:	13

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont dwóch pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zlokalizowanych na I piętrze budynku Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie przy ul. Roosevelta 1,2.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonania robót budowlanych.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje modernizację pomieszczeń sanitarnych, wymianę instalacji sanitarnych i elektrycznych, wykonanie nowych okładzin, montaż wyposażenia oraz wymianę pionów kanalizacyjnych.

Celem remontu jest poprawa funkcjonalności, estetyki, higieny oraz dostosowanie pomieszczeń do aktualnych standardów technicznych i sanitarnych.

1.1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Budynek położony przy ul. Roosevelta 1-2, został wzniesiony na planie litery „L”. Obiekt liczy 7 kondygnacji nadziemnych i jest całkowicie podpiwniczony, przykryty płaskim stropodachem wentylowanym. Budynek został wzniesiony w II połowie XX w., w technologii tradycyjnej, w układzie konstrukcyjnym mieszanym. Układ kondygnacji nadziemnych jest w dużej mierze powtarzalny. Wzdłuż osi budynku przebiega korytarz, z którego dostępne są obustronnie pomieszczenia o funkcji biurowej. Komunikacja pionowa odbywa się w oparciu o dwie istniejące klatki schodowe. Nie przewiduje się wprowadzania zmian w zasadniczym układzie przestrzennym obiektu ani w jego formie architektonicznej. Plan sytuacyjny budynku stanowi załącznik nr 1 do PFU.

Budynek wyposażony jest w instalacje wod-kan., elektryczną oświetleniową i gniazda wtykowe, instalację centralnego ogrzewania z własnym węzłem cieplnym, SSP, SSWIN, CCTV, KD, Ponadto budynek wyposażony jest w sieć LAN. Budynek użytkowany jest przez cały rok, ogrzewany.

- kategoria obiektu XVI: budynki biurowe i konferencyjne
- współczynnik kategorii obiektu: $k=12,0$
- współczynnik wielkości obiektu: $w=2,5$
- Powierzchnia użytkowa budynku: **3 725m²** – istniejąca, pozostanie bez zmian
- Kubatura budynku: około **23 153m³** – istniejąca, pozostanie bez zmian

2. Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiot zamówienia

Wykonanie przedmiotu zamówienia przewiduje się w ramach jednego zadania i w jednej procedurze o zamówienie publiczne w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Należy wykonać:

- dokumentację projektową obejmującą remont wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień i pozwoleń (jeśli będą wymagane),
- roboty budowlane obejmujące remont.

2.2. Obowiązki Wykonawcy

Do zadań wykonawcy należeć będzie:

1. Opracowanie projektu technicznego wielobranżowego uwzględniającego:

- inwentaryzację w zakresie niezbędnym do opracowania projektu,
- remont wskazanych pomieszczeń,
- częściową wymianę pionów i podejść kanalizacyjnych,
- częściową wymianę pionów i podłączeń instalacyjnych wody zimnej,
- wymianę, przebudowę lub rozbudowę instalacji elektrycznej dostosowanej do rozwiązań funkcjonalnych,
- dobór opraw oświetleniowych,
- montaż wentylatorów łazienkowych zintegrowanych z wyłącznikiem oświetlenia, wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie (włączenie wraz z oświetleniem)
- Wyburzenie istniejących ścianek działowych murowanych.
- Wykonanie nowych ścian działowych murowanych lub gipsowo-kartonowych – zgodnie z układem funkcjonalnym pomieszczeń.
- Wykonanie kabin sanitarnych z płyt HPL (ścianki, drzwi, panele czołowe)
- wykończenie pomieszczeń: posadzki, okładziny ścienne i malowanie,
- dobór białego montażu,
- wyposażenie toalet i umywalni w akcesoria,
- wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
- inne roboty towarzyszące.

2. Uzgodnienie rozwiązań projektowych z Zamawiającym.

3. Opracowanie kosztorysu ofertowego.

4. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonanie i odbioru robót.

5. Opracowanie harmonogramu robót remontowych.

6. Wykonanie prac remontowych wskazanych w oparciu o uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego projekt wykonawczy.

7. Przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu materiałów i urządzeń objętych zamówieniem, przed ich wbudowaniem lub montażem.

8. Dostarczenie protokołów badań i sprawdzeń.

9. Udzielenie rękojmi na wykonane prace budowlane.

2.2. Wymagania dotyczące projektowania

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Aby uzgodnić projekt remontu z Zamawiającym, należy przygotować przejrzyste i realistyczne wizualizacje pomieszczeń, pokazujące planowane zmiany w układzie, kolorach i wyposażeniu.

3. W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie, niezbędne do realizacji robót budowlanych, niewymagających i wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane.

4. Projekt techniczny należy wykonać zgodnie z wymaganymi: warunkami technicznymi, opiniami,

uzgodnieniami, ustawą Prawo budowlane i przepisami techniczno-budowlanymi wraz z towarzyszącymi rozporządzeniami.

5. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić rozwiązania projektowe z Zamawiającym.
6. Wszelkie niezbędne materiały, konieczne do wykonania opracowania projektowego przedmiotu zamówienia Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.
7. Wszystkie wprowadzone w projekcie rozwiązania i ewentualne zmiany muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów – autorów dokumentacji projektowej - nad realizacją robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane oraz zakresem określonym przez Zamawiającego.

2.3. Wykaz dokumentów do wykonania

1. Uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego wielobranżowy projekt techniczny w 2 egz. (wersja papierowa) oraz na nośniku pendrive pliki pdf, docx, dwg,
2. Harmonogram prac projektowych i remontowych w 1 egz. (wersja papierowa) oraz w wersji elektronicznej np. pliki pdf, docx, xls,
3. Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz zbiorcze zestawienie kosztów w 1 egz. (wersja papierowa) oraz w wersji elektronicznej np. pliki pdf, docx, xls,
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż w 1 egz. (wersja papierowa) oraz w wersji elektronicznej np. pliki pdf, docx.
5. Dokumentację powykonawczą w 2 egz. (wersja papierowa) oraz na nośniku pendrive pliki pdf, docx i dwg.

3. Wymagania Zamawiającego dotyczące robót budowlanych

3.1. Zakres robót

- demontaż istniejących okładzin, armatury i wyposażenia,
- ścianki działowe: wykonanie nowych ścian z płyt GK.
- kabiny sanitarne: wykonanie ścianek z płyt HPL.
- wykonanie nowych instalacji sanitarnych,
- wymiana pionów kanalizacyjnych,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- wykonanie okładzin ściennych i podłogowych,
- montaż armatury i ceramiki sanitarnej,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wykonanie sufitów podwieszanych systemowych 60×60,
- malowanie ścian i sufitów,
- prace porządkowe i odbiorowe.

4. Wymagania funkcjonalno-użytkowe

4.1. Układ funkcjonalny i wymiary

- ścianki i drzwi kabin sanitarnych z płyt systemowych, wysokość min. 2,0 m, prześwit 0,15 m,
- szerokość kabiny min. 1,05 m,
- długość kabiny min. 1,4 m (w świetle po okładzinach),
- drzwi zewnętrzne do sanitariatów: min. 0,9 m,
- drzwi do kabin: min. 0,8 m, otwierane na zewnątrz,
- drzwi z podcięciem min. 22 cm² lub kratką nawiewną,
- drzwi otwierane na komunikację ogólną wyposażać w samozamykacze (jeśli wymieniane).

4.2. Wyposażenie sanitarne

- miski ustępowe wiszące,
- stelaże podtynkowe w zabudowie z płyt g-k wodoodpornych,
- umywalki wiszące, tworzywowe, dwustanowiskowe, monolityczne,
- baterie umywalkowe z wysoką wylewką i mieszaczem,
- pisuary z fotokomórką zasilaną elektrycznie,
- wpusty kanalizacyjne przy pisuarach i pod umywalkami,
- armatura czerpalna ze złączką do węża.

4.3. Wentylacja

- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie

5. Wymagania dotyczące standardu wykończenia

5.1. Posadzki

- płytki ceramiczne antypoślizgowe klasy R10
- połączenia posadzki ze ścianą uszczelnione silikonem.

