



## **OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie informuje o sprzedaży w drodze licytacji publicznej ½ nieruchomości lokalowej położonej w Koszalinie przy ul. Odrodzenia 6/11, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KW KO1K/00102954/1 należącej do pana Jakuba Nagórskiego.

**Termin** 9 czerwca 2026 r., godz. 11:00

**Miejsce** Pierwszy Urząd Skarbowy w Koszalinie, ul. Przemysłowa 3, pokój nr 18a

**Wartość szacunkowa ½ nieruchomości** 295 000,00 zł

**Cena wywołania** 221 250,00 zł

**Wadium** 29 500,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 07 1010 1599 0190 9913 9120 1000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium KW KO1K/00102954/1.

Organ uzna wadium za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie zatrzyma wadium złożone przez licytanta, któremu udzieli przybicia.

Pozostałym licytantom organ zwróci wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 26 maja 2026 r. do 8 czerwca 2026 r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Kamilem Kachlickim [tel. (094)345 96 95]. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, pokój 227, w godz.7:00-14:00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
094-3459695



elektronicznie – napisz na adres: [kamil.kachlicki@mf.gov.pl](mailto:kamil.kachlicki@mf.gov.pl)

oraz na stronie: [www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-koszalinie](http://www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-koszalinie)  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy mające zastosowanie:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026. poz. 268 t.j.).

Z up. Naczelnika  
Pierwszego Urzędu Skarbowego  
w Koszalinie  
Izabela Marzanna Nadolska  
zastępca naczelnika  
*/kwalifikowany podpis elektroniczny - pismo  
zostało utrwalone elektronicznie/*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE.

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W myśl zapisu art. 26e § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone na piśmie wydanym w postaci elektronicznej, a doręczenie wydruku pisma uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.