Załącznik nr 1 do Ogłoszenia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

" konserwacja, przeglądy i serwisowanie węzłów cieplnych i kotłowni w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie na terenie woj. Zachodniopomorskiego"

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie comiesięcznego serwisowania, przeglądów i konserwacji węzłów cieplnych i kotłowni w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie na terenie woj. Zachodniopomorskiego wymienionych w załączonym wykazie urządzeń i zlokalizowanych w poniższych obiektach:

Część 1 zamówienia: Rejon Szczecin

Lp.	**U*rząd/obiekt***
1	**Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie**, ul. Roosevelta 1,2 70-525 Szczecin
2	**Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie,** ul. Energetyków 55 70-952 Szczecin
3	**Drugi Urząd Skarbowy w Szczecinie**, ul. Felczaka 19, 71-417 Szczecin
4	**Trzeci Urząd Skarbowy w Szczecinie**, ul. Lucjana Rydla 65, 70-783 Szczecin
5	**Zachodniopomorski Urząd Celno – Skarbowy w Szczecinie,** ul. Małopolska 44, 70-515 Szczecin
6	**Zachodniopomorski Urząd Celno – Skarbowy w Szczecinie,** ul. Żołnierska 45, 71-210 Szczecin
7	**Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie,** budynek nr 3, Lubieszyn 11, 72-002 Dołuje
8	**Zachodniopomorski Urząd Celno – Skarbowy w Szczecinie,** budynek nr 5, Lubieszyn 11, 72-002 Dołuje
9	**Zachodniopomorski Urząd Celno – Skarbowy w Szczecinie**, budynek nr 7, Lubieszyn 11, 72-002 Dołuje
10	**Zachodniopomorski Urząd Celno – Skarbowy w Szczecinie**, ul. Piastów 22, 74-100, Gryfino - Mescherin

Część 2 zamówienia: Rejon Koszalin

Lp.	**U*rząd/obiekt***
1	**Pierwszy Urząd Skarbowy w Koszalinie**, ul. Przemysłowa 3, 75-216 Koszalin
2	**Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy** Koszalin, ul. Racławicka 3-5, 75-216 Koszalin
3	**Urząd Skarbowy w Białogardzie,** ul. Adama Mickiewicza 3, 78-200 Białogard
4	**Urząd Skarbowy w Szczecinku,** ul. Mickiewicza 13, 14, 78-400 Szczecinek
5	**Urząd Skarbowy w Drawsku Pomorskim,** ul. Piłsudskiego 35-37 Drawsko Pomorskie

Część 3 zamówienia: Rejon Stargard

Lp.	**U*rząd/obiekt***
1	**Urząd Skarbowy w Choszcznie,** ul. Lipcowa 16, 73-200 Choszczno
2	**Urząd Skarbowy w Myśliborzu,** ul. Pileckiego 18, 74-300 Myślibórz

3	**Urząd Skarbowy w Pyrzycach**, ul. 1 Maja 16, 74-200 Pyrzyce
4	**Urząd Skarbowy w Stargardzie**, ul. Towarowa 15, 73-110 Stargard
5	**Urząd Skarbowy w Stargardzie**, ul. Partyzantów 5, 73-110Stargard

Część 4 zamówienia: Rejon Kamień Pomorski

Lp.	**U*rząd/obiekt***
1	**Urząd Skarbowy w Kamieniu Pomorskim,** ul. Mieszka I-go 5B,72-400 Kamień Pomorski
2	**Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy,** ul. Długosza 17, 72-400 Kamień Pomorski
3	**Urząd Skarbowy w Świnoujściu,** ul. Pułaskiego 7, 72-600 Świnoujście

Szczegółowy wykaz obiektów oraz terminy obowiązywania dla poszczególnych jednostek wykazano w załączniku nr 1a do Ogłoszenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany liczby urządzeń objętych konserwacją, w szczególności w przypadku czasowego wyłączenia kotłowni lub węzła cieplnego z użytkowania z uwagi na remont, modernizację, naprawę gwarancyjną, awarię, przebudowę lub inne uzasadnione przyczyny techniczne.

W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu, poprzez pomniejszenie go o cenę jednostkową konserwacji danego obiektu za okres, w którym pozostawał on wyłączony z eksploatacji.

Zamawiający wymaga aby konserwacja i przeglądy węzłów cieplnych i kotłowni były wykonywane w poszczególnych obiektach w godzinach 7:00-15:00 od poniedziałku do piątku. W zakresie awarii Zamawiający wymaga utrzymania serwisu dobowego - 24 godzinnej gotowości do usuwania awarii.