5.2. Ściany

- okładziny z płytek ceramicznych do wysokości 2,25 m,
- fugi i naroża wklęsłe zabezpieczone silikonem,
- brak plastikowych listew narożnych — naroża wypukłe należy wykonać jako sfazowane /sfrezowane,
- powyżej okładzin ściany należy malować farbą o podwyższonej odporności na wilgoć,
- nad umywalkami lustro o wysokości 1 m na całą długość ściany przedsionka.

5.3. Izolacje

- izolacja przeciwwilgociowa z płynnej folii,
- wywiniecie izolacji na ściany do wysokości 30 cm,
- naroża uszczelnione taśmami izolacyjnymi.

5.4. Sufity

- sufit podwieszany z płyt g-k wodoodpornych,
- sufit podwieszany systemowy z płyt 60×60
- wysokość montażu: 2,55 m (do ustalenia na budowie).

6. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń

- Wszystkie materiały muszą posiadać deklaracje zgodności i wymagane atesty, muszą być dopuszczone są do obrotu i stosowania na terytorium RP na podstawie deklaracji zgodności z właściwymi normami oraz oznakowania CE. Należy je przedstawić zamawiającemu do akceptacji przed zakupem.
- Wymagana jakość materiałów zastosowanych na budowie musi być potwierdzona przez producenta zaświadczeniem o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Niedopuszczalne jest stosowanie materiałów bez potwierdzenia jakości lub budzących wątpliwości co do zgodności z dokumentacją.
- Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wszystkie materiały i urządzenia objęte zamówieniem, przed ich wbudowaniem lub montażem. Obowiązek ten dotyczy m.in. parametrów i wyglądu: urządzeń sanitarnych, opraw oświetleniowych, osprzętu elektrycznego i sanitarnego, wielkości i koloru płytek ceramicznych podłogowych i ściennych oraz blatów.
- Urządzenia muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe i objęte gwarancją.

7. Wymagania dotyczące wykonania robót

1. Prace budowlane przeprowadzić zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych,
- przy zachowaniu przepisów bhp, p.poż. i sanitarno-higienicznych,
- Prawem budowlanym i przepisami techniczno-budowlanymi,
- aktualnymi polskimi normami,
- zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z dochowaniem należytej staranności.

2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonawca robót ma obowiązek opracowania dokumentacji projektowej zgodnej z przepisami techniczno-budowlanymi oraz uzgodnić rozwiązania projektowe z Zamawiającym.

3. Wszystkie wprowadzone w projekcie i wykonawstwie zmiany muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

4. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by w sposób minimalny utrudniać funkcjonowanie obiektu.

5. Roboty uciążliwe, głośne, powodujące znaczące zapylenie itp. należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

6. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nieistwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy

podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

7. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- organizacja zaplecza budowy,
- kierowanie ekipą remontową,
- ciągły nadzór nad prowadzonymi robotami,
- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich odpadów z terenu prac budowlanych wraz z udokumentowaniem utylizacji odpadów,
- dostarczenie protokołów badań i sprawdzeń,
- udzielenie rękojmi na wykonane prace budowlane.

8. Wymagania dotyczące odbioru robót

- odbiór końcowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- wykonawca dostarcza dokumentację powykonawczą,
- wszystkie urządzenia muszą być sprawdzone i uruchomione,
- powierzchnie muszą być czyste, bez uszkodzeń i wad.

9. Szczegółowe dane techniczne pomieszczeń objętych opracowaniem

Zakres prac remontowych obejmuje trzy pomieszczenia o łącznej powierzchni: 32,10 m². Poniżej przedstawiamy zakres prac remontowych w poszczególnych pomieszczeniach. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego stanowi załącznik nr 2 do PFU.

9.1 Zakres prac remontowych do realizacji w pomieszczeniu nr 109 (WC damskie)

- zachowanie ilości urządzeń istniejących do nowych w stosunku 1/1,
- wyburzenie ścian wewnętrznych wydzielających kabiny sanitarne,
- wznoszenie ścian wewnętrznych,
- demontaż sufitu systemowego z płyt kasetonowych,
- montaż nowego sufitu systemowego z płyt kasetonowych,
- demontaż obudów z okładzin z płyt gipsowo-kartonowych,
- montaż obudów pionów wod.-kan. i innych instalacji przechodzących przez pomieszczenie z zapewnieniem niezbędnych rewizji,
- wymiana instalacji sanitarnych, pionów i podejść instalacyjnych (Uwaga: instalacje ciepłej wody użytkowej c.w.u. oraz zimnej wody z.w. zostały wymienione w 2019 roku i należy je dostosować do realizowanego zakresu prac.)
- Wykonanie odpowietrzeń kanalizacji i montaż kratki ściekowej,
- wykonanie zaworu czerpalnego w części toalet oraz pod umywalkami
- naprawa ścian po pracach rozbiórkowych,
- gładzenie i szlifowanie tynków ściennych z osadzeniem narożników metalowych na narożnikach,
- malowanie niepłytkowanych powierzchni ścian,
- wykonanie hydroizolacji,

- demontaż płytek podłogowych i ułożenie nowych o nawierzchni antypoślizgowych,
- demontaż płytek ściennych i ułożenie nowych do wysokości min. 2,20 cm od poziomu podłogi,
- demontaż i ponowny montaż istniejących grzejników,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymiana drzwi wyjściowych na korytarz, dobór kolorystyczny zintegrowany z kolorem ścian i istniejącymi drzwiami na piętrze,
- wymiana 3 szt. misek ustępowych, urządzenia wiszące na stelażu,
- wykonanie obudów stelaży płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi,
- umywalki wiszące, tworzywowe, dwustanowiskowe, monolityczne,
- wymiana i montaż 2 szt. baterii umywalkowych z mieszaczami i wysoką wylewką,
- wymiana osprzętu elektrycznego wraz z niezbędną rozbudową instalacji elektrycznej dostosowaną do nowego podziału kabin i planowanego wyposażenia,
- demontaż istniejącego oświetlenia ogólnego oraz montaż nowego oświetlenia LED z zastosowaniem czujki ruchu, włączającej automatycznie oświetlenie i wentylację,
- montaż dodatkowego oświetlenia nad umywalkami na włącznik lub zintegrowany na czujkę ruchu z oświetleniem ogólnym,
- montaż oświetlenia awaryjnego;
- montaż osprzętu: włączników, gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych LED,
- demontaż i montaż istniejącego oświetlenia awaryjnego,
- zapewnienie gniazd dla wysokowydajnych suszarek do rąk,
- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie (włączanie wraz z oświetleniem),
- wykonanie bezprogowego przejścia na korytarz,
- montaż lustra wklejanego nad umywalkami,
- montaż akcesoriów łazienkowych: uchwyty na papier toaletowy, podwieszane szczotki do wc, kosze na odpady w każdej toalecie oraz po 1 dużym części z umywalkami, podajnik na ręczniki papierowe, suszarka do rąk, pojemniki na mydło
- malowanie oraz uzupełnienie ubytków po demontażu drzwi od strony korytarza – na szerokość 2 m i na pełną wysokość korytarza , po obu stronach ościeża.

9.2. Zakres prac remontowych do realizacji w pomieszczeniu nr 110 (WC męskie)

- zachowanie ilość urządzeń istniejących do nowych w stosunku 1/1,
- wyburzenie ścian wewnętrznych wydzielających kabiny sanitarne,
- wznoszenie ścian wewnętrznych,
- demontaż sufitu systemowego z płyt kasetonowych,
- montaż nowego sufitu systemowego z płyt kasetonowych,
- demontaż obudów z okładzin z płyt gipsowo-kartonowych,
- montaż obudów pionów wod.-kan. i innych instalacji przechodzących przez pomieszczenie z zapewnieniem niezbędnych rewizji,
- wymiana instalacji sanitarnych, pionów i podejść instalacyjnych (Uwaga: instalacje ciepłej wody użytkowej c.w.u. oraz zimnej wody z.w. zostały wymienione w 2019 roku i należy je dostosować do realizowanego zakresu prac.)
- Wykonanie odpowietrzeń kanalizacji i montaż kratki ściekowych,

