

UMOWA Nr 2025/....

na remont pokrycia dachu na budynku Urzędu Skarbowego w Wałczu ul. Kościuszki 4

zawarta w formie elektronicznej z dniem złożenia podpisu przez ostatniego z przedstawicieli Stron/zawarta w dniu.....2025 roku.

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie

NIP: 8511055992, REGON: 001020803, PEPPOL: 8511055992

z siedzibą ul. Roosevelta 1, 2, 70-525 Szczecin

reprezentowaną przez Lidię Mołodecka

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

.....
NIP:, Regon:

z siedzibą ul.,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania nr 3201-ILN.261.13.2025 o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane:
Remont pokrycia dachu na budynku Urzędu Skarbowego w Wałczu ul. Kościuszki 4”
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in.:
 - a) oczyszczenie, konserwację istniejącej powierzchni pokrycia dachowego oraz wyrównanie podłoża wraz z naprawami ubytków;

- b) wykonanie konserwacji, naprawy oraz częściowej wymiany istniejącego pokrycia dachowego (1-krotnie na całej powierzchni) na bazie papy asfaltowej modyfikowanej elastomerem SBS (styren-butadien-styren), dostosowanej do pracy w temperaturach do -20°;
- c) wykonanie wywinień papy na attyki, min. 15–20 cm ponad poziom pokrycia oraz wzmocnieniem istniejących zakładów;
- d) naprawa obróbek kominów obejmujące remont elementów wykończenia dachu tj. attyk oraz kominów wentylacyjnych i instalacyjnych, w tym odtworzenie hydroizolacji, uzupełnienie uszkodzonych warstw zewnętrznych oraz przywrócenie estetyki i szczelności połączeń;
- e) przegląd, konserwacja oraz naprawa lub częściowa wymiana obróbek blacharskich w szczególności w strefach: krawędzi attyk, wyłazów, świetlików dachowych, przejść kominowych i wentylacyjnych i dylatacji oraz łączów pokrycia z pionowymi elementami konstrukcyjnymi;
- f) montaż koszy ochronnych na wpustach dachowych;
- g) zabezpieczenie antykorozyjne elementów instalacji odgromowej;
- h) montaż zewnętrznej drabiny serwisowej umożliwiającej bezpieczny dostęp na dach nadbudówki (klatka schodowa);
- i) wykonanie testu przepływu wody próba szczelności kanałów rurowych - odpływ do rury spustowej;
- j) uprzątnięcie terenu i utylizację odpadów budowlanych.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w nw. dokumentach:

- 1) Projekt budowlany,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - 3) Przedmiar Robót,
 - 4) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa oraz normami zawartymi w dokumentacji o której mowa w ust. 3 oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, normami dotyczącymi prowadzenia i odbioru prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej, a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach: 6:00 -17:30.
8. Ze względu na charakter użytkowania budynku nie ma możliwości wyłączenia go w całości lub w części z użytkowania, w związku z czym realizacja zamówienia będzie przeprowadzana etapami w terminach i w godzinach wcześniej uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany oznaczonego

zakresu czasowego realizacji robót po uzgodnieniu z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego. Wykonywanie robót w innych niż wyznaczone godziny lub w dni wolne od pracy, będzie wymagało od Wykonawcy poniesienia kosztów ochrony budynku w tym okresie za każdą rozpoczętą roboczogodzinę, według stawki: 50,18 zł brutto (Koszt 1 godziny ochrony).

