



Szczecin, 2 marca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 1/2 nieruchomości położonej w Szczecinie ul. Bohdana Zaleskiego 2D, który należy do Janusza Karolczaka.

Nieruchomość to lokal niemieszkalny (garaż nr 4) o powierzchni 33,02 m². Garaż znajduje się w kondygnacji podziemnej budynku mieszkalno-usługowego.

Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szczecinie Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00155463/6.

Termin 9 kwietnia 2026 r., godz. 13.00

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Szczecinie przy ul. Felczaka 19, sala nr 01

Wartość szacunkowa udziału w nieruchomości 56 500,00 zł

Cena wywołania 39 550,00 zł

Wadium 5 650,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji udziału w nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium prosimy wpłacić na rachunek bankowy nr 04 1010 1599 0039 5513 9130 0000.

W treści przelewu prosimy zamieścić opis: *wadium KW SZ1S/00155463/6*.

Wadium uznamy za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej 8.04.2026 r.

Zatrzymamy wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócimy wadium nie później niż do 20.04.2026 r.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od 25.03.2026 r. do 8.04.2026 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Elżbietą Janus tel. 91 88 23 211 lub 535 700 764. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w Drugim Urzędzie Skarbowym w Szczecinie przy ul. Odrowąża 1, III piętro pok. 3171 w godz. od 8.00 do 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerami telefonu: 91 88 23 211, 535700764



elektronicznie – napisz na adres: 2us.szczecin@mf.gov.pl

oraz na stronie:

<https://www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-szczecinie>

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 114, art. 114h ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j.: Dz.U. z 2025 r., poz. 132, ze zm.).