



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W KOSZALINIE**

Koszalin, 23 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego na drugim piętrze (III kondygnacja budynku) składającego się z dwóch pokoi (16,80 m² i 12,20 m²), kuchni (10,80 m²), łazienki (3,20 m²), wc (1,53 m²) oraz przedpokoju (5,40 m²) o łącznej powierzchni 49,93 m², położonej w miejscowości Sianów, ul. Spokojna 2A/5 dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00090910/3

należącej do Państwa Ewy i Dariusza Żukowskich

Termin 09 kwietnia 2026 r. godz. 11:00

Miejsce siedziba Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, ul. Moniuszki 15,
pokój nr 112

Wartość szacunkowa nieruchomości 285 800,00 zł

Cena wywołania 185 770,00 zł

Wadium 28 580,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy numer:

63 1010 1599 0144 2713 9120 0000

w treści przelewu proszę zamieścić: wadium nr KW KO1K/00090910/3.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin oglądania nieruchomości

Na dzień przed licytacją, w godzinach ustalonych wcześniej telefonicznie z pracownikiem organu egzekucyjnego, jeżeli będzie taka możliwość można będzie oglądać nieruchomość.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane

z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym), po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego (pod numerami telefonów wskazanymi poniżej), oraz po zarejestrowaniu wizyty w urzędzie telefonicznie (pod numerem telefonu 94 34 77 648) lub przez stronę internetową <https://wizyta.podatki.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje

- Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.
- Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.
- W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.)
- Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.
- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Urzędzie Skarbowym w Koszalinie Dział Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:
094 34 77 657, 094 37 77 606



elektronicznie – napisz na adres:
2us.koszalin@mf.gov.pl

oraz na stronie: <http://www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-koszalinie> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika Drugiego Urzędu
Skarbowego w Koszalinie
Urszula Znyk
Kierownik Referatu Egzekucji Administracyjnej
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r., poz. 132, ze zm.).