



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GRYFICACH**

Gryfice, 25 marca 2026 roku

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Gryficach informuje o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej położonej w Trzebiatowie przy ulicy Rzeźnickiej 2, działka numer **74** obręb ewidencyjny - Trzebiatów 2, o powierzchni **467 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ1G/00003139/5**. Nieruchomość zabudowana:

- budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej 1 – piętrowym z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony oraz budynkiem gospodarczym i wiatą.

Prawo własności Małgorzaty Zarzyckiej oraz Pawła Zarzyckiego na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Na terenie działki znajduje się słup elektroenergetyczny oraz przebiegają linie elektromagnetyczne. Zagospodarowanie nieruchomości jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy Trzebiatów. Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MM.06 (uchwała nr IV/22/98 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z 15.12.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa na terenie oznaczonym ulicami Kołobrzeską, Torową, Dworcową oraz rzeką Regą).

Termin 28.04.2026 roku, godz.10.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Gryficach ul. Niepodległości 54a

Wartość szacunkowa nieruchomości: 278 000,00 zł

Cena wywoławcza 208 500,00 zł

Wadium 27 800,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy o numerze 64 1010 1599 0056 9813 9120 1000. W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium KW SZ1G/00003139/5”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Na 13.04.2025 r. od godz. 15:00 do 15:30 został wyznaczony termin oglądania nieruchomości

- nr tel. 91-38 78 450 lub 91 38 78 405 (centrala)
- akta postępowania egzekucyjnego związane z egzekucją ze wskazanej wyżej nieruchomości, tj. protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości wraz z operatem szacunkowym można przeglądać w wyznaczonych godzinach w siedzibie Urzędu Skarbowego w Gryficach, w pokoju nr 013, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego - na co najmniej dwa dni przed wyznaczonym terminem licytacji - oraz po zarejestrowaniu swojej wizyty w Urzędzie Skarbowym w Gryficach telefonicznie pod numerami telefonów: 91 38 78 450, 91-38 78 457 lub 91 38 78 405 (centrala) lub przez stronę internetową – <https://wizyta.podatki.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

91 38 78 450, 91 38 78 452



elektronicznie – napisz na adres:

us.gryfice@mf.gov.pl lub ADE AE:PL-75360-84665-FAFRH-33

oraz na stronie: <https://zachodniopomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-gryficach>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 - §3, art. 110z, art. 111 - art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026 r. poz. 268).

z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Gryficach
Renata Bodnar
kierownik Referatu Egzekucji Administracyjnej
(kwalifikowany podpis elektroniczny)
pismo zostało utrwalone elektronicznie

Pismo zostało utrwalone elektronicznie. Podpisane jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a jego wydruk nie wymaga odrębnego podpisu. Wydruk stanowi dowód tego, co zostało potwierdzone na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej. Podstawa prawna: art. 393 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego