



OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie informuje, że przystępuje do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Udział 1/2 we własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego, położonego w Szczecinie przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 23/5, o powierzchni użytkowej 77,29 m², złożony z 3 pokoi, pokoju-antresoli, kuchni, łazienki, ubikacji i przedpokoju wraz ze schodami na antresolę, oraz dwóch pomieszczeń przynależnych, tj. piwnic o łącznej powierzchni użytkowej 15,71 m² (14,41 m² i 1,30 m²), położony na III kondygnacji budynku mieszkalnego z 1921r.

Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1S/00239541/0.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: **14.05.2026 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie, ul. Odrowąża 1, III piętro, pokój 3173
- zakończy się: **20.05.2026 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie, ul. Odrowąża 1, III piętro, pokój 3173

Wezwanie

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie wzywa każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. 20.05.2026 r., zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-76358-61389-EDFJD-31 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: ul. Felczaka 19, 71-417 Szczecin,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po uprzednim umówieniu spotkania:
 - elektronicznie: na stronie wizyta.podatki.gov.pl,
 - telefonicznie: pod numerem telefonu 22 330 03 30,
 - bezpośrednio: przyjdź do punktu umawiania wizyt w Szczecinie przy ul. Felczaka 19 (parter, pok. 109).

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli **do 3.06.2026 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
91 88 23 207 lub 535 700 719



elektronicznie – napisz na adres:
2us. szczecin@mf.gov.pl

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j.: Dz.U.2026 r. poz. 268, z późn. zm.):

Art. 110o.

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

Art. 110u § 1.

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.