



Szczecin, 8 lipca 2026 roku



UNP: 3201-26-123982

Sprawa: Remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku
Urzędu Skarbowego w Drawsku Pomorskim
Znak sprawy: 3201-ILZ.261.12.2026.
Kontakt: przetargi.ias.szczecin@mf.gov.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

Remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Skarbowego w Drawsku Pomorskim

I. Informacje ogólne:

Zamawiający:

Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie
ul. F.D. Roosevelta 1,2, 70-525 Szczecin
tel. 914803600, faks 914803656
adres strony internetowej: www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl
adres e-mail: przetargi.ias.szczecin.mf.gov.pl

Rodzaj zamówienia publicznego: roboty budowlane

Kod CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Tryb udzielenia zamówienia: wartość zamówienia nie przekracza kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1. pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793)

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont elementów instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Skarbowego w Drawsku Pomorskim przy ul. Piłsudskiego 35-37.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlano-montażowych w systemie „**zaprojektuj i wybuduj**”. Program funkcjonalno- użytkowy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania

ofertowego.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wymianę grzejników wraz z armaturą (w tym wymianę rurociągów poziomych oraz podejść do grzejników w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania instalacji), wymianę zaworów w kotłowni, montaż separatora magnetycznego (odmulacza), wykonanie płukania instalacji centralnego ogrzewania oraz przeprowadzenie prób, regulacji i uruchomienia instalacji.

Celem realizacji zadania jest poprawa efektywności działania instalacji centralnego ogrzewania, zapewnienie właściwego komfortu cieplnego w pomieszczeniach, oraz dostosowanie instalacji do aktualnych standardów technicznych i eksploatacyjnych.

IV. Realizacja zamówienia:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia przewiduje się w ramach jednego zadania i w jednej procedurze o zamówienie publiczne w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Należy wykonać:

- 1) **dokumentację projektową** obejmującą remont wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień i pozwoleń (jeśli będą wymagane),
- 2) **roboty budowlane** obejmujące remont:
 - a) demontaż istniejących grzejników wraz z armaturą,
 - b) montaż nowych grzejników zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną w ramach niniejszego zamówienia,
 - c) montaż zaworów termostatycznych, odcinających i odpowietrzników,
 - d) wykonanie podłączeń instalacji c.o.,
 - e) miejscowe odtworzenie wykończenia ścian po montażu,
 - f) wymiana 2 zaworów głównych,
 - g) montaż separatora magnetycznego,
 - h) płukanie instalacji (chemiczne i hydrodynamiczne),
 - i) próby szczelności i regulacja instalacji,
 - j) odpowietrzenie i sprawdzenie działania,
 - k) prace porządkowe i odbiorowe.

2. Dołożenia szczególnej staranności w realizacji przedmiotu umowy.

V. Kryterium oceny ofert: 100% cena

VI. Termin wykonania zamówienia:

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i należy ją wykonać do 30 września 2026r. w tym poszczególne zakresy przedmiotu zostaną wykonane od dnia podpisania umowy w terminach:
 - 1) dokumentacja: opracowanie projektu technicznego wielobranżowego - 14 dni kalendarzowych;
 - 2) roboty budowlane: 50 dni kalendarzowych, po wykonaniu dokumentacji o której mowa w ust.1
2. Termin wykonania określony w ust. 1 będzie dotrzymany, jeżeli przed jego upływem zostanie dokonany protokolarny odbiór końcowy. Warunki odbioru robót zawarte są w § 10 umowy.

VII. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) zdolności technicznej lub zawodowej – (minimalny poziom wymaganych zdolności)

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej **jedną/dwie** roboty budowlane, polegające na remoncie instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników w obiektach budowlanych będących budynkami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, o wartości nie mniejszej niż **80.000,00 zł brutto każda***.

* W niniejszym postępowaniu pod pojęciem „doświadczenia” należy rozumieć wykonanie, a nie tylko wykazanie wymaganego kontraktu/umowy

2) kwalifikacje zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób skierowanych do realizacji zamówienia jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane oraz minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe **projektantem branży sanitarnej**.

UWAGA:

Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych, rozumie przez to uprawnienia budowlane, zapewniające prawo do wykonywania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zawodu inżyniera budownictwa, wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831);

lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa;

lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2023 r., poz. 334 t.j.), zgodnie z art. 12a uPb.

VIII. Sposób sporządzenia oraz miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę sporządzić należy na formularzu cenowym stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Ofertę należy złożyć na adres: **przetargi.ias.szczecin@mf.gov.pl** do dnia **22 lipca 2026 r.**
3. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona oceny złożonych ofert następnie Zamawiający zbada jedynie ofertę, która zostanie najwyżej oceniona.
4. Zamawiający może zwrócić się o uzupełnienie lub wyjaśnienie treści złożonych dokumentów, poprawić omyłki rachunkowe, pisarskie, inne.
5. Zamawiający może unieważnić postępowanie z powodu braku środków na realizację tego zadania.

IX. Należyte wykonanie umowy:

Przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu zawarcia umowy) Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości przedmiotu umowy brutto a także kopię

opłaconej polisy ubezpieczeniowej poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem zapłacenia składki na okres realizacji niniejszej umowy – szczegółowe informacje w załączniku nr 3 wzorze umowy

X. Umowa

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana w przedmiotowym postępowaniu, zawrze z Zamawiającym umowę zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego, w terminie który zostanie wskazany przez Zamawiającego.

XI. Klauzula informacyjna RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - a) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie ul. Roosevelta 1,2, 70-525 Szczecin, NIP 8511055992, REGON: 001020803 tel.(91) 48 03 602, e-mail: ias.szczecin@mf.gov.pl;
 - b) współadministratorem danych osobowych jest Minister właściwy do spraw finansów publicznych ul. Świętokrzyska 12, 00-916 Warszawa tel. (22) 694 55 55, e-mail: kancelaria@mf.gov.pl;
 - c) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (IDO) w Izbie Administracji Skarbowej w Szczecinie możliwy jest pod adresem e-mail: iod.szczecin@mf.gov.pl lub telefonem: (91) 480 55 80;
 - d) dane osobowe zawarte w ofertach przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - e) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.);
 - f) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - g) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - h) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - i) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - j) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO;

XII. Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych RODO

Złożenie oferty przez Wykonawcę jest równoznaczne ze złożeniem oświadczenia, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

XIII. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zw. z agresją na Ukrainę

Złożenie oferty przez Wykonawcę jest równoznaczne ze złożeniem oświadczenia, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 9 w zw. z ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia

Dyrektora Izby Administracji Skarbowej
w Szczecinie

zastępcą dyrektora

Lidia Mołodecka

(kwalifikowany podpis elektroniczny
pismo zostało utrwalone elektronicznie)

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy „PFU”

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 3 – Wzór umowy.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych