



Szczecin, 20 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie informuje, że przystępuje do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Lokal mieszkalny położony w Szczecinie przy ul. Modrej 96C/2, o powierzchni 115,20 m² (poziom dolny 68,07 m², poziom górny 47,13 m²) wraz z pomieszczeniem przynależnym – garażem o powierzchni 15,93 m².

Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1S/00160658/8.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: **23.03.2026 r.** o godzinie **9:00** w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie, ul. Odrowąża 1, III piętro, pokój 3176,
- zakończy się: **30.03.2026 r.** o godzinie **9:00** w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie, ul. Odrowąża 1, III piętro, pokój 3176.

Wezwanie

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie wzywa każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. 30.03.2026 r., zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-76358-61389-EDFJD-31 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: ul. Felczaka 19, 71-417 Szczecin,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po uprzednim umówieniu spotkania:
 - elektronicznie: na stronie <https://wizyta.podatki.gov.pl>,
 - telefonicznie: pod numerem telefonu 22 330 03 30,
 - bezpośrednio: przyjdź do punktu umawiania wizyt w Szczecinie przy ul. Felczaka 19 (parter, pok. 109).

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli **do 13.04.2026 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
91 88 23 244 lub 535 700 792



elektronicznie – napisz na adres:
2us.szczecin@mf.gov.pl

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j.: Dz.U. z 2025 r., poz. 132, ze zm.):

Art. 110o.

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

Art. 110u § 1.

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.