II. Szczegółowy przedmiot zamówienia:

1. Zakres <u>wspólny</u> dla węzłów cieplnych i kotłowni wbudowanych:

1) comiesięczna konserwacja / przegląd / serwisowanie urządzeń jednofunkcyjnego węzła cieplnego lub kotłowni (centralne ogrzewanie) w terminach pomiędzy 20 a 31 dniem każdego miesiąca od października do kwietnia każdego roku w trakcie obowiązywania umowy, począwszy od października 2026 roku,
2) comiesięczna konserwacja, przegląd i serwisowanie urządzeń dwufunkcyjnego węzła cieplnego lub kotłowni (centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej) lub trzyfunkcyjnego węzła cieplnego lub kotłowni (centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji) w budynku w terminach pomiędzy 20 a 31 dniem każdego miesiąca począwszy od czerwca 2026 roku,
3) przegląd węzłów cieplnych lub kotłowni, wykonywany po zakończeniu sezonu grzewczego oraz przed jego rozpoczęciem wraz z regulacją systemu ogrzewania – odpowietrzaniem instalacji i

grzejników do chwili ustabilizowania zładu – w kwietniu i październiku w trakcie obowiązywania umowy. Po zakończeniu sezonu grzewczego oraz wyłączeniu węzłów cieplnych i kotłowni Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednorazowego, dodatkowego uruchomienia ogrzewania w danym sezonie, jeżeli wymagają tego aktualne warunki pogodowe (np. wystąpienie niskich temperatur). Uruchomienie to jak i wyłączenie będzie realizowane w ramach umowy.

4) całość prac przy zabezpieczeniu i usuwaniu awarii węzła cieplnego lub kotłowni,
5) utrzymywanie serwisu dobowego - 24 godzinna gotowość do usuwania awarii i usterek skutkujących powstaniem szkód materialnych lub unieruchomieniem systemu grzewczego,
6) w związku, iż Zamawiający został zakwalifikowany do kategorii odbiorców podlegających ograniczeniom w 12 stopniu zasilania (zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 2021r. w sprawie sposobu i trybu wprowadzania ograniczeń w poborze gazu ziemnego Dz. U. 2021 poz. 549) Wykonawca w trakcie obowiązywania ograniczeń gazu ziemnego podejmie działania mające na celu ograniczenie poboru gazu w danej jednostce w ciągu maksymalnie 5 godzin od zgłoszenia Zamawiającego.

2. Zakres dla kotłowni:

1) wykonywanie czynności związanych z obowiązkowym okresowym czyszczeniem przewodów spalinowych i wentylacyjnych wynikających z § 34 Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z 28 kwietnia 2023 roku (Dz.U. z 2023 roku, poz. 822) w kwietniu i październiku każdego roku obowiązywania umowy,
2) przeglądy składów paliwa wykonywane po zakończeniu sezonu grzewczego oraz przed jego rozpoczęciem – w kwietniu i październiku w trakcie obowiązywania umowy,
3) przeglądy systemów detekcji gazów w pomieszczeniach kotłowni po zakończeniu sezonu grzewczego oraz przed jego rozpoczęciem – w kwietniu i październiku w trakcie obowiązywania umowy.

Zakres zleconych ww. prac dla pkt. 1. i 2. obejmuje m.in.:

- sprawdzenie i regulację automatyki węzła lub kotłowni – w tym regulację: przepływu, spalania, temperatury wody itp.,
- kontrolę stanu licznika i wpisanie go do protokołu,
- ustawianie programu grzewczego całotygodniowego na okres grzewczy i okres letni oraz bieżąca kontrolę tych ustawień,
- kontrolę zabezpieczeń urządzeń grzewczych,
- czyszczenie szkieł wodowskazowych ,
- sprawdzenie manometrów i ich zaworów,
- sprawdzenie otwierania i zamykania wszystkich zaworów,
- czyszczenie i sprawdzanie szczelności filtrów i odmulaczy,
- sprawdzenie szczelności i drożności wymienników ciepła,
- kontrolę pracy pomp obiegowych,