9. Prace o wysokiej uciążliwości, jak natężenie hałasu, duże zapylenie, utrudnienia komunikacyjne, muszą być wykonywane w uzgodnieniu z przedstawicielem placówki.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada niezbędne zaplecze oraz materiały i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w umowie;
- 2) zapoznał się z zakresem robót i prac określonych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy objętych przedmiotem umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje i/lub wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
- 3) sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 4) zapoznał się z miejscem, w którym ma być realizowany przedmiot umowy i stan faktyczny w tym zakresie jest mu znany, tj. warunki lokalowe, w których będą realizowane roboty budowlane, w tym możliwość urządzenia zaplecza technicznego, warunki korzystania z mediów (energii, wody, odprowadzenia ścieków), stan dróg dojazdowych, możliwości socjalne dla pracowników, które Wykonawca uwzględnił w kalkulacji ceny oferty,
- 5) dokonał niezbędnych sprawdzeń oraz wyliczeń w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wyklucza się ewentualne roszczenia związane z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
- 6) pracownicy Wykonawcy/podwykonawcy dysponują zaświadczeniem lekarskim o pozytywnych wynikach badań upoważniających do pracy na wysokości pow. 3 m, w przypadku osób skierowanych do wykonywania czynności, do których wymagane są ww. zaświadczenia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu robót w terminie wskazanym w harmonogramie robót budowlanych zaakceptowanym przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy;
 - 2) oznakowania i zabezpieczenia terenu robót i osób przebywających na terenie robót, uniemożliwienia dostępu osób trzecich oraz utrzymania terenu robót w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób, zgodnie z przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi obowiązującymi w obiekcie (m.in. zgłoszenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym co najmniej 2 dni robocze przed ich rozpoczęciem, wypełnienia protokołu zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, zabezpieczenia sprzętu gaśniczego);
 - 3) zapewnienia i bieżącego utrzymania swobodnych przejść, przejazdów, dojazdów i dojść do budynku w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach;
 - 4) usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne dla realizacji robót;
 - 5) zapoznania wszystkich pracowników oraz podwykonawców z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obowiązującą dla obiektu;
 - 6) prowadzenia robót w taki sposób aby umożliwić funkcjonowanie placówki – praca na czynnym obiekcie; Zamawiający nie przewiduje wyłączenia obiektu z użytkowania na czas trwania inwestycji;
 - 7) zabezpieczenia na czas realizacji robót, istniejących instalacji w obrębie wykonywanych robót;
 - 8) prowadzenia robót o dużym natężeniu hałasu w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 9) pozyskania we własnym zakresie materiałów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia, gwarantujących odpowiednią jakość, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji;
 - 10) ponoszenia w razie konieczności opłat za czasowe zajęcia działek i pokrycia wszystkich kosztów, które wynikają z czasowego ich zajęcia wraz z protokolarnym przekazaniem i odbiorem tych działek oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego;
 - 11) w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia dokonania uzgodnień z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonywania prac, których dotyczy rozbieżność,

- 12) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, gdy wytyczne projektowe nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub wyrobów. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia tych elementów z autorem dokumentacji i Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, tj. nie gorszych niż określone w tym dokumencie. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, stwierdzających, że proponowane materiały zamienne nie są gorsze od projektowych oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie;
- 13) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j.) oraz utylizacji materiałów z demontażu elementów istniejących;
- 14) dostarczenia karty przekazania odpadu potwierdzającej utylizację;
- 15) wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia oraz w niniejszej umowie, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami inwestora lub nadzoru autorskiego;
- 16) wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług i robót budowlanych;
- 17) dołożenia wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu robót budowlanych, bez względu na przyczynę ich powstania;
- 18) w trakcie realizacji przedmiotu umowy - bieżącego utrzymywania czystości i porządku na terenie zielonym oraz na terenie parkingu wewnętrznego i wyjeździe z terenu robót na ulicę, a po zakończeniu robót - całkowitego uporządkowania na swój (Wykonawcy) koszt terenu, na którym były prowadzone prace;
- 19) umożliwienie w każdym terminie Zamawiającemu przeprowadzania kontroli i wizji lokalnej terenu robót;
- 20) informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt;
- 21) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbiorów częściowych lub końcowego;
- 22) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót, pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę

i naprawiania ich na własny koszt; Wykonawca ponosi odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców, jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne;

- 23) ponoszenia odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób przebywających w rejonie prowadzonych robót, jeżeli te były związane z realizacją przedmiotu umowy;
 - 24) ponoszenia kosztów wywołania fałszywego alarmu wygenerowanego z systemu sygnalizacji pożarowej obiektu w związku z wykonywanymi pracami,
 - 25) bezzwłocznego pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy;
 - 26) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
 - 27) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów;
 - 28) przekazania całości dokumentacji powykonawczej w formie papierowej – 2 egzemplarze oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD – lub pendrive.
2. W celu weryfikacji jakości zastosowanych materiałów (zgodności materiałów z umową) dążąc do zminimalizowania ryzyka wystąpienia procedury zastępowania materiałów, Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia karty materiałowej, stanowiącej załącznik nr 5 do umowy, na każdy planowany do wbudowania materiał. Kartę materiałową Wykonawca przedkłada Zamawiającemu celem zaakceptowania materiału do wbudowania.
 3. Materiały, wyroby, urządzenia i technologie zastosowane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (dz. U. 2024.725 t.j.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom wskazanym przez projektanta w dokumentacji projektowej.
 4. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji niniejszej umowy, muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz muszą być nieużywane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
 5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą użytych materiałów.
 6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do dokumentacji projektowo-wykonawczej, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, roboty budowlane spełniają wymagania określone przez

Zamawiającego, zarówno w zakresie parametrów, jak i jakości. Ciężar udowodnienia, że materiał jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca musi przedłożyć, odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie określić, że są one równoważne. Rozwiązania równoważne, aby mogły być zaakceptowane muszą zostać zaaprobowane przez projektanta.

