

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. NAZWA I RODZAJ ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń biurowych nr 2.01, 2.02, 2.03, 2.06, 2.07, 2.08 oraz 2.09 w budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Szczecinie przy ul. Małopolskiej 44.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót przygotowawczych, robót rozbiórkowych, wymianę wykładzin podłogowych, malowanie ścian i sufitów oraz wykonanie robót towarzyszących, niezbędnych do kompleksowej realizacji remontu pomieszczeń biurowych.

Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie, w sposób zapewniający możliwość jego bieżącego użytkowania. Wykonawca zobowiązany jest realizować prace sukcesywnie, pomieszczeniami lub ich grupami, zgodnie z kolejnością uzgodnioną z Zamawiającym, ograniczając do minimum utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie wskazane w niniejszym OPZ, lecz wynikają z obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej lub technologii wykonywania robót.

III. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

W ramach robót przygotowawczych Wykonawca zobowiązany jest do:

1. dokonania oględzin pomieszczeń przed rozpoczęciem robót oraz zweryfikowania warunków prowadzenia prac;
2. zabezpieczenia pomieszczeń, wyposażenia, stolarki, urządzeń oraz innych elementów narażonych na uszkodzenia lub zabrudzenie podczas wykonywania robót;
3. odsunięcia lub przeniesienia wyposażenia, w tym 10 ciężkich szaf biurowych i innych mebli, w zakresie niezbędnym do wykonania robót, oraz ponownego ich ustawienia po zakończeniu prac;
4. zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych podczas transportu materiałów i odpadów;
5. przygotowania stanowiska pracy w sposób zapewniający bezpieczne prowadzenie robót oraz ograniczenie do minimum utrudnienia w funkcjonowaniu Zamawiającego.

IV. WYMIANA WYKŁADZIN PODŁOGOWYCH

Zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejącej wykładziny podłogowej wraz z cokołami oraz oczyszczenie podłoża z resztek starego kleju;
- przygotowanie podłoża, obejmujące jego oczyszczenie, odpylenie, wykonanie niezbędnych napraw ubytków, wyrównanie samopoziomującą masą podkładową oraz gruntowanie;
- montaż nowej wykładziny podłogowej (z klejeniem na całej powierzchni);
- wykonanie cokołów z wywinięciem wykładziny na ścianę (na systemowym profilu wyoblającym) do wysokości min. 10 cm oraz trwałe, szczelne zgrzanie wszystkich styków wykładziny sznurem spawalniczym;
- usunięcie i zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót.

Zastosowana wykładzina powinna być fabrycznie nowa, przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej i spełniać następujące parametry minimalne:

- posiadać klasę użytkową co najmniej 32 zgodnie z normą PN-EN ISO 10874;
- właściwości antypoślizgowe: klasa minimum R9 zgodnie z normą DIN 51130;
- grubość warstwy użytkowej: minimum 0,7 mm.

Wykonana wykładzina powinna stanowić jednolitą, równą, trwałą i estetyczną powierzchnię, zapewniającą prawidłowe walory użytkowe i estetyczne, spełniającą wymagania producenta i być wykonana bez wad i uszkodzeń.

V. MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW

Zakres robót obejmuje:

- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania, obejmujące mycie ścian i sufitów, usunięcie luźnych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, szlifowanie oraz gruntowanie podłoża;
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów.

Do wykonania robót należy zastosować fabrycznie nowe farby lateksowe o matowym wykończeniu, odporne na szorowanie na mokro w klasie 1 zgodnie z normą PN-EN 13300. Kolor ścian zostanie wybrany przez Zamawiającego na podstawie wzornika producenta farby.

Wykonana powłoka malarska powinna stanowić jednolitą, trwałą i estetyczną powierzchnię, zapewniającą pełne krycie i równomierną kolorystykę, bez widocznych smug, śladów po wałku i miejscowych prześwitów oraz innych wad.

VI. ROBOTY TOWARZYSZĄCE

Zakres robót obejmuje:

- wymianę krutek wentylacyjnych – dostawę i montaż nowych krutek nawiewno-wyiewnych, dopasowanych do istniejących otworów wentylacyjnych, wyposażonych w siatkę przeciwko owadom. Kolor i model do uzgodnienia z Zamawiającym;

- wymianę wyłączników instalacji elektrycznej – demontaż starych i montaż nowych wyłączników i przełączników (o stopniu ochrony nie niższym niż istniejący oraz dostosowanym do przeznaczenia pomieszczenia). Kolorystyka i seria osprzętu zostaną wybrane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac;
- dwukrotne lakierowanie progów drzwiowych – po uprzednim przeszlifowaniu powierzchni, usunięciu starych powłok, uzupełnieniu ewentualnych ubytków. Do lakierowania progów należy zastosować bezbarwny lakier poliuretanowy lub akrylowo-poliuretanowy o podwyższonej odporności na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne.

Wymienione elementy i materiały powinny być fabrycznie nowe, wolne od wad, posiadać wymagane deklaracje zgodności CE oraz inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania, jeżeli są wymagane przepisami prawa.