



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pyrzycach informuje o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Lubiatowo, gmina Przelewice stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu nr 241/2 o obszarze 0,2363 ha – w udziale 1/2 części.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00000139/3.

Właściciel 1/2 udziału: Piotr Kubera

Termin: 13 marzec 2026 roku, godz. 10:00

Miejsce: Urząd Skarbowy w Pyrzycach, ul. 1 Maja 16, pok. nr 5

Wartość szacunkowa nieruchomości: 29.100,00 zł

Cena wywołania: 21.825,00 zł

Wadium: 2.910,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 81 1010 1599 0057 2813 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „wadium SZ2T/00000139/3”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość, po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego panią Natalią Nowak, tel. 91 57 89 159.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pyrzycach w godz. 8:00-15:00.

Dodatkowe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji

i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
91 57 89 159



elektronicznie – napisz na adres:
us.pyrzyce@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pyrzycach>, w zakładce ogłoszenia – obwieszczenia o licytacji

Podstawa prawna

- Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111, art. 111d Ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 132, ze zm.)

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
w Pyrzycach
Monika Zambrzycka
Kierownik Referatu

(kwalifikowany podpis elektroniczny –
pismo zostało utrwalone elektronicznie)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)