7. Wykonawca wykona i przygotuje oraz załączy do dokumentacji powykonawczej, w formie trwale spiętej, wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z § 11 ust. 3 umowy.
8. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym z przepisami BHP.
9. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy, zawartych w niniejszym paragrafie nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Oświadczenia Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą przedmiotem umowy na cele budowlane.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w całości lub w częściach niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy;
 - 2) zapewnienia wykonawcy bezpłatnego dostępu do mediów na czas realizacji umowy
 - 3) uczestniczenia w odbiorach prac zgłaszanych przez Wykonawcę;
 - 4) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w formie ryczałtowej, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, w trybie i na zasadach przewidzianych niniejszą umową;
 - 5) opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane;

- 6) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy;
 - 7) przystępowania w terminach do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, po pisemnym lub elektronicznym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy wobec Wykonawcy.

§ 6

Termin realizacji umowy

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie nie dłuższym niż **30 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że ostateczny termin wykonania nie może przypadać później niż do 10 grudnia 2025 roku.
2. Za datę zakończenia robót budowlanych uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości robót budowlanych do odbioru końcowego, pod warunkiem uznania przez Komisję odbioru, iż roboty budowlane zostały prawidłowo zakończone.
3. Ustalony termin zakończenia robót może ulec przesunięciu wyłącznie w następujących przypadkach:
 - 1) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a które to przyczyny mają bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) opóźnienia lub uniemożliwienia wykonania robót z powodu siły wyższej.
4. Wykonawca może wystąpić z żądaniem przedłużenia ustalonego terminu realizacji przedmiotu umowy, w formie pisemnej, niezwłocznie po podjęciu informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 3, jednak nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
5. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności żądania, o którym mowa w ust. 4, ustalenie czasu, o który zostanie przesunięty termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnej, po ustaniu przyczyny przesunięcia terminu pierwotnego wskazanego w umowie. Powyższa zmiana będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.

§ 7

Procedury jakościowe i kontrolne

1. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu na każde żądanie dokumenty dotyczące dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie materiałów budowlanych. Miejscem przechowywania tych dokumentów będzie teren robót. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze je Zamawiającemu.

2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić badania jakości wbudowanych materiałów i wyrobów lub wykonanych robót. Koszt tych badań ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może uchylić się od takiego badania.
3. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów oraz dostarczyć Zamawiającemu wymagane przez niego próbki materiałów przed wbudowaniem.
4. Pomiary i badania materiałów, wyrobów oraz robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania lub na terenie robót, chyba że Zamawiający zaakceptuje konkretną placówkę badawczą.
5. Dokumenty dotyczące dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu na każde żądanie. Miejscem przechowywania tych dokumentów będzie teren robót. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze je Zamawiającemu.
6. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że materiały, wyroby, technologie i urządzenia przeznaczone przez Wykonawcę do wykonania robót nie odpowiadają wymogom, może zażądać:
 - 1) usunięcia tych materiałów, wyrobów i urządzeń z terenu robót w wyznaczonym terminie;
 - 2) zastąpienia tych materiałów, wyrobów, technologii i urządzeń innymi, spełniającymi wymagania określone w § 3 ust. 3 i 4 umowy;
 - 3) usunięcia tych materiałów, wyrobów oraz urządzeń i ponownego wykonania części robót, przy użyciu materiałów, wyrobów, technologii i urządzeń spełniających wymogi, określone w § 3 ust. 3 i 4 umowy.

§ 8

Harmonogram robót budowlanych

1. Harmonogram robót budowlanych musi uwzględniać wszystkie niezbędne roboty budowlane na terenie robót oraz wszelkie uwarunkowania dotyczące realizowanego zadania. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania ewentualnych wyłączeń sieci oraz realizacji uciążliwych prac z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego.
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych zaplanowany w harmonogramie nie może być wskazany na dzień późniejszy niż 3 dni robocze od dnia przejęcia terenu robót.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na zmiany w dotychczasowym harmonogramie robót budowlanych, Strony zobowiązane są do pisemnego poinformowania się wzajemnie o tych okolicznościach oraz ich przyczynach w terminie do 3 dni roboczych od zaistnienia tych okoliczności. Wniosek o zmiany w harmonogramie robót budowlanych wymaga uzasadnienia.

