



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W CHOSZCZNI**

Choszczno, 1 kwietnia 2026 roku

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości lokalu mieszkalnego nr 12, o powierzchni użytkowej 43,71 m² położonego na III piętrze budynku wielorodzinnego w miejscowości Choszczno, przy ul. Lipcowej 12c/12, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00008266/5.

Budynek murowany, 3 piętrowy, całkowicie podpiwniczony, bez poddasza użytkowego, dach płaski kryty papą. Do lokalu przynależy 1 piwnica.

Media : energia elektryczna, wodociąg miejski, kanalizacja miejska, gaz ziemny, centralne ogrzewanie sieciowe.

Właścicielem nieruchomości jest Pani Monika Okonowicz.

Termin 20 maja 2026 r., godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Choszcznie, ul. Lipcowa 16, pokój nr 3,

Wartość szacunkowa nieruchomości [196.170,00 zł]

Cena wywołania [147.127,50 zł]

Wadium [19.617,00 zł]

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr: 03 1010 1599 0000 9713 9120 0000. W tytule przelewu proszę zamieścić treść : wpłata, licytacja SZ1C/00008266/5.

Wadium uznamy za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymamy wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócimy wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, tj. od 6.05.2026 r. do 19.05.2026 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego, tel. 532083283. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania, operat szacunkowy) w Urzędzie Skarbowym w Choszcznie, przy ul. Lipcowej 16, pokój nr 3, w godz. od 10:00 do 13:00 - po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 95 717 43 04 lub po zarezerwowaniu wizyty drogą elektroniczną poprzez stronę <https://wizyta.podatki.gov.pl> bądź w punkcie umawiania wizyt w urzędzie.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana również podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu:

95 717 43 04, 532083283



elektronicznie – napisz na adres:

us.choszczno@mf.gov.pl



oraz na stronie: <https://www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-choszcznie>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026 r., poz. 268).

z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Choszcznie
Izabela Siedlikowska
Kontroler skarbowy
(kwalifikowany podpis elektroniczny)
pismo zostało utrwalone elektronicznie