



Szczecin, 30 października 2025 roku



UNP: 3201-25-181428

Sprawa: Remont pokrycia dachu na budynku
Urzędu Skarbowego w Wałczu ul.
Kościuszki 4

Znak sprawy: **3201-ILN.261.13.2025**

Kontakt: Agnieszka Iwańczyk
Starszy inspektor
tel. (91) 480-36-29
agnieszka.iwanczyk@mf.gov.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE- aktualizacja terminu składania ofert

Szanowni Państwo,

zapraszam do złożenia oferty w postępowaniu dotyczącym udzielenia zamówienia na wykonanie remontu pokrycia dachu na budynku Urzędu Skarbowego w Wałczu ul. Kościuszki 4.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie

ul. F.D. Roosevelta 1,2, 70-525 Szczecin

tel. (91) 480 36 00

adres strony internetowej: www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Tryb udzielenia zamówienia: wartość zamówienia nie przekracza kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachu na budynku Urzędu Skarbowego w Wałczu ul. Kościuszki 4.

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in.:

a) oczyszczenie, konserwację istniejącej powierzchni pokrycia dachowego oraz wyrównanie podłoża wraz z naprawami ubytków;

b) wykonanie konserwacji, naprawy oraz częściowej wymiany istniejącego pokrycia dachowego (1-krotnie na całej powierzchni) na bazie papy asfaltowej modyfikowanej elastomerem SBS (styren-butadien-styren), dostosowanej do pracy w temperaturach do -20°;

- c) wykonanie wywinięć papy na attyki, min. 15–20 cm ponad poziom pokrycia oraz wzmocnieniem istniejących zakładów;
 - d) naprawa obróbek kominów obejmujące remont elementów wykończenia dachu tj. attek oraz kominów wentylacyjnych i instalacyjnych, w tym odtworzenie hydroizolacji, uzupełnienie uszkodzonych warstw zewnętrznych oraz przywrócenie estetyki i szczelności połączeń;
 - e) przegląd, konserwacja oraz naprawa lub częściowa wymiana obróbek blacharskich w szczególności w strefach: krawędzi attek, wyłazów, świetlików dachowych, przejść kominowych i wentylacyjnych i dylatacji oraz łączów pokrycia z pionowymi elementami konstrukcyjnymi;
 - f) montaż koszy ochronnych na wpustach dachowych;
 - g) zabezpieczenie antykorozyjne elementów instalacji odgromowej;
 - h) montaż zewnętrznej drabiny z kabłąkami jako bezpiecznego wejścia na dach;
 - i) wykonanie testu przepływu wody próba szczelności kanałów rurowych - odpływ do rury spustowej;
 - j) uprzątnięcie terenu i utylizację odpadów budowlanych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w nw. dokumentach:
- 1) Projekt budowlany,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - 3) Przedmiar Robót,
 - 4) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
4. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej, która winna się odbyć w dni robocze w godzinach od 9:00-14:00. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy się skontaktować z Panią Beatą Kanecką, tel. 67 25 49 804, Ewa Betleja, tel. 67 25 49 827
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej, a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach: 6:00 -17:30
7. Ze względu na charakter użytkowania budynku nie ma możliwości wyłączenia go w całości lub w część z użytkowania, w związku z czym realizacja zamówienia będzie przeprowadzana etapami w terminach i w godzinach wcześniej uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany oznaczonego zakresu czasowego realizacji robót po uzgodnieniu z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego. Dodatkowe godziny będą wymagały od Wykonawcy poniesienia kosztów ochrony budynku w tym okresie za każdą rozpoczętą roboczogodzinę, według stawki: 50,18 zł brutto (koszt 1 godziny ochrony).
8. Prace o wysokiej uciążliwości, jak natężenie hałasu, duże zapylenie, utrudnienia komunikacyjne, muszą być wykonywane w uzgodnieniu z przedstawicielem placówki. Wykonawca umieści w widocznym miejscu tablice informacyjne wymagane przepisami prawa.
9. Materiały, wyroby urządzenia i technologie zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023 poz.682 t.j.) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom wskazanym przez projektanta w dokumentacji projektowej.
10. Zamawiający na potrzeby realizacji zamówienia udostępni Wykonawcy nieodpłatnie energię elektryczną oraz bieżącą wodę.

11. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres 8 lat na wykonane roboty budowlane, w tym na wbudowane materiały i wyroby.
12. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszego zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia, uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.

