



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W STARGARDZIE**

Stargard, 25 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Poczernin (gm. Stargard, województwo Zachodniopomorskie) działka 186 o powierzchni 0,19 ha., dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V wydział KW prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00025131/1. Działka gruntu o obszarze 0,19 ha, w ewidencji gruntów oznaczona jest w całości symbolem RIVb. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenach, dla których brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Należącej do Pana Krzysztofa Jankowskiego

Termin 8 kwietnia 2026, godz. 12:00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Stargardzie przy ul. Partyzantów 5 w pokoju 104

Wartość szacunkowa nieruchomości 125 000,00 zł (sto dwadzieścia pięć tysięcy)

Cena wywołania 81 250,00 zł (osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)

Wadium 12 500,00 (dwanaście tysięcy pięćset)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy NBP O/O Szczecin nr :
59 1010 1599 0057 4413 9120 0000. W treści przelewu należy wpisać: *wadium*
Poczernin

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji tj. 7 kwietnia 2026 roku.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 1 kwietnia 2026 roku do 7 kwietnia 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu

egzekucyjnego Panią Ewą Małachwiejczyk [telefon 091 578-82-71](tel:0915788271)]. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Stargardzie przy ul. Partyzantów 5, pokój 1, w godz. od 09:00 do 13:30.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przysznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Dziale/Referacie \[wybierz właściwe\]](#) Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
[\(091\) 578 82 71](tel:0915788271)



elektronicznie – napisz na adres:
us.stargard@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-stargardzie> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).