



3205-26-011090

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze trzeciej licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 239/1 o pow. 0,3001 ha, położonej w miejscowości Krępsko, gmina Goleniów, w powiecie goleniowskim, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1O/00047860/6, należącej do Pana Marka Rogowskiego i Pani Elżbiety Stodolnej-Rogowskiej, zamieszkałych w Szczecinie.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka o nr ewidencyjnym 239/1, o pow. 0,3001 ha, położona jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w obrębie 0009 Krępsko, dla której w Sądzie Rejonowym w Goleniowie prowadzona jest księga wieczysta SZ1O/00047860/6. Dostęp do działki odbywa się poprzez ulicę Cichą. Działka porośnięta roślinnością niską, teren płaski, kształt działki – optymalny w kształcie trapezu. Dla terenu lokalizacji działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów przedmiotowa działka znajduje się na terenie rolniczym (symbol R). Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Termin 24 marzec 2026 rok, godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Goleniowie Plac Lotników 1, 72-100 Goleniów, sala nr 04

Wartość szacunkowa nieruchomości 195 000,00 zł

Cena wywołania 126 750,00 zł

Wadium 19 500,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 31 1010 1599 0056 8513 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić – wadium, licytacja nieruchomości, nr SZ1O/00047860/6.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać od 18 marca 2026 r. do 20 marca 2026 r. w godz. od 10:00 do 12:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Małgorzatą Jarmolik pod numerem telefonu 91 43 21 478 lub 91 43 21 471. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Goleniowie, pokój nr 302, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na

3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności stanie się ostateczne.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny zgodnie z art. 4 ust 1 pkt 3 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
91 43 21 478, 91 43 21 471



elektronicznie – napisz na adres:
us.goleniow@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://zachodniopomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-goleniowie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025, poz. 132).

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Goleniowie
Łukasz Brodziak
(kwalifikowany podpis elektroniczny)
pismo zostało utrwalone elektronicznie