



OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Gryficach sporządzi opis i oszacowanie wartości zajętej nieruchomości objętej księgą wieczystą o numerze **SZ1G/00051169/5** (działka numer **104/3**) oraz zajętego udziału do 2/12 w nieruchomości objętej księgą wieczystą o numerze **SZ1G/00048018/8** (działka numer **104/7**). Postępowania egzekucyjne prowadzone co do ww. nieruchomości tego samego zobowiązanego połączono postanowieniem organu egzekucyjnego.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Zaleszczykach, gmina Gryfice, powiat gryficki, działka numer **104/3** o powierzchni 3 186 m², dla której Sąd Rejonowy w Gryficach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ1G/00051169/5**.

Udział do 2/12 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zaleszczykach, gmina Gryfice, powiat gryficki, działka numer **104/7** o powierzchni 3 173 m² dla której Sąd Rejonowy w Gryficach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ1G/00048018/8** - numer udziału w prawie własności: **8**.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: **16.06.2026 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Gryficach, ul. Niepodległości 54a, parter, pokój 013
- zakończy się: **16.06.2026 r. o godzinie 12:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Gryficach, ul. Niepodległości 54a, parter, pokój 013.

Wezwanie

Wzywa się każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. do 16.06.2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-75360-84665-FAFRH-33 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: ul. Niepodległości 54a, 72-300 Gryfice,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po wcześniejszym umówieniu wizyty w e-urzędzie Skarbowym lub za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl/> lub telefonicznie pod numerami telefonów: 22 330 03 30 (dla połączeń z telefonów komórkowych) lub 801 055 055 (dla połączeń z telefonów stacjonarnych).

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do 30.06.2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

91 3878 405, 91 3878 450



elektronicznie – napisz na adres:

us.gryfice@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://zachodniopomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-gryficach>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2026 r. poz. 268) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z wyrazami szacunku

z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
w Gryficach
Renata Bodnar

kierownik Referatu Egzekucji Administracyjnej
(kwalifikowany podpis elektroniczny)
pismo zostało utrwalone elektronicznie

Pismo zostało utrwalone elektronicznie. Podpisane jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a jego wydruk nie wymaga odręcznego podpisu. Wydruk stanowi dowód tego, co zostało potwierdzone na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej. Podstawa prawna: art. 393 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego