



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W KOSZALINIE**

Koszalin, 15 maja 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie informuje o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o funkcji gastronomicznej, działka nr 281/3 o pow. 821 m² położonej w miejscowości Sarbinowo, ul. Leśna 1A, gm. Mielno, woj. zachodniopomorskie dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00079614/5.

Termin 24 czerwca 2026 r. godz. 11:00

Miejsce siedziba Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, ul. Moniuszki 15,
pokój nr 112

Wartość szacunkowa nieruchomości 697 000,00 zł

Cena wywołania 522 750,00 zł

Wadium 69 700,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy numer:

63 1010 1599 0144 2713 9120 0000

w treści przelewu proszę zamieścić: wadium nr KW KO1K/00079614/5.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybycia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin oglądania nieruchomości

Na dzień przed licytacją, w godzinach ustalonych wcześniej telefonicznie z pracownikiem organu egzekucyjnego, jeżeli będzie taka możliwość można będzie oglądać nieruchomość.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym), po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego (pod numerami telefonów wskazanymi poniżej), oraz po zarejestrowaniu wizyty w urzędzie telefonicznie (pod

numerem telefonu 94 34 77 648) lub przez stronę internetową <https://wizyta.podatki.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje

- Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.
- Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.
- W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.)
- Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.
- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Urzędzie Skarbowym w Koszalinie, Referat Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:
094 34 77 657, 094 37 77 606



elektronicznie – napisz na adres:
2us.koszalin@mf.gov.pl

oraz na stronie: <http://www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-koszalinie> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika Drugiego Urzędu
Skarbowego w Koszalinie
Urszula Znyk
Kierownik Referatu Egzekucji Administracyjnej
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r., poz. 268).