



Stargard 25 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

Informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Kozy (gm. Dobrzany, powiat stargardzki, województwo Zachodniopomorskie) działki nr 382 i 385/4 o łącznym obszarze 1,12 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V wydział KW prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00036661/5. Działka gruntu nr 382 o obszarze 0,60, w ewidencji gruntów oznaczona jest w całości symbolem RIVa, a niezabudowana działka nr 385/4 o obszarze 0,52 ha -symbolami RIVa o powierzchni 0,46 ha i RV o powierzchni 0,06 ha. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenach, dla których brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzany, przyjętym Uchwałą nr XXVII/220/02 z dnia 07.10.2002r. działki 382 i 385/4 położone są w obszarze o dominującej funkcji rolniczej.

Nieruchomość należy do ERL RAIL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Termin 10 kwietnia 2026r. godz. 11:30.

Miejsce Urząd Skarbowy w Stargardzie, ul. Partyzantów 5, w pokoju 104

Wartość szacunkowa nieruchomości 100 860,00 zł(w tym 23% VAT)

Cena wywołania 65 559,00 zł

Wadium 10 086,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy NBP O/O Szczecin nr :
59 1010 1599 0057 4413 9120 0000.

W treści przelewu należy wpisać: *wadium licytacja Kozy*

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybycia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od

dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym dnia i godziny (91 578-82-71).

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Wartość podatku zawarta jest w cenie oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
91 578-82-71, 91 578-82 75



elektronicznie – napisz na adres:
us.stargard@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-stargardzie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).