



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 43 51 172, fax +4891 43 51 154
mkz@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie
ul. Franklina Delano Roosevelta 1,2
70-525 Szczecin
epuap: /nd9v6m8e1t/SkrytkaESP

BMKZ-I.4125.72.2025.DK

Szczecin, dnia 30.04.2025 r.

Sprawa: zalecenia konserwatorskie dotyczące remontu gzymsu na budynku położonych przy ul. Małopolskiej 44 w Szczecinie.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j.) informuję, że budynek położony przy ul. Małopolskiej 44 w Szczecinie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z art. 22 ust. 4 i 5 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Celem ochrony konserwatorskiej w przypadku planowanych prac związanych z remontem gzymsu na budynku jest zachowanie historycznej kompozycji elewacji i utrzymanie właściwego stanu technicznego i estetycznego zabytkowego budynku.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 27 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wydaje się zalecenia konserwatorskie do planowanych prac:

1. zaleca się skucie pozostałych luźnych elementów tynku, oczyszczenie osypujących się elementów uszkodzonego gzymsu, odtworzenie gzymsów z zachowaniem istniejących profili i uzupełnienie tynków, malowanie gzymsów farbą elewacyjną odzwierciedlającą obecny kolor elewacji.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.), w stosunku do obiektów budowlanych niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, uzgodnienia z konserwatorem zabytków wymagają prace wymagające pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, na wniosek organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Powyższe zalecenia konserwatorskie mogą być uszczegółowione po ujawnieniu nowych okoliczności mających wpływ na wygląd lub stan zachowania zabytku oraz nie zwalniają inwestora z obowiązku uzyskania stosownych pozwoleń przewidzianych innymi przepisami prawa.

Z up. Prezydenta Miasta
Miejski Konserwator Zabytków