
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POMIESZCZEŃ Higieniczno - sanitarnych / Roboty budowlane / I PIĘTRA W BUDYNKU IZBY ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W SZCZECINIE

ADRES INWESTYCJI: SZCZECIN, ul.ROOSEVELTA 1-2,

NAZWA INWESTORA: IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ

ADRES INWESTORA: SZCZECIN, ul.ROOSEVELTA 1-2

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Elzbieta Ronkiewicz

DATA OPRACOWANIA: 26 marca 2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

26 marca 2026

Remont pomieszczeń higieniczno - sanitarnych I piętra w budynku Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie- roboty budowlane

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Remont pomieszczeń higieniczno - sanitarnych I piętra w budynku Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie- roboty budowlane					
1		Pomieszczenia higieniczno - sanitarne			
1.1		Demontaż drzwi , rozebranie ścian, zbiecie tynków			
1.1.1		Roboty rozbiórkowe i demontażowe			
1 d.1.1.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg, okien i drzwi folią przy robotach tynkarskich i malarskich	m2		
	pom.109	<okna> 1,83 * 1,81 + <parapet> 1,83 * 0,4	m2	4,04	
	pom.110	<okna> 0,64 * 1,81 + 1 * 1,81 + <parapety> 0,33 * 0,7 + 1 * 0,33	m2	3,53	
	pom.110A	<okna> 0,78 * 1,78 + <parapet> 0,8 * 0,3	m2	1,63	
				RAZEM	9,20
2 d.1.1.1	KNR 4-01 0355-03	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
	pom.109	<drzwi wejściowe> 1	szt.	1,00	
	pom.109	<drzwi w ściankach do demontażu> 4	szt.	4,00	
	pom.110	<drzwi w ściankach do demontażu> 4	szt.	4,00	
	pom.110	<drzwi wejściowe> 1	szt.	1,00	
				RAZEM	10,00
3 d.1.1.1	KNR 4-01 0354-07	Demontaż ościeżnic drzwiowych o pow.do 2 m2	szt.		
	pom.109	<drzwi wejściowe> 1	szt.	1,00	
	pom.110	<drzwi wejściowe> 1	szt.	1,00	
	pom.109	<drzwi w ściankach do demontażu> 4	szt.	4,00	
	pom.110	<drzwi w ściankach do demontażu> 4	szt.	4,00	
				RAZEM	10,00
4 d.1.1.1	KNR 0-14 2012-03, wsp do R, S-0,3	Rozebranie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo - kartonowych lub kasetonowych na ruszcie metalowym	m2		
	pom 109	5,56 * 2,74	m2	15,23	
	pom.110	5,35 * 2,91	m2	15,57	
				RAZEM	30,80
5 d.1.1.1	KNR 0-14 2011-01, wsp do R,S-0,3	Rozebranie obudowy szachtów z płyt gipsowo-kartonowych	m2		
	pom.109	(0,25 + 0,21) * 2,55 + (0,21 * 0,7) * 2 + (0,9 * 1,2) * 2 + (0,24 * 0,43) + 0,24 * 0,6 + 0,43 * 0,6 + (0,06 * 2 + 5,56)	m2	9,81	
	pom 110	(0,52 + 0,3) * 2,55 + (0,21 + 0,25) * 2,55 + 0,21 * 0,75 * 2 + 0,9 * 1,2 * 2	m2	5,74	
				RAZEM	15,55
6 d.1.1.1	KNR-W 4-02 40201-01	Demontaż przewodów wentylacyjnych o przekroju okrągłym	m		
	pom.109	3 + 3	m	6,00	
	pom.110	3 * 3	m	9,00	
				RAZEM	15,00