- wykonanie zaworu czerpального w części toalet oraz pod umywalkami
- naprawa ścian po pracach rozbiórkowych,
- gładzenie i szlifowanie tynków ściennych z osadzeniem narożników metalowych na narożnikach,
- malowanie niepłytkowanych powierzchni ścian,
- wykonanie hydroizolacji,
- demontaż płytek podłogowych i ułożenie nowych o nawierzchni antypoślizgowych,
- demontaż płytek ściennych i ułożenie nowych do wysokości min. 2,20 cm od poziomu podłogi,
- demontaż i ponowny montaż istniejących grzejników,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymiana drzwi wyjściowych na korytarz, dobór kolorystyczny zintegrowany z kolorem ścian i istniejącymi drzwiami na piętrze,
- wymiana 2 szt. pisuarów
- wymiana 2 szt. misek ustępowych, urządzenia wiszące na stelażu,
- wykonanie obudów stelaży płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi,
- umywalki wiszące, tworzywowe, dwustanowiskowe, monolityczne,
- wymiana i montaż 2 szt. baterii umywalkowych z mieszaczami i wysoką wylewką,
- wymiana osprzętu elektrycznego wraz z niezbędną rozbudową instalacji elektrycznej dostosowaną do nowego podziału kabin i planowanego wyposażenia,
- demontaż istniejącego oświetlenia ogólnego oraz montaż nowego oświetlenia LED z zastosowaniem czujki ruchu, włączającej automatycznie oświetlenie i wentylację,
- montaż dodatkowego oświetlenia nad umywalkami na włącznik lub zintegrowany na czuję ruchu z oświetleniem ogólnym,
- montaż oświetlenia awaryjnego;
- montaż dodatkowego oświetlenia nad umywalkami na włącznik lub zintegrowany na czuję ruchu z oświetleniem ogólnym,
- montaż osprzętu: włączników, gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych LED,
- demontaż i montaż istniejącego oświetlenia awaryjnego,
- zapewnienie gniazd dla wysokowydajnych suszarek do rąk,
- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie (włączanie wraz z oświetleniem),
- wykonanie bezprogowego przejścia na korytarz,
- montaż lustra wklejanego nad umywalkami,
- montaż akcesoriów łazienkowych: uchwyty na papier toaletowy, podwieszane szczotki do wc, kosze na odpady w każdej toalecie oraz po 1 dużym części z umywalkami, podajnik na ręczniki papierowe, suszarka do rąk, pojemniki na mydło
- malowanie oraz uzupełnienie ubytków po demontażu drzwi od strony korytarza - na szerokość 2 m i na pełną wysokość korytarza , po obu stronach ościeża.

9.3. Zakres prac remontowych do realizacji w pomieszczeniu nr 110 A (pomieszczenie gospodarcze)

- gładzenie i szlifowanie tynków ściennych z montażem narożników metalowych,
- malowanie powierzchni ścian,
- wykonanie hydroizolacji,
- wykonanie bezprogowego przejścia pomiędzy pomieszczeniami,

- demontaż płytek podłogowych i ułożenie nowych o nawierzchni antypoślizgowych,
- demontaż i ponowny montaż istniejących grzejników,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnątrz pomieszczenia

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. nr 47 poz. 401).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 tj.).
4. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10).

2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W przypadku wymagań zobowiązujących do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, oświadczenie oraz pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego zostanie przekazane po zgłoszeniu przez Wykonawcę.

3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 725 t.j.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454).
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1213).

6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. 2003 r. nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych

4.1. Zamawiający udostępnia:

- dokumentację archiwalną budynku (jeśli dostępna),
- informacje o istniejących instalacjach,
- warunki prowadzenia robót na terenie obiektu.

4.1. Wytyczne do przygotowania oferty

- Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej,
- oferta powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją robót,
- wykonawca uwzględnia w wycenie wszystkie wymagania PFU.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny budynku
2. Dokumentacja fotograficzna stanu obecnego
3. I piętro_zakres prac - rzut architektura

Opracowanie:

Barbara Biernacka

Elżbieta Ronkiewicz