



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GRYFICACH**

Gryfice, 8 maja 2026 roku

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Gryficach informuje o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Konarzewie, gmina Karnice (w dziale I księgi wieczystej: powiat gryficki, gmina Karnice, miejscowość Pogorzelica), obręb ewidencyjny: Konarzewo, 320503_2.0008.Konarzewo, identyfikator działki: 320503_2.0008.16/56, opis użytku: grunty orne, symbol klasoużytku: RIVa o powierzchni 683 m2, RIVb o powierzchni 65 m2, działka numer **16/56**, o powierzchni 748 m2, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ1G/00052569/6**.

Prawo własności: GR SUN RESORT spółka z o.o. z siedzibą w Chałupkach Chotyńskich, NIP 8571919611.

Zagospodarowanie nieruchomości jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Karnice. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 6 MN (uchwała nr VI/44/2007 z dnia 14.03.2007 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego p.n. Skalno, dla terenu leżącego w obrębie Konarzewo gmina Karnice). Dla nieruchomości Starosta Powiatu Gryfickiego wydał pozwolenie na budowę - GUNB: trzy budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Termin 10.06.2026 roku, godz.10.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Gryficach ul. Niepodległości 54a

Wartość szacunkowa nieruchomości: 239 000,00 zł

Cena wywoławcza 179 250,00 zł

Wadium 23 900,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy o numerze 64 1010 1599 0056 9813 9120 1000. W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium KW SZ1G/00052569/6”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybycia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość, tj. od 26.05.2026 r. do 9.06.2026 r. (działka nieogrodzona). Akta postępowania egzekucyjnego związane bezpośrednio z egzekucją wyżej wskazanej nieruchomości, tj. protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości wraz z operatem szacunkowym można przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Gryficach, w pokoju nr 013, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego w godzinach od 10:00 do 13:00 - na co najmniej dwa dni przed wyznaczonym terminem licytacji - oraz po zarejestrowaniu swojej wizyty w Urzędzie Skarbowym w Gryficach telefonicznie pod numerami telefonów: 91 38 78 450, 91-38 78 457 lub 91 38 78 405 (centrala) lub przez stronę internetową - <https://wizyta.podatki.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
91 38 78 450, 91 38 78 452



elektronicznie – napisz na adres:
us.gryfice@mf.gov.pl lub ADE AE:PL-75360-84665-FAFRH-33

oraz na stronie: <https://zachodniopomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-gryficach>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 - §3, art. 110z, art. 111 - art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026 r. poz. 268).

z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Gryficach
Renata Bodnar
kierownik Referatu Egzekucji Administracyjnej
(kwalifikowany podpis elektroniczny)
pismo zostało utrwalone elektronicznie

Pismo zostało utrwalone elektronicznie. Podpisane jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a jego wydruk nie wymaga odręcznego podpisu. Wydruk stanowi dowód tego, co zostało potwierdzone na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej. Podstawa prawna: art. 393 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego