



UNP: 3209-26-014721

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Kołobrzegu, na podstawie art. 110w § 3 i art. 111i ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 z późn. zm.), informuje o sprzedaży w drodze licytacji publicznej, nieruchomości położonej w Sianożętach, składającej się z działki nr 2/11 o pow. 0,3090 ha, położonej w Czerninie, gm. Dygowo, oznaczonej księgą wieczystą KW nr KO1L/00052043/7, należącej do zobowiązanego: „AAAJ” SPÓŁKA Z O.O. w likwidacji, z siedzibą w Kąpinie.

Na nieruchomości składowanych jest około 240Mg odpadów ropopochodnych, w sposób zagrażający zdrowiu i życiu ludzi oraz środowisku. 26 sierpnia 2024 roku Starosta Kołobrzesci wydał decyzję o konieczności niezwłocznego usunięcia odpadów w terminie do 1 września 2025 roku. Szacowany koszt usunięcia odpadów to kwota 3 450 000,00 zł.

Termin: 13 maja 2026 roku, godz. 11:30

Miejsce: Urząd Skarbowy w Kołobrzegu ul. Armii Krajowej 2, pokój 314

Wartość szacunkowa nieruchomości: 321 645 zł brutto

(słownie: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych brutto)

Cena wywołania: 225 151,50 zł brutto

(słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy sto pięćdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt groszy brutto)

Wadium: 32 164,50 zł brutto

(słownie: trzydzieści dwa tysiące sto sześćdziesiąt cztery złote pięćdziesiąt groszy brutto)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy NBP O/O Szczecin na numer:

81 1010 1599 0176 5913 9120 0000. W treści przelewu należy wpisać: *wadium Czernin*.

Naczelnik Urzędu Skarbowego:

- uzna wadium za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji (tj. 12 maja 2026 roku),
- zatrzyma wadium złożone przez licytanta, któremu udzieli przybicia,
- zwróci wadium pozostałym licytantom nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w wyznaczonym dniu roboczym, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu dnia i godziny (pod numerem telefonu: 94-35-51-939).

Akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym), można przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kołobrzegu w godz. od 8:30 do 15:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Wartość podatku VAT jest zawarta w wartości szacunkowej, cenie wywołania i kwocie wadium.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyniesienia nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
(94) 355 19 39



elektronicznie – napisz na adres:
us.kolobrzeg@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-kolobrzegu>
zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d i art. 111i ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 z późn. zm.)

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Kołobrzegu
Ewa Balińska
(kwalifikowany podpis elektroniczny)

Pismo sporządzono w formie elektronicznej