7 d.1.1.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
	pom.109	2,73 * 2,6 + 1,26 * 3 * 2,6 + 1 * 3 * 2,6 - (0,6 * 2 * 3 + 0,8 * 2)	m3	19,53	
	pom.110	2,91 * 2,6 + 1,26 * 2,6 * 2 + 1 * 2 + 0,6 * 1,08 - (0,6 * 2 + 0,8 * 2)	m3	13,97	
				RAZEM	33,50
8 d.1.1.1	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów lub poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
	pom.109	0,3 * 0,42 * 2,15	m3	0,27	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pom.110	0,3 * 0,42 * 2,15	m3	0,27	
	po109	0,3 * 0,15 * 2,15	m3	0,10	
				RAZEM	0,64
9 d.1.1. 1	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich o pow.odbicia ponad 5 m2- przyjęto 5 %	m2		
		poz.10 * 0,05	m2	2,95	
				RAZEM	2,95
10 d.1.1. 1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ścienniej z płytek	m2		
	pom.109	(5,56 + 2,73) * 2 * 2,6 - 0,8 * 2	m2	41,51	
	pom.110	(5,35 + 2,91) * 2 * 2,6 - 0,8 * 2	m2	17,52	
				RAZEM	59,03
11 d.1.1. 1	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		0,6 * 2 * 0,04 * 6 + 0,8 * 2 * 0,04 * 2 + 0,8 * 2 * 0,04 * 2 + (2 * 4 + 0,8 * 2) * 0,10 * 0,03 + (2 * 16 + 0,6 * 6) * 0,08 * 0,03 + poz.4 * 0,02 + poz.6 * 0,03 + poz.7 + poz.8 + poz.9 * 0,03 + poz.10 * 0,02 + poz.33 * 0,02	m3	37,82	
				RAZEM	37,82
2					
2.1		Pomieszczenia higieniczno- sanitarne			
2.1.1		Tynki, obudowy i okładziny ścian i sufitów			
12 d.2.1. 1	KNR 2-17 0122-02	Przewody wentylacyjne z rur stalowych ocynkowanych o śr.150 mm	m2		
	pom.109	3,14 * 0,15 + 1	m2	1,47	
	pom.110	3,14 * 0,15 + 1	m2	1,47	
				RAZEM	2,94
13 d.2.1. 1	KNR 2-19 0216-04 analogia	Uszczelnienie przejść instalacyjnych masą ogniochronną do klasy odporności ogniowej EI 60	przej		
		4	przej	4,00	
				RAZEM	4,00
14 d.2.1. 1	KNR 0-14 2010-03	Wykonanie nowych ścianek działowych gr. 12 cm z płyt gipsowo - kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo GKBI- ścianki wydzielające przedsionki i kabiny sanitarne	m2		
	pom.109	(2,6 * 2,73) - 0,9 * 2,10	m2	5,21	
	pom.110	(2,6 * 2,91) - 0,9 * 2,10	m2	5,68	
				RAZEM	10,89
15 d.2.1. 1	KNR 0-17 2609-08 analogia	Wstawienie profili UA w ściankach działowych	m		
	pom.109	[2 * 2,09 + 1,0]	m	5,18	
	pom.110	[2 * 2,09 + 1,0]	m	5,18	
				RAZEM	10,36
16 d.2.1. 1	KNR 0-14 2011-01	Obudowa pionów wentylacyjnych i stelaży do wc oraz umywałek płytami gipsowo - kartonowymi GKFI na rusztach metalowych pojedynczych	m2		
	pom.109	[1,25 + 0,25] * 3,19 + 1,30 * 2,40 + (0,14 + 0,30) * 3,00	m2	9,23	
	pom.110	[1,25 + 0,25] * 2,10 + 0,25 * 1,25 + 1,30 * 1,80	m2	5,80	
				RAZEM	15,03
17 d.2.1. 1	KNR-W 2-02 1029-05	Ścianki z płyt systemowych o wys. 2,15 m wraz z drzwiami, z prześwitem nad podłogą 15 cm - ścianki wydzielające kabiny sanitarne	m2		
	pom.109	[3 + 2,73 + 1,4 * 2] * 2,15	m2	18,34	