- kontrolę ciśnienia i szczelności naczyń przeponowych,
- sprawdzenie czytelności i jakości wskazań manometrów,
- sprawdzenie szczelności połączeń na rurociągach,
- bieżącą konserwację i czyszczenie palników, elementów kotłów i systemu odprowadzania spalin,
- sprawdzanie zapasów oleju opałowego w zbiornikach,
- wskazywanie urządzeń oraz armatury pomiarowej i regulacyjnej węzła lub kotłowni o remontu lub wymiany,
- wskazywanie terminów legalizacji urządzeń do wykrywania niekontrolowanego wycieku gazu,
- zgłaszanie elementów węzła lub kotłowni do legalizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami,
- konserwacje i przeglądy elementów nie wymienionych powyżej a wymagane instrukcjami obsługi urządzeń,
- włączanie węzła lub kotłowni do eksploatacji sezonowej i wyłączanie węzła po eksploatacji sezonowej (data czynności uwarunkowana decyzją użytkownika węzła),
- nadzór nad prawidłowym działaniem urządzeń podlegający UDT,
- udział podczas czynności kontrolnych UDT,
- prowadzenie książki „Eksploatacji – obsługi, konserwacji, przeglądów i serwisowania węzła lub kotłowni" wg wzoru przygotowanego przez Wykonawcę dla tego typu węzłów zawierającą podstawowe dane węzła lub kotłowni - typy i numery podstawowych urządzeń, ich charakterystyka techniczna.

3. Odpowiedzialność za współpracę z instalacją wentylacji mechanicznej:

W obiektach wskazanych instalacje węzłów cieplnych/kotłowni zasilają instalacje wentylacji mechanicznej (nagrzewnice wodne central wentylacyjnych).

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prawidłowa praca instalacji wentylacji mechanicznej jest bezpośrednio uzależniona od pracy węzła cieplnego/kotłowni.

1) Obowiązki Wykonawcy:

a) zapewnienie takich parametrów pracy węzła cieplnego/kotłowni (w szczególności temperatury, ciśnienia i przepływu), które umożliwiają prawidłowe funkcjonowanie instalacji wentylacji mechanicznej,

b) zapewnienie bieżącej kontroli wpływu pracy węzła/kotłowni na działanie instalacji wentylacji mechanicznej,

c) podejmowanie wszelkich działań eksploatacyjnych, regulacyjnych i serwisowych niezbędnych do zapewnienia prawidłowej współpracy obu instalacji,

d) aktywny udział w diagnozowaniu przyczyn nieprawidłowej pracy instalacji wentylacji mechanicznej, w zakresie powiązanym z pracą węzła cieplnego/kotłowni,

e) ścisła współpraca z podmiotem serwisującym instalację wentylacji mechanicznej, w tym uzgadniania działań, wymiany informacji oraz udziału w czynnościach diagnostycznych i przeglądach,

f) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich działań mogących mieć wpływ na pracę wentylacji (w szczególności: wyłączeń, zmian nastaw, prac konserwacyjnych),

g) niezwłoczne reagowanie na zgłoszenia dotyczące nieprawidłowej pracy wentylacji, jeżeli mogą mieć związek z pracą węzła/kotłowni.

2) Zakaz uchylania się od odpowiedzialności:

Wykonawca nie może odmówić podjęcia działań, o których mowa powyżej, ani powoływać się na brak kompetencji w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej, jeżeli problem może pozostawać w związku z pracą węzła cieplnego/kotłowni.

3) Współodpowiedzialność techniczna:

W przypadku wystąpienia nieprawidłowości w pracy instalacji wentylacji mechanicznej, Wykonawca zobowiązany jest do:

- weryfikacji pracy węzła cieplnego/kotłowni,
- potwierdzenia (np. w formie notatki/raportu) parametrów pracy instalacji,
- współudziału w ustaleniu przyczyny problemu.

4) Odpowiedzialność:

Brak zapewnienia wymaganych parametrów pracy węzła cieplnego/kotłowni lub brak współpracy z serwisem wentylacji, skutkujący nieprawidłową pracą instalacji wentylacji mechanicznej, będzie traktowany jako nienależyte wykonanie umowy.

4. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy:

a) Wykonawca oświadcza, iż przed przystąpieniem do wykonania Umowy zapozna się z informacjami zawartymi w Dokumentacji Techniczno – Ruchowej oraz instrukcjach obsługi urządzeń oraz zobowiązuje się dodatkowo poza zakresem zleconych prac opisanych w pkt 3 do wykonywania czynności konserwacyjnych, przeglądowych i serwisowych na zasadach i terminach zawartych we wskazanych dokumentach.

