



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W BIAŁOGARDZIE**

Białogard, 28 kwietnia 2026 r.

## **OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości, należącej do Pana Damiana Potockiego, położonej w miejscowości Podwilcze, 78-200 Białogard.

Nieruchomość gruntowa w skład której wchodzi działki nr:

187/1 o powierzchni 4000 m<sup>2</sup>,  
187/2 o powierzchni 200 m<sup>2</sup>,  
187/3 o powierzchni 100 m<sup>2</sup>,  
189 o powierzchni 3100 m<sup>2</sup>,

dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW KO1B/00039163/7.

**Termin** 2.06.2026 rok, godz. 11:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Białogardzie przy ul. Mickiewicza 3, w pokoju nr 9

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 99 000,00 zł.

**Cena wywołania** 64 350,00 zł.

**Wadium** 9 900,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 10 1010 1599 0176 3313 9120 1000.

W treści przelewu proszę zamieścić wadium KW KO1B/00039163/7.

**Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.**

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych

od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 30.04.2026 roku do 1.06.2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Marcinem Puckiem tel. 943110427. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Białogardzie pokój nr 9, w godz. 9:00-13:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
943110427



elektronicznie – napisz na adres:  
[marcin.pucek@mf.gov.pl](mailto:marcin.pucek@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-szczecinie/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacjach>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).