

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

WYKONANIE ŚWIADECTW CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ DLA BUDYNKÓW IZBY ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W SZCZECINIE

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków Izby Administracji w Szczecinie zlokalizowanych na terenie województwa zachodniopomorskiego:

LP	Adres obiektu (jednostki Izby Administracji Skarbowej)	Administrator budynku	powierzchnia użytkowa PU (m ²)	kubatura (KU) (m ³)
1	CHOSZCZNO, ul. Lipcowa 16	Naczelnik Urzędu Skarbowego w Choszcznie	868,10	3 102,71
2	DRAWSKO POMORSKIE, ul. Józefa Piłsudskiego 35-37	Naczelnik Urzędu Skarbowego w Drawsku Pomorskim	1 881,30	9 728,00
3	GOLENIÓW, Plac Lotników 1	Naczelnik Urzędu Skarbowego w Goleniowie	1 618,70	10 732,00
4	GRYFICE, ul. Niepodległości 54 A	Naczelnik Urzędu Skarbowego w Gryficach	1 861,70	9 063,10
5	KOSZALIN, ul. Moniuszki 15	Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie	2 063,40	11 614,00
6	KOSZALIN, ul. Przemysłowa 3	Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie	5 119,96	21 087,00
7	KOSZALIN, ul. Raclawicka 3 - 5	Naczelnik Zachodniopomorskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Szczecinie	794,12	4 272,39
8	LUBIESZYN 11 I bud 3	Naczelnik Zachodniopomorskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Szczecinie	1 156,10	8 169,20
9	MYŚLIBÓRZ, ul. Pileckiego 18	Naczelnik Urzędu Skarbowego w Myśliborzu	1 764,34	8 107,50
10	PYRZYCE, ul. I Maja 16	Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pyrzycach	1 360,35	2 830,20
11	STARGARD, ul. Partyzantów 5	Naczelnik Urzędu Skarbowego w Stargardzie	439,78	1 669,00
12	STARGARD, ul. Towarowa 15	Naczelnik Urzędu Skarbowego w Stargardzie	1 309,98	6 916,00
13	SZCZECIN, ul. Felczaka 19	Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie	2 671,26	13 557,96
14	SZCZECIN, ul. Lucjana Rydla 65	Naczelnik Trzeciego Urzędu Skarbowego w Szczecinie	3 784,42	18 806,00
15	SZCZECIN ul. Żołnierska 45	Naczelnik Zachodniopomorskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Szczecinie	3 182,51	19 320,34

16	ŚWINOUJŚCIE , ul. Pułaskiego 7	Naczelnik Urzędu Skarbowego w Świnoujściu	2 049,00	13 804,00
17	WAŁCZ , ul. Kościuszki 4	Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wałczu	612,55	3 550,00
18	WAŁCZ , ul. Kościuszki 4B	Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wałczu	713,65	4 407,80

1.2. Niniejsze zamówienie powinno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w oparciu o:

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225),
- Ustawę z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2024 poz. 101 z późn. zm.),
- Ustawę z dnia 7 października 2022 r. w sprawie zmiany ustawy o charakterystyce energetycznej budynków i ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r. poz. 2206),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015r. poz. 376 z późn. zm.),
- Rozporządzenie określające wzory świadectw charakterystyki energetycznej obowiązujące od 28 marca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 697),
- rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015, poz. 607).

Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek realizować zamówienie z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach opisanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Zakres prac

Zakres prac obejmuje wykonanie oraz dostarczenie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków Izby Administracji w Szczecinie zlokalizowanych na terenie województwa zachodniopomorskiego, wykazanych w ust. 1 pkt 1.1, po przeprowadzeniu oględzin budynków (po podpisaniu umowy) objętych zamówieniem, w celu pozyskania niezbędnych danych technicznych oraz inwentaryzacji parametrów wpływających na charakterystykę energetyczną

budynków oraz dokonania obliczeń charakterystyki energetycznej budynków na podstawie zebranych danych oraz analizy energetycznej.

Przedmiotowe świadectwa zostaną wykonane w formie oddzielnego opracowania dla każdego budynku.

Każde świadectwo charakterystyki zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej na obiektach.

Dane osób do kontaktu w sprawie wizji lokalnej na poszczególnych obiektach:

L.p.	Adres	Osoba do kontaktu
1	Urząd Skarbowy w Choszczynie, ul. Lipcowa 16, Choszczno	Grażyna Kamela 94 71-74-302
2	Urząd Skarbowy w Drawsku Pomorskim ul. Józefa Piłsudskiego 35-37, Drawsko Pomorskie	Aneta Kałucka 94 36-36-346
3	Urząd Skarbowy w Goleniowie, Plac Lotników 1, Goleniów	Agnieszka Janicka-Berezowska 91 43-21-507
4	Urząd Skarbowy w Gryficach, ul. Niepodległości 54 A, Gryfice	Mariola Tomaszewska 91 38-78-446
5	II Urząd Skarbowy w Koszalinie, ul. Moniuszki 15, Koszalin	Małgorzata Wielgosz 94 34-77-668
6	I Urząd Skarbowy w Koszalinie, ul. Przemysłowa 3, Koszalin	Mariusz Skoczek 94 34-59-570
7	ZUCS w Koszalinie, ul. Racławicka 3 – 5, Koszalin	Barbara Sierla 94 31-70-118
8	ZUCS w Szczecinie Lubieszyn 11 I , bud 3	Paweł Ćmil 91 42-51-644
9	Urząd Skarbowy w Myśliborzu, ul. Pileckiego 18, Myślibórz	Joanna Dąbrowska 95 74-77-230
10	Urząd Skarbowy w Pyrzycach, ul. I Maja 16, Pyrzyce	Lidia Bartosik 91 57-89-158
11	Urząd Skarbowy w Stargardzie, ul. Partyzantów 5, Stargard	Iwona Walukiewicz 91 57-63-203
12	Urząd Skarbowy w Stargardzie, ul. Towarowa 15, Stargard	Iwona Walukiewicz 91 57-63-203
13	II Urząd Skarbowy w Szczecinie, ul. Felczaka 19, Szczecin	Anna Kasprzyk 91 88-23-295
14	III Urząd Skarbowy w Szczecinie, ul. Lucjana Rydla 65, Szczecin	Małgorzata Janiń 91 81-03-444
15	ZUCS w Szczecinie ul. Żołnierska 45, Szczecin	Sebastian Adamowicz 91 44-06-651