Powyższa dokumentacja zostanie udostępniona Wykonawcy w poszczególnych obiektach wymienionych w pkt 1.

b) Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wszelkich drobnych materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i serwisowania węzłów cieplnych oraz kotłowni, w tym w szczególności: smarów, uszczelek, złączek, elementów armatury, drobnych zaworów, śrubunków oraz innych standardowych materiałów pomocniczych zużywanych podczas bieżącej obsługi. Wykonawca zapewnia również komplet narzędzi oraz przyrządów pomiarowych wymaganych do realizacji czynności serwisowych i napraw. Wszelkie dojazdy, robocizna oraz użycie wskazanych materiałów i narzędzi związane z realizacją usług serwisowych — w tym także ewentualnym dodatkowym uruchomieniem ogrzewania wynikającym z warunków pogodowych — są wliczone w wynagrodzenie ryczałtowe.

Wykonawca będzie informował o usterkach stwierdzonych przy okazji serwisowania, konserwacji i przeglądów.

c) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o konieczności wymiany wyeksploatowanych podzespołów, napraw awaryjnych

związanych np. z wymianą uszkodzonych części:
-przedstawiając opinię serwisu wg określonego przez Zamawiającego wzoru ,
-podając szacunkową wartość podzespołu i usługi wymiany lub koszty usunięcia awarii.

d) Wykonawca jest zobowiązany - w trakcie obowiązywania umowy - do posiadania ważnego ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy od zdarzeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczania.
e) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wskutek działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych, w szczególności ponosi odpowiedzialność za serwisowanie i utrzymywanie urządzeń w stanie technicznym zgodnym z wytycznymi producenta oraz UDT.
f) Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia oraz zasoby techniczne wymagane do prawidłowego wykonania umowy oraz oświadcza, iż osoby wykonujące te czynności posiadają odpowiednie kwalifikacje potwierdzone aktualnymi:
    - świadectwem kwalifikacyjnym „D" Grupa 1, 2 i 3;
    - uprawnieniem eksploatacyjnym „E" Grupa 1. 2 i 3;
    - przeszkoleniem pod względem przepisów bhp i p.poż wraz z odpowiednim zaświadczeniem certyfikacyjnym do serwisowania kotłów zainstalowanych w obiektach Zamawiającego poświadczonym przez producentów tych kotłów.
g) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym bhp i p.poż.
h) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi lub siłami własnymi z częściowym udziałem Podwykonawców. Na udział Podwykonawców Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Za działania lub zaniechania Podwykonawców, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym jak za działania własne.
i) Wykonawca najpóźniej w chwili podpisania umowy przedłoży listę osób wykonujących w jego imieniu czynności określone w umowie na poszczególnych obiektach wraz z kopiami odpowiednich świadectw kwalifikacyjnych. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco (to jest przed przystąpieniem nowej osoby do wykonywania czynności) w formie pisemnej w/w listę oraz na bieżąco (to jest przed przystąpieniem nowej osoby do wykonywania czynności) przedkładać aktualne uprawnienia - świadectwa kwalifikacyjne.
j) Jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy urządzenia lub nie usunie szkody w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający zleci naprawę (usunięcie szkody) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
k) Potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia stanowi podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
l) Protokół sporządza uprawniony pracownik Wykonawcy podpisując i ostemplowując pieczątką imienną z numerem uprawnień. W protokole muszą być zawarte

informacje: jakie czynności zostały wykonane.

m) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności obsługowych, konserwacyjnych, serwisowych i kontrolnych urządzeń oraz instalacji węzłów cieplnych i kotłowni zgodnie z:

Dokumentacją techniczną i wymaganiami producentów:

- instrukcjami eksploatacji, konserwacji i bezpieczeństwa,
- warunkami gwarancji i wytycznymi producentów automatyki, armatury, kotłów, wymienników, pomp, zaworów bezpieczeństwa i pozostałych urządzeń energetycznych.

Obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1514 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012, poz. 1468),
- rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz.U. 2019, poz. 1008),
- ustawą Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. …),
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2013, poz. 492),
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie BHP przy eksploatacji urządzeń energetycznych (Dz.U. 1999, nr 80, poz. 912),
- przepisami dotyczącymi eksploatacji instalacji gazowych, wodnych, cieplnych i wentylacyjnych, jeśli występują w obiekcie.

Wykonawca stosuje przepisy UDT w zakresie urządzeń faktycznie podlegających dozorowi, takich jak:

- zbiorniki ciśnieniowe,
- naczynia wzbiorcze przeponowe,
- kotły wodne lub parowe (jeśli podlegają UDT),
- zawory bezpieczeństwa,
- instalacje ciśnieniowe.