IV. KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Za najkorzystniejszą uznana zostanie najtańsza oferta Wykonawcy, który spełniać będzie wszystkie wymogi określone przez Zamawiającego.
2. Każda z ofert powinna obejmować całość przedmiotu zamówienia, oferta która nie będzie obejmować pełnego zakresu przedmiotu zamówienia będzie podlegała odrzuceniu.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie należy wykonać w terminie do **30** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że ostateczny termin wykonania nie może przypadać później niż **10 grudnia 2025** roku.
2. Termin wykonania określony w ust. 1 będzie dotrzymany, jeżeli przed jego upływem zostanie dokonany protokolarny odbiór końcowy.

VI. SPOSÓB SPORZĄDZENIA ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Ofertę można złożyć drogą elektroniczną na adres: **ias.szczecin@mf.gov.pl** w terminie do **07.11.2025** roku do godziny **10:00**
3. Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową zamówienia i uwzględniając wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, zgodnie z pkt IV niniejszego zapytania. Następnie Zamawiający zbada jedynie ofertę, która zostanie najwyżej oceniona.
5. Zamawiający może zwrócić się o uzupełnienie lub wyjaśnienie treści złożonych dokumentów, poprawić omyłki rachunkowe, pisarskie, inne.
6. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

VII. ISTOTNE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków niniejszego zapytania ofertowego, możliwość odwołania lub zawieszenia postępowania na każdym etapie przed podpisaniem zlecenia bez podania przyczyn.
2. Wykonawca przygotowuje ofertę i uczestniczy w postępowaniu ofertowym na własny koszt. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia związane z jego udziałem w niniejszym postępowaniu.
3. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia oferty dodatkowej.
4. W przypadku, gdy oferta najkorzystniejsza przekroczy wartość środków finansowych, jakimi dysponuje Zamawiający na realizację niniejszego zadania Zamawiający zastrzega sobie

możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych z Wykonawcą, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą.

5. Oferentowi nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia związane z jego udziałem w niniejszym postępowaniu.

VIII. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie. Mogą się z nim Państwo kontaktować:
 - listownie na adres: ul. Roosevelta 1,2, 70-525 Szczecin,
 - poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP, której adres jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: [Dane teleadresowe - Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie \(kas.gov.pl\)](#),
 - pocztą elektroniczną na adres ias.szczecin@mf.gov.pl.
- 2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych
Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym mogą się Państwo kontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod.szczecin@mf.gov.pl.
- 3) Cel i podstawa prawna przetwarzania
Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w celu:
 - zawarcia zlecenia w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jego rozstrzygnięcia, a także ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń wynikających z niniejszej zlecenia i jego archiwizacji, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 4) Informacja o obowiązku podania danych
Podanie przez Państwa danych osobowych, jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jest warunkiem zawarcia zlecenia.
- 5) Odbiorcy danych
Państwa dane osobowe będą przekazywane:
 - Centrum Informatyki Resortu Finansów, wykonującym dla Administratora usługi informatyczne,
 - osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie umowa lub dokumentacja związana z realizacją zlecenia, w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności ustawę o dostępie do informacji publicznej,
 - podmiotom przetwarzającym dane osobowe w imieniu Administratora, innym administratorom danych, działającym na mocy umów zawartych z Administratorem lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- 6) Okres przetwarzania danych osobowych
Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe przez okres trwania zlecenia, następnie przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony praw z tytułu realizacji zlecenia oraz przez okres archiwizacji zgodny z regulacjami o archiwizacji, które obowiązują w resorcie finansów.
- 7) Prawa osób, których dane dotyczą
Przysługuje Państwu (w sytuacjach, które wskazują przepisy RODO) prawo do:

- dostępu do treści danych oraz ich sprostowania,
- prawo do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień zlecenia w sprawie zamówienia publicznego oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,
- ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – gdy uznają Państwo, że przy przetwarzaniu Państwa danych doszło do naruszenia prawa.

Nie przysługuje Państwu prawo do:

- usunięcia danych osobowych, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
- przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,

gdy podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

IX. OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU W ZW. Z AGRESJĄ NA UKRAINĘ

Złożenie oferty przez Wykonawcę jest jednoznaczne ze złożeniem oświadczenia, iż nie podlega on wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 9 w zw. z ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 t.j.), działając na podstawie art. 7 ust. 1 ww. ustawy Zamawiający wykluczy z postępowania:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014

albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy.

Z wyrazami szacunku
z up. Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej
w Szczecinie
Robert Sambor
zastępca dyrektora
(kwalifikowany podpis elektroniczny)
pismo zostało utrwalone elektronicznie

Załączniki:

1. Załącznik 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik 2 – Dokumentacja projektowa
3. Załącznik 3 – Projekt umowy
4. Załącznik 4 - Przedmiar

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów Krajowej Administracji Skarbowej danego województwa na tablicach informacyjnych.