4. Dokonując zmiany harmonogramu robót budowlanych Wykonawca każdorazowo winien uwzględnić stan zaawansowania robót.
5. Zaktualizowany w wyniku zmian, o których mowa w ust. 3 harmonogram robót budowlanych podlega niezwłocznej akceptacji Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo zwrócić Wykonawcy zaktualizowany harmonogram robót budowlanych, wnosząc pisemnie uwagi i zastrzeżenia do tego harmonogramu. Wykonawca ma obowiązek dokonać zmiany ww. harmonogramu z uwzględnieniem uwag i zastrzeżeń Zamawiającego i w terminie 4 dni roboczych ponownie przedstawić poprawiony harmonogram do akceptacji Zamawiającego.

§ 9

Osoby wyznaczone do realizacji umowy/adresy do doręczeń

1. Osobą uprawnioną do kontaktów i realizacji przedmiotu umowy z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest :
 - 1) Pani Agnieszka Iwańczyk tel. 91 48 03 629, adres e-mail: agnieszka.iwanczyk@mf.gov.pl
 - 2) Pani Elżbieta Ronkiewicz tel. 91 48 03 636, adres e-mail: elzbieta.ronkiewicz@mf.gov.pl
2. Osobą uprawnioną do kontaktów i realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:
.....
3. Doręczenia dokonane na adresy mailowe wskazane w ust. 1, oraz ust. 2 uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach adresów do doręczeń.
4. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 na inne. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony w terminie co najmniej 1 dnia roboczego przed wyprowadzeniem zmiany (lub w przypadkach wyjątkowych najpóźniej w dniu przystąpienia osoby do wykonywania pracy - za wypadek wyjątkowy uznaje się np.: chorobę itp.).
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 nie może powodować przerwania ciągłości w realizacji umowy.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, wskazanej w ust. 2, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje swoje obowiązki, a Wykonawca ma obowiązek te żądania uwzględnić.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ma formę ryczałtową i wynosi brutto zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty, w tym: bezpośredniej robocizny, koszty nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz koszty pośrednie i zysku związane z wykonaniem robót będących przedmiotem umowy określonych dokumentacją postępowania.
3. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”) sposób obliczenia wartości tych robót, które będą pomniejszać wartość wynagrodzenia Wykonawcy - będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w wycenionym przedmiarze robót od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi poprzez ustalenie, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości tych robót budowlanych na podstawie wycenionego przedmiaru robót Wykonawcy.
4. Rozliczanie robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wartość będzie powiększała wartość wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu odbywało się będzie na podstawie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych oraz kosztorysu robót dodatkowych (opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej) Wykonawcy. Ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z wycenionego przedmiaru robót, z zachowaniem cen składników cenotwórczych takich samych dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży.
5. Wszystkie roboty zmieniające harmonogram muszą być potwierdzone z Zamawiającym.
6. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie zakończenie robót, sprawdzony, odebrany i zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru robót budowlanych, w którym zostanie szczegółowo wskazany zakres wykonanych robót.
8. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi w oparciu o fakturę, potwierdzoną protokołem końcowym odbioru robót.
9. Do faktury będą dołączone dowody zapłaty/przelewu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, potwierdzające zapłatę oraz protokół odbioru robót budowlanych. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dowodów zapłaty podwykonawcom to Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych

dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za okres od upływu terminu zapłaty do dnia uregulowania płatności na rachunek Wykonawcy. Jeżeli w realizacji zamówienia nie brali udziału podwykonawcy z zakresu robót budowlanych, lub nie występowali podwykonawcy w zakresie dostaw i usług wraz z fakturą Wykonawca składa oświadczenie, że całość przedmiotu umowy wykonał samodzielnie bez udziału podwykonawców.

