



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GRYFINIE**

Gryfino, 30 czerwca 2026 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym nr 413, o pow. 0,1383 ha, położoną w miejscowości Piaseczno, gmina Banie, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej numer SZ1Y/00026651/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryfinie.

należącej do Pana *Tondos Ryszarda*

Termin 20 sierpnia 2026 rok, godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Gryfinie, ul. Szczecińska 24, 74-100 Gryfino, pokój nr 104

Wartość szacunkowa nieruchomości 93 505,00 zł (dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset pięć złotych)

Cena wywołania 70 129,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy sto dwadzieścia dziewięć złotych)

Wadium 9 350,00 zł (dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr *44 1010 1599 0057 0213 9120 0000*. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium-egzekucja z nieruchomości SZ1Y/00026651/2, dot. działki nr 413.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 1 lipca 2026 do 19 sierpnia 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Iwoną Zakrzewską tel. 91 41 95 167 lub 664 171 700. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Gryfinie, pok. 101 w godz. 8:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Gryfinie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Referacie Egzekucji Administracyjnej](#):



telefonicznie – pod numerem telefonu:
91 41 95 167, 664 171 700



elektronicznie – napisz na adres:
us.gryfino@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-gryfinie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268 t.j).

z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
w Gryfinie
Dagmara Puziak
Kierownik

2/2

(kwalifikowany podpis elektroniczny)
pismo zostało utrwalone elektronicznie