16	Urząd Skarbowy w Świnoujściu, ul. Pułaskiego 7, Świnoujście	Renata Piskorz 91 32-20-202
17	Urząd Skarbowy w Wałczu, ul. Kościuszki 4, Wałcz	Beata Kanecka 94 34-77-668
18	Urząd Skarbowy w Wałczu, ul. Kościuszki 4B, Wałcz	Beata Kanecka 67 25-49-804

3. Ogólne wymagania dotyczące robót

- Wykonawca musi dysponować odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami do wykonywania świadectw charakterystyki energetycznej budynków, potwierdzonymi stosownymi certyfikatami lub wpisem do rejestru osób uprawnionych,
- Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, umową na przedmiotowy zakres prac, zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania zadania,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót,
- przedmiot zamówienia powinien być wykonany kompletnie, z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi i europejskimi normami, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii,
- jeśli w trakcie wykonywania usługi wejdą w życie nowe przepisy, przed wprowadzeniem jakichkolwiek zmian, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o tym w formie pisemnej Izbę Administracji Skarbowej określając szczegółowo zakres tych zmian,
- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, obowiązującej od momentu jego protokolarnego przekazania przez cały okres ważności świadectwa charakterystyki, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie sporządzenia świadectwa,
- wszystkie materiały i sprzęt niezbędne do wykonania zamówienia zapewnia i dostarcza Wykonawca,
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia,
- świadectwa charakterystyki energetycznej mają być opracowane w języku polskim,
- Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych przedmiotem umowy bądź niewykonania umowy na zasadach i w terminach umownych,
- W przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

- Odbiór robót nastąpi protokolarnie na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości wykonanych robót tj. przekazania kompletu świadectw charakterystyki energetycznej wszystkich budynków.

4. Inne postanowienia

- 4.1. Wszędzie, gdzie mowa jest w niniejszym opisie o przekazywaniu dokumentów, Zamawiający wymaga formy pisemnej oraz dopuszcza formę dokumentową poprzez:
- 1) podpisanie oryginału dokumentu, zeskanowanie go i przesłanie na adres wskazany w umowie, przy czym oryginał dokumentu należy niezwłocznie dostarczyć do Zamawiającego,
 - 2) w wyjątkowych przypadkach za uprzednią i wyraźną zgodą Zamawiającego, dopuszcza się wiadomość e-mailową wysłaną na adres wskazany w umowie.
- 4.2. Komplet świadectw charakterystyki energetycznej zostanie przekazany Zamawiającemu w formie przewidzianej w art. 5 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków tj.:
- 1) papierowej, opatrzonej numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej - po 2 egzemplarze dla każdego z budynków, **lub**
 - 2) elektronicznej, opatrzonej numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.
- W przypadku wersji elektronicznej, należy ją przekazać Zamawiającemu na wskazany adres mailowy wskazany w umowie.

DODATKOWE INFORMACJE

1. Informacje ogólne

Zamawiający informuje, że:

- a. Obiekty pełnią funkcję użyteczności publicznej i będą użytkowane podczas realizacji zadania,
- b. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadectw charakterystyki energetycznej budynków za cenę ryczałtową (brutto) obejmującą wszelkie prace niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przepisami wykonania zadania, w tym prace nieujęte w opisie przedmiotu zamówienia.
- c. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność świadectw z obowiązującymi przepisami prawa, normami i standardami technicznymi.
- d. W przypadku stwierdzenia błędów, wad lub niezgodności, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezbędnych poprawek na własny koszt, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

- e. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia kar umownych za opóźnienia i wadliwe wykonanie.
- f. Wykonawca nie ma prawa do dodatkowych roszczeń finansowych wynikających z konieczności wykonania dodatkowych prac w przedmiocie sprawy.
- g. Płatność zostanie dokonana po wykonaniu zadania na podstawie protokołu odbioru tj. odbiorze i zatwierdzeniu świadectw przez Zamawiającego.
- h. Podstawą zapłaty jest faktura, którą Wnioskodawca dostarczy zamawiającemu w terminie nie później niż 14 dni od daty zaakceptowania przez zamawiającego protokołu bez zastrzeżeń, z przekazania kompletu świadectw.
- i. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury za zrealizowaną dostawę z pozytywnym odbiorem jakościowym.
- j. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rzeczywistego rozmiaru lub kosztów usługi, zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

2. Termin wykonania prac

Świadectwa charakterystyki energetycznej należy wykonać **w terminie 4 miesięcy** od daty podpisania umowy.