10. Do faktury VAT Wykonawca dołączy protokół, o którym mowa w ust. 7, karty gwarancyjne i pełną dokumentację powykonawczą oraz dowody zapłaty/przelewu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
11. Fakturę VAT należy dostarczyć do Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie, przy ul. F.D. Roosevelta 1,2 70-525 Szczecin lub w formie elektronicznej na adres: ias.szczecin@mf.gov.pl.
12. Należność za wykonane roboty budowlane będzie wpłacona przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
13. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 t.j.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
14. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 10, tj. nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego; Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty do czasu uregulowania płatności przez Zamawiającego, w terminie 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego.
15. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

16. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz.1790).
17. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
18. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie wskazać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo uzasadnić powody, dla których odmowa ta nie narusza praw ani warunków umowy z Podwykonawcami. Zamawiający ma prawo zbadać wywiązywanie się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcami, a także domagać się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
21. Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane w złotych polskich.
22. Faktura VAT może być przesyłana w formie elektronicznej jako ustrukturyzowana faktura elektroniczna (plik XML) za pośrednictwem platformy. W takim wypadku faktura nie będzie przesłana w formie papierowej.
23. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności z niniejszej umowy.

§ 11

Warunki odbioru robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy robót - dotyczący odbioru fragmentów robót objętych umową, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy - dotyczący zakończenia wszystkich robót budowlanych.

2. Gotowość do odbioru częściowego Wykonawca (w szczególności w zakresie robót zanikających i ulegających zakryciu) - będzie zgłaszał Zamawiającemu; Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie, nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
4. Komplet dokumentów odbiorowych powinien zawierać, m.in.:
 - 1) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektami wykonawczymi oraz obowiązującymi przepisami i normami;
 - 3) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami;
 - 4) inne, wyżej nie wymienione, a wymagane przepisami prawa dokumenty i oświadczenia itp.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego prac w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej lub elektronicznej przez Wykonawcę gotowości, o której mowa w ust. 1, nie wcześniej jednak niż z chwilą otrzymania dokumentów, wymienionych w ust. 4.
6. Odbioru końcowego robót budowlanych dokonają przedstawiciele Zamawiającego.
7. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym protokołem odbioru końcowego prac podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia, że roboty, objęte odbiorem końcowym nie zostały w pełni wykonane albo do zawiadomienia nie dołączono dokumentów, wymaganych w ust. 4 - Zamawiający uzna, że Wykonawca przedwcześnie i bezpodstawnie zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Fakt ten ujawnia się w protokole odbioru końcowego, wskazując przyczyny, dla których nie doszło do odbioru końcowego w wyznaczonym terminie.
8. Protokół odbioru końcowego zawiera ocenę wykonania całości przedmiotu umowy, wskazuje ewentualne wady oraz wyznacza czas na ich usunięcie. W czynnościach odbioru końcowego oraz uzgadnianiu treści protokołu odbioru końcowego uczestniczą co najmniej: przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy.
9. Odbiór końcowy kończy się podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, gwarancyjnego i przed upływem rękojmi stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony:
 - a) odstąpić od umowy jeżeli wada wyłącza normalne korzystanie z rzeczy zgodnie z celem umowy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie za obarczony wadą element robót odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy,
 - c) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
11. Usunięcie wad potwierdzone zostanie poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
12. Odbiór gwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
13. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdoła wad tych usunąć w wyznaczonym terminie - Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Gwarancja i rękojnia

1. Na wszystkie wykonane roboty, w tym na wbudowane materiały i wyroby Wykonawca udziela **8 lat gwarancji**, liczonej od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót, a w przypadku stwierdzenia wad, od podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wady.
2. Niezależnie od gwarancji Wykonawca udziela na wszystkie elementy, o których mowa w ust. 1 rękojmi za wady, których przedmiotem są roboty budowlane w tym wbudowane materiały i wyroby na okres 5 lat oraz na wszystkie urządzenia na okres 2 lat. Okres rękojmi biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń co do wykonania robót, a w przypadku stwierdzenia wad od podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia wady.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiednie dokumenty gwarancyjne i certyfikaty gwarancyjne, obejmujące przedmiot gwarancji, określony w ust. 1.
4. Gwarancja obejmuje:
 - 1) usuwanie wszelkich wad przedmiotu umowy nieuwjawnionych w dacie bezusterkowego odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 2) dotarcie do miejsca wady, awarii w czasie, określonym w ust. 9,
 - 3) nieodpłatną naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą, awarią, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu,

5. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 7 do 15, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr tel. 507 46 45 45 lub pocztą elektroniczną na adres e-mail sepor24@gmail.com. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę zgłoszenia oraz opis wady/awarii.
6. Zgłoszenie zaistniałej wady przekazane na adres e-mail wskazany w ust. 7, uważa się za skutecznie doręczone.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 48 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektu lub ludzi albo uniemożliwiających pracę pracowników urzędu w budynku biurowym objętym przedmiotem zamówienia - niezwłocznie, to jest nie później niż w ciągu 12 godzin od zgłoszenia wad.
8. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady przez upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy - specjalisty w zakresie zgłoszonej awarii, wywołanej wadą.
9. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie (na nieruchomości) w godzinach pracy urzędu, a w wyjątkowych przypadkach także poza godzinami pracy jednostki.
10. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach - termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (art. 581 KC). Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, zgodnie z przeznaczeniem.
11. Gwarancja i rękojnia Wykonawcy dotyczy również wszystkiego, co zostało zrealizowane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody, spowodowanej tą wadą oraz powstałej w związku z usuwaniem wady, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
13. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do naliczenia kar umownych i odszkodowania.
14. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wad lub awarii przedmiotu umowy, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 13 stosuje się odpowiednio.
15. Koszty usunięcia wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 13 i 14, poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wartość. Zamawiający do żądania dołącza notę obciążeniową.
16. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokołem odbioru.
17. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach do niej, stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą roboty budowlane, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł (na dowód czego przedkłada kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem zapłacenia składki na okres realizacji niniejszej umowy, wskazany w § 6 ust. 1).
2. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy najpóźniej 5 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowej polisy poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie i po bezskutecznym wezwaniu o dopełnienie tego obowiązku, Zamawiający może na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy, które odnoszone będzie do realizowanej części zamówienia,
 - 2) za przekraczającą 7 dni zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu robót budowlanych o którym mowa w § 8, w wysokości 150,00 zł brutto - za każdy dzień pozostawania w zwłoce,
 - 3) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, w wysokości 150,00 zł brutto - za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 150,00 zł brutto, za każdy

dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,

- 5) w przypadku braku zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiającemu - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego za okres rozliczeniowy/okresy rozliczeniowe, w których realizacji brał udział Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
 - 6) w przypadku uchylania się od zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub nieuzasadnionej odmowy dokonania tej zapłaty, o których to przewinieniach mowa odpowiednio w § 10 ust. 17-19 umowy - w wysokości 0,5 % niezapłaconej kwoty,
 - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł brutto - za każdy taki przypadek,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł brutto - za każdy taki przypadek,
 - 10) w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w § 15 ust. 7 w wysokości 1.000,00 zł brutto - za każdy taki przypadek,
2. W przypadku wystąpienia łącznie więcej niż jednej okoliczności wskazanej w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne przewidziane dla każdej z nich.
 3. Przed nałożeniem kary umownej Zamawiający powiadamia Wykonawcę na adres określony w § 9 ust. 2 o zaistnieniu przyczyn uzasadniających nałożenie kary umownej. Zamawiający określi w powiadomieniu termin na wypowiedzenie się Wykonawcy. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od daty jej doręczenia. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 zostaną przez Zamawiającego uiszczone na rachunek bankowy Zamawiającego.
 5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
 6. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy, z wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 pkt 1.
 7. Stosowanie do przewidzianych przez Zamawiającego sankcji w postaci kar umownych nie dotyczy sytuacji, w których ewentualne niedotrzymanie warunków umowy wynika z okoliczności spowodowanych działaniem siły wyższej, o której mowa w § 16.

8. łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, które odnoszone będzie do realizowanej części zamówienia.
9. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający poniesie szkodę, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego, uwzględniając wysokość uzyskanej kary.

§ 15

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany Zamawiającemu do akceptacji, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Dla zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z określeniem zakresu robót i prac. Akceptacja ma formę pisemną. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od przedstawienia umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą nie wniesie pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi Podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) dokładne określenie zakresu robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
 - 2) informacja o inwestorze, na rzecz którego będą wykonywane roboty budowlane,
 - 3) obowiązek Wykonawcy powiadamiania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o terminach odbiorów robót przez nich wykonywanych,
 - 4) zawarcie zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez Podwykonawcę;

- 5) umowa nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - 6) zawarcie warunku zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
 - 7) umowa o roboty budowlane nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 8) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 9) łączna wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo wraz z wartością robót realizowanych bezpośrednio przez Wykonawcę, nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 umowy.
 - 10) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający wymaga, by rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami odbywały się w terminach wynikających z harmonogramu robót budowlanych, a ostateczne rozliczenie z Podwykonawcą (§ 10 ust. 8 umowy) nastąpiło po odbiorze końcowym (§ 11 ust. 9 umowy).
 7. Zamawiający w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni,
 - 2) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunki wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą (art. 463 Pzp).
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wartość umów z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą sumuje się.
11. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza sprzeciw do tej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w przypadku nieuwzględnienia jego zastrzeżeń zgłoszonych do projektu umowy zgodnie z ust. 5 lub 7.
12. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom nie zmienia zakresu obowiązków umownych (co do przedmiotu umowy) Wykonawcy względem Zamawiającego oraz Zamawiającego względem Wykonawcy (co do zapłaty za wykonane roboty, objęte przedmiotem umowy).
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezgłoszonych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy rozpoczęli wykonywanie robót na terenie robót przed uzyskaniem zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 i 3.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu robót, w terminie 7 dni od zgłoszenia żądania, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców albo ich pracowników w przypadku, gdy naruszają oni zasady bezpieczeństwa na terenie robót, wykonują roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych, sprzecznie z umową lub wadliwie.
15. Żądanie, o którym mowa w ust. 14 Zamawiający kieruje w formie pisemnej (wraz z uzasadnieniem) do Wykonawcy oraz Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy lub pracowników Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.
16. Za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
17. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają odpowiednio zastosowanie przepisy ustawy Pzp dotyczące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a w szczególności przepisy art. 464 - 465 niniejszej ustawy.

§ 16

Siła wyższa

Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. Przez „Siłę wyższą” rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia

lub nakazy prawne rządów jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić, i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron z zobowiązań umownych.

§ 17

Odstąpienie/ rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących okolicznościach:
 - 1) zgodnie z przepisami art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) w razie zaistnienia zmian w stanie prawnym obiektu objętego zamówieniem – przez zmianę stanu prawnego rozumie się utratę tytułu prawnego do zajmowania nieruchomości;
 - 3) w przypadku wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20 % wartości umowy, określonej w § 10 ust. 1 umowy;
 - 5) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z rzeczowym zakresem przedmiotu umowy, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 6) w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszczenia się przez niego rażącego zaniedbania obowiązków umownych, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy;
 - b) wykonuje umowę przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień;

- c) nie stosuje się do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków, wynikających z umowy.
 - 7) w przypadku gdy wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej podpisania lub przerwał ich wykonywanie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 8) w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu robót budowlanych o okres dłuższy niż 14 dni albo w przypadku gdy inne okoliczności czynią zasadnym przypuszczenie, że zakończenie realizacji zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nie nastąpi w terminie wynikającym z tego harmonogramu.
 - 9) w przypadku niezrealizowania przedmiotu umowy w terminie do 10 grudnia 2025 r.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej i zawiera uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2-7, Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy w terminie 30 dni roboczych od dnia pozyskania przez Zamawiającego wiadomości o jej zaistnieniu.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 4 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót,
 - 4) w terminie 14 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zaawansowania robót na dzień odstąpienia od umowy,
 - 5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu robót urządzenia zaplecza stanowiące jego własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy na koszt Wykonawcy,

- 7) Wykonawca przekazuje znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację techniczną, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadkach uregulowanych w ust. 1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. W tym przypadku Wykonawca może wystawić fakturę VAT tylko w oparciu o dokument wskazany w ust. 3 pkt 4.
5. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 19

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, również w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego prowadzących do zmiany ceny. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu;
 - 3) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych/zaniechanych oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy.
 - 4) zmiany podwykonawcy, na którego wiedzę i doświadczenie Wykonawca powoływał się przy spełnianiu warunku udziału w postępowaniu.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

§ 20

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
 - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu Umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę

również po wykonaniu Przedmiotu Umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.

11. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.
 - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
 - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
 - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
- 2) każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu.

12. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/>.

13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, są obowiązani do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia Usługi. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr 7 do Umowy.

§ 21

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się wypełnić, w imieniu Zamawiającego, obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec osób fizycznych, których dane będą przekazywane Zamawiającemu, poprzez przekazanie treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych wskazanej w Załączniku nr 8.
2. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych osób trzecich, każdorazowo przedstawić „Potwierdzenie przekazania treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych (art. 14 ust. 1 i 2 RODO) wskazanej w Załączniku nr 8, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 9.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian nieistotnych, dla których Strony zastrzegają tylko pismo informacyjne:
 - 1) zmiana nazw, siedzib określonych Stron,
 - 2) zmiana danych osób (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail), o których mowa w § 9 ust. 1 i 2 umowy.
2. Określenie w umowie terminów w dniach oznacza dni kalendarzowe.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa w szczególności przepisy prawa cywilnego, prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
6. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
7. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 23

Załączniki

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

Załącznik 1	Projekt budowlany Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
Załącznik 2	Oferta Wykonawcy
Załącznik 3	Harmonogram robót budowlanych
Załącznik 4	Wzór karty materiałowej
Załącznik 5	Kopia polisy ubezpieczeniowej
Załącznik 6	Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów
Załącznik 7	Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Załącznik 8 Lista osób, które zapoznały się z klauzulą informacyjną z artykułu 14 par.
1 i 2 RODO

Zamawiający

Wykonawca

Z up. Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie

.....
zastępca dyrektora
(kwalifikowany podpis elektroniczny
pismo zostało utrwalone elektronicznie)

Karta Materiałowa Nr /rok

Wniosek Wykonawcy o zatwierdzenie materiału do wbudowania

ZADANIE: „...”

Umowa nr: 2025/....

Wykonawca:

Data sporządzenia:

Załączniki (deklaracje, atesty itp.)

.....
.....

Opinia Zamawiającego

.....
.....

.....

(data i podpis)

Opinia Zamawiającego

.....
.....

.....

(data i podpis)

Szczecin,
(miejscowość i data)

.....
(Imię i Nazwisko)

.....
(Nazwa podmiotu zewnętrznego realizującego usługi na rzecz resortu Finansów)

.....
(Stanowisko/funkcja)

OŚWIADCZENIE
O zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów

W związku z realizacją zobowiązań z tytułu Umowy nr 2025/99 zawartej z IAS w Szczecinie oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów¹

.....
...
podpis

Link do dokumentu:

<https://www.gov.pl/web/finanse/zarządzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r-zmieniającej-zarządzenie-w-sprawie-systemu-zarządzania-bezpieczeństwem-informacji-i-polityki-bezpieczeństwa-informacji-resortu-finansow>

<https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/>

lub do wglądu w urzędzie.

¹ Zarządzenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022r. zmieniające zarządzenie w sprawie Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa informacji Resortu Finansów (Dz. U. Min. Fin. Poz. 80)

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administrator danych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie. Mogą się z nim Państwo kontaktować:

- listownie na adres: ul. Roosevelta 1,2, 70-525 Szczecin,
- poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP, której adres jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: Dane teleadresowe - Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie (kas.gov.pl),
- pocztą elektroniczną na adres ias.szczecin@mf.gov.pl.

Inspektor Ochrony Danych Osobowych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym mogą się Państwo kontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod.szczecin@mf.gov.pl.

Cel i podstawa prawna przetwarzania

Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jego rozstrzygnięcia, a także ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń wynikających z niniejszej umowy i jego archiwizacji, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Kategoria przetwarzanych danych

Imię i nazwisko, dane kontaktowe

(dane przetwarzane w dokumentacji: imię nazwisko, kwalifikacje itp.)

Odbiorcy danych

Państwa dane osobowe będą przekazywane:

- Centrum Informatyki Resortu Finansów, wykonującym dla Administratora usługi informatyczne,
- spółce Otwarty Rynek Elektroniczny S.A. siedzibą w Warszawie (02-672) przy ul. Domaniewskiej 49, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000041441, REGON:

017282436, NIP: 526-25-35-153, jako właściciel Platformy Zakupowej Market Planet, na której Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie prowadzi przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego,

- osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy, w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności ustawę o dostępie do informacji publicznej,
- podmiotom przetwarzającym dane osobowe w imieniu Administratora, innym administratorom danych, działającym na mocy umów zawartych z Administratorem lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Okres przetwarzania danych osobowych

Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe przez okres trwania umowy, następnie przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z regulacjami o archiwizacji, które obowiązują w resorcie finansów.

Źródło pochodzenia danych

.....

Prawa osób, których dane dotyczą

Przysługuje Państwu (w sytuacjach, które wskazują przepisy RODO) prawo do:

- dostępu do treści danych oraz ich sprostowania,
- prawo do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,
- ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – gdy uznają Państwo, że przy przetwarzaniu Państwa danych doszło do naruszenia prawa.

Nie przysługuje Państwu prawo do:

- usunięcia danych osobowych, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
- przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

- sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,
gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c
RODO.

Załącznik nr 8 do umowy nr 2025/.....

**Potwierdzenie przekazania treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych
(art. 14 ust. 1 i 2 RODO) wskazanej w Załączniku nr 8 do umowy nr 2025/.....**

Lista osób, które zapoznały się z klauzulą informacyjną z artykułu 14 par. 1 i 2 RODO		
Imię i nazwisko	Data	Czytelny podpis