



Świnoujście, 6 maja 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości wraz z przynależnym udziałem 6800/253640 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu położonej w Świnoujściu ul. Łużyckiej 13/54.
Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 68,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1W/00059275/1

należącej do Pani **Elżbiety Pollman**

Termin: 8 lipca 2026 roku, godz. 10.00

Miejsce: Urząd Skarbowy w Świnoujściu, ul. Pułaskiego 7 pokój nr 130

Wartość szacunkowa nieruchomości: 664 000 zł

Cena wywołania: 498 000 zł

Wadium: 66.400 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.
Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 29 10 101599 0057 5713 9120 0000.
W treści przelewu proszę zamieścić: wadium oraz nr KW SZ1W/00059275/1.
Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.
Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.
Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 7 lipca 2026 roku w godzinach od 14 do 15.
Akta postępowania egzekucyjnego związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) można przeglądać w wyznaczonych godzinach w siedzibie Urzędu Skarbowego w Świnoujściu w pokoju 7a, po

wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego, na co najmniej dwa dni przed wyznaczonym terminem oraz zarejestrowaniu swojej wizyty w urzędzie telefonicznie tel. 091 322 02 50 lub przez stronę internetową – <https://wizyta.podatki.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej.



telefonicznie – pod numerem telefonu: 91 322 02 50, 91 322 02 14

Naczelnik

Urzędu Skarbowego w Świnoujściu

Wojciech Gulbinowicz

(Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez: Wojciech Gulbinowicz Naczelnik

Wydruk pisma stanowi dowód tego co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej (art. 393 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Przepisy prawa:

Art. 110w §1, §2, §3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).