



**NACZELNIK  
TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W SZCZECINIE**

---

Szczecin, 19 kwietnia 2024 roku

---

## **Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości**

### **Data i miejsce**

**4.06.2024 r. o godz. 11:00**

w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Szczecinie przy ul. Lucjana Rydla 65, w pokoju nr 112, przeprowadzę licytację nieruchomości, tj. prawa użytkowania wieczystego gruntu, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1S/00151927/9.

### **Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość: tj. prawo użytkowania wieczystego gruntu, działka o nr ew. 8/14, o pow. 1402 m<sup>2</sup>, obr. 4060 Dąbie.

Miejsce położenia: ul. Narzędziowa 53, 70-807 Szczecin

KW nr SZ1S/00151927/9

Okres użytkowania do 5.12.2089 r.

Występuje niezgodność stanu prawnego ze stanem rzeczywistym. Budynek ujawniony w księdze wieczystej i w kartotece budynków został rozebrany.

Przeznaczenie terenu:

Dla terenu lokalizacji działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalone uchwałą XXXIX/1061/22 z dnia 2022-04-26, przewiduje dla terenu lokalizacji działki symbol D.D.20 i kierunki: Funkcja dominująca: produkcja, składy, magazyny; Funkcje uzupełniające: usługi, ogrody działkowe, zieleń urządzona, zieleń naturalna wzdłuż rz. Płoni, turystyka wodna (szlak kajakowy na rzece Płoni).

### **Oszacowana wartość nieruchomości**

Oszacowana wartość nieruchomości, tj. prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi: wynosi: 262 791 zł

(słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych).

### **Cena wywoławcza**

Cena wywołania w I licytacji nieruchomości, tj. prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3/4 oszacowanej wartości nieruchomości: **197 093,25 zł**

(słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćdziesiąt trzy złotych 25/100).

## Oznaczenie zobowiązanego

Sławomir Warzocha

### Wadium

Wadium w kwocie 26 279,10 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego NBP O/O Szczecin nr 60 1010 1599 0041 7013 9130 0000.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

### Termin oglądania nieruchomości

- 3.06 2024 r. w godzinach od 15:00 do 16:00 będzie można oglądać nieruchomość;
- przeglądać w wyznaczonych godzinach akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Szczecinie, pok. 03, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego na co najmniej dwa dni przed wyznaczonym terminem oraz zarejestrowaniu swojej wizyty w urzędzie telefonicznie tel. 91 35 11 605 lub przez stronę internetową – <https://wizyta.podatki.gov.pl/>.

### Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Podatek VAT zostanie doliczony do kwoty ustalonej w wyniku przeprowadzonej licytacji.
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.
- Zastrzega się prawo odwołania licytacji.



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:  
91 35 11 605, 91 81 03 409

### Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505, z późn.)

Z up. Naczelnika  
Trzeciego Urzędu Skarbowego  
w Szczecinie  
Cezary Leśnik  
Kierownik Działu  
(kwalifikowany podpis elektroniczny)