Remont pomieszczeń higieniczno - sanitarnych I piętra w budynku Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie- roboty budowlane

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pom.110	$[2,10 + 1,40 * 2] * 2,15 + 1,1 * 0,6$	m2	11,20	
				RAZEM	29,54
18 d.2.1. 1	KNNR 2 0904-03	Przygotowanie podłoża na stropach - ręczne gruntowanie	m2		
	pom.110A	$1,24 * 2,91$	m2	3,61	
				RAZEM	3,61
19 d.2.1. 1	KNNR 2 0903-03	Przygotowanie podłoża na ścianach - ręczne gruntowanie	m2		
	pom.109	$(5,56 + 2,73) * 2 * 0,46$	m2	7,63	
	pom.110	$(5,35 + 2,91) * 2 * 0,46$	m2	7,60	
	pom.110A	$(1,24 + 2,91) * 2 * 3$	m2	24,90	
				RAZEM	40,13
20 d.2.1. 1	KNR AT-43 0212-02 z.o. 4.1. z.o. 4.2.	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi RIGIPS GYPTONE; konstrukcja rusztu niewidoczna z profilami głównymi co 60 cm (system 4.07.51) Stropy o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		poz.4	m2	30,80	
				RAZEM	30,80
21 d.2.1. 1	KNR 2-02 0815-06	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na sufitach z elem.pref.i bet.wylewanych	m2		
		poz.18	m2	3,61	
				RAZEM	3,61
22 d.2.1. 1	KNNR 2 0903-03	Przygotowanie podłoża na ścianach- ręczne gruntowanie pod glazurę	m2		
	pom.109	$(5,35 + 2,73 * 2) * 2 * 2,2 - (0,9 * 2,1 * 3 + 1,83 * 1,3)$	m2	39,52	
	pom.110	$(5,35 + 2,91 * 2) * 2 * 2,20 - (0,9 * 2,1 * 3 + 0,33 * 2 * 1,3 + 0,2 * 2 * 1,3)$	m2	42,10	
				RAZEM	81,62
23 d.2.1. 1	KNR 2-02 2008-08	Tynki jednowarstw.wewn.z gipsu tynk.Nidalit gr.10 mm wyk.mechan.na ścianach - dodatek za pogrubienie o 5 mm	m2		
		40,13	m2	40,13	
				RAZEM	40,13
24 d.2.1. 1	KNR 2-02 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach powyżej glazury	m2		
		poz.19 - $(1,24 + 2,91) * 2 * 3$	m2	15,23	
				RAZEM	15,23
25 d.2.1. 1	KNNR 2 0805-01	Licowanie ścian płytkami glazurowymi na zaprawie klejowej elastycznej ze spoiną elastyczną, płytki o wym .25x40 cm w układzie poziomym	m2		
		poz.22	m2	81,62	
				RAZEM	81,62
26 d.2.1. 1	KNNR 2 0805-07 analogia	Silikonowanie naroży wklęsłych i styku płytek ściennych z płytkami podłogowymi, urządzeniami	m		
	pom.109	$5,56 + 2,73 * 4$	m	16,48	
	pom.110	$5,35 + 2,91 * 4$	m	16,99	
				RAZEM	33,47
27 d.2.1. 1	kalk. własna	Przyklejenie luster w sanitariatach	m2		
	pom.109	$1,0 * 2,4$	m2	2,40	
	pom.110	$1,0 * 2,4$	m2	2,40	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,80
28 d.2.1. 1	KNR-W 2-02 1215-01	Montaż kratki wentylacyjnych 14x14 cm	szt.		
	pom.109	2	szt.	2,00	
	pom.110	2	szt.	2,00	
	pom.110A	1	szt.	1,00	
				RAZEM	5,00
2.1.2		Stolarka drzwiowa - montaż			
29 d.2.1. 2	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic regulowanych obejmujących dla drzwi jednoskrzydłowych w okleinie HPL	m2		
	pom.110A	0,7 * 2	m2	1,40	
	pom.109	0,9 * 2 * 2	m2	3,60	
	pom.110	0,9 * 2 * 2	m2	3,60	
				RAZEM	8,60
30 d.2.1. 2	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic regulowanych obejmujących dla drzwi jednoskrzydłowych w okleinie HPL	m2		
	pom.109,110	0,90 * 2 * 2	m2	3,60	
				RAZEM	3,60
31 d.2.1. 2	KNNR 2 1103-02	Montaż skrzydeł drzwiowych pełnych z płyty wiórowej otworowej w okleinie HPL, o zwiększonej wodoodporności, z podcięciem, drzwi otwierające się na korytarz wyposażone w samozamykacz	m2		
	pom.109,110	poz.30	m2	3,60	
				RAZEM	3,60
32 d.2.1. 2	KNR 0-23 2612-05	Montaż odbojników drzwiowych	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
2.1.3		Posadzki pomieszczenia higieniczno - sanitarne			
2.1.4		Posadzki demontaż			
33 d.2.1. 4	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		poz.4 + poz.18	m2	34,41	
				RAZEM	34,41
34 d.2.1. 4	KNR-W 7-12 0302-01	Czyszczenie szlifierkami powierzchni poziomych - podłoża betonowego	m2		
		poz.33	m2	34,41	
				RAZEM	34,41
2.1.5		Posadzki i izolacja, podkład			
35 d.2.1. 5	KNR 2-02 1118-01	Posadzki z płytek ceramicznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		poz.34	m2	34,41	
				RAZEM	34,41
36 d.2.1. 5	KNR BC-02 0304-01	Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej w pomieszczeniach wilgotnych z wywinieciem na ściany - grunowanie podłoża pod płynną folię	m2		
		poz.34 + [(5,56 + 2,74 * 2) * 2 + (5,35 + 2,91 * 2) * 2 + (1,24 + 2,91) * 2] * 0,3	m2	50,23	
				RAZEM	50,23
37 d.2.1. 5	KNR BC-02 0304-06	Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej w pomieszczeniach wilgotnych - wklejenie taśmy uszczelniającej	m		

Remont pomieszczeń higieniczno - sanitarnych I piętra w budynku Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie- roboty budowlane

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$[(5,56 + 2,74 * 2) * 2 + (5,35 + 2,91 * 2) * 2 + (1,24 + 2,91) * 2]$	m	52,72	
				RAZEM	52,72
38 d.2.1. 5	KNR 0-12 1118-02	Posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, układanych metodą kombinowaną na klej elastyczny ze spoiną elastyczną	m2		
		poz.34	m2	34,41	
				RAZEM	34,41