

Opis Przedmiotu Zamówienia

I Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Naprawa oświetlenia zewnętrznego w Lubieszynie 11 i

II. Nazwa i adres Zamawiającego:

Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie

ul. F.D. Roosevelta 1,2 70-525 Szczecin

III. Adres obiektu ,którego dotyczy opis przedmiotu zamówienia:

72-002 Dołuje

Lubieszyn 11 i

działka nr 884/39, obręb Dobra

IV. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót.

Zamawiający jako trwały zarządca budynku oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w Lubieszynie 11 i , na której zlokalizowane jest oświetlenie zewnętrzne.

V. nazwy i kody zamówienia wg CPV

45000000-7 – roboty budowlane

45111200-0 – roboty ziemne

45310000-1 – roboty instalacyjne elektryczne

VI Spis Treści :

1. Opis przedmiotu zamówienia
 - 1.1. opis istniejącego oświetlenia zewnętrznego
 - 1.2. parametry materiałów
 - 1.3. ogólny opis przedmiotu zamówienia
 - 1.4. szczegółowy zakres robót
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1.wymagania podstawowe
 - 2.2. wymagania dodatkowe
 - 2.3.przepisy prawne związane z przedmiotem zamówienia i wykonaniem robót
3. Warunki realizacja robót.

4. Obiór robót
5. Załączniki

1. Opis przedmiotu zamówienia;

1.1. Opis istniejącego oświetlenia zewnętrznego :

- 1) na terenie działki nr 884/39 znajduje się łącznie 23 słupów oświetlenia zewnętrznego, w tym 21 słupów o wysokości 9 metrów z pojedynczą lampą sodową oraz 2 słupy o wysokości 14 metrów z pięcioma lampami (reflektory). Stan lamp opisuje „protokół z oględzin i propozycją naprawy oświetlenia zewnętrznego”
 - zdjęcia nr 1-15 – widok lamp na słupach o wys. 9 m,
 - zdjęcia nr 16-17, 20 – widok lamp na słupie o wys. 14 m,
 - zdjęcia nr 18,19-32 – widok zabezpieczeń lamp,
- 2) lokalizację słupów określa rzut terenu stanowiący załącznik nr 1b ,
- 3) schemat strukturalny oświetlenia stanowi załącznik nr 1c.

1.2. Parametry materiałów

- Kabel YKY 3,25 mm ,
- Kabel YKY 5x10 mm
- Lampa uliczna 200 W LED
- Lampa uliczna naświetlacz 200 W LED
- Koryto np. BAKS 4x50 2000mm 2mm; uchwyty 4x50 150mm; łącznik /kolanko 90st.,
- Rozdzielnia zewnętrzna natynkowa np. Legrand XIPeo 18 mod,
- FR 304 63A, P304 40A S301 16 A,
- Ochronnik B+C,
- Zegar astronomiczny 3f,

1.3. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do uruchomienie oświetlenia na wskazanych 8 słupach oświetleniowych wraz z wymianą lamp i sterowaniem realizowanym za pomocą zegara astronomicznego. Wykonanie zasilania słupa nr 9 z rozdzielni głównej usytuowanej w piwnicy budynku garażu . odłączenie pozostałych słupów we wskazanych miejscach. Wymiana zabezpieczeń w lampach.

Propozycja naprawy oświetlenia zewnętrznego została opisana w załączniku nr 1d – protokół z oględzin i propozycja naprawy oświetlenia zewnętrznego.

1.4. Szczegółowy zakres robót

- Demontaż opraw oświetlenia zewnętrznego – kpl. 8 ,

- Wykonanie rowu dla kabla 5x10mm – 25mb,
- Nasypianie warstwy piasku na dno rowu kablowego o szer. 0,6m – 25mb,
- Układanie kabla wielożyłowego w rowie kablowym wraz z podłączeniem przewodów do słupa nr 9 – 30mb ,
- Zasypanie rowu kablowego – 25mb,
- Przebijanie otworów w ścianach z gazobetonu o dł. przebiccia do 20 cm –otwór 1,
- Przebijanie otworów w ścianach z cegły do 25 mm,
- Montaż koryt w budynku nr 5 – 12mb,
- Układanie kabla YKY 5x10mm na korytach wraz z podłączeniem w rozdzielni głównej budynku nr 5 – 10mb,
- Montaż skrzynki (rozdzielni) natynkowej zewnętrznej przy budynku nr 5 - szt.1,
- Montaż osprzętu modułowego w rozdzielni (wyłącznik nadprądowy 63A , 40A,16A – 3szt., szyna nośna, listwa zaciskowa, szyna łączeniowa, ochronnik B+C, zegar astronomiczny) z podłączeniem przewodów,
- Wymiana przewodów w słupach i wysięgniku (słup o wysokości 9m) 63mb wraz wymianą z wymianą zabezpieczeń w lampach,
- Wymiana przewodów w słupach i wysięgniku (słup o wysokości 14m) 70mb (do każdej z pięciu lamp) wraz z wymianą zabezpieczeń w lampie,
Po wymianie przewodów w słupie należy sprawdzić działanie istniejących lamp w słupie o wysokości 14 m,
- Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego. Oprawa LED 200W – szt. 7 ,
- Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego. Oprawa LED 200W z naświetlaczem – szt. 2 (należy wymienić dwie najbardziej zniszczone oprawy, pozostałe 3 oprawy należy sprawdzić i jeżeli są sprawne uruchomić) ,
- Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej obwód 1 fazowy – pomiar 10,
- Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej obwód 3 fazowy – pomiar 1,
- Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania- pomiar impedancji pętli zwarciowej – pomiar 10,
- Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania – próba działania wyłącznika różnicowoprądowego – pomiar 5,
- Wywóz, utylizacja zdemontowanych lamp, kabli,
- Wykonanie wszystkich niezbędnym prac do uruchomienia oświetlenia wymaganym zakresie, a nie ujętych w przedmiarze robót i niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami

i normami, zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem należytej staranności Wykonawcy. Wszystkie elementy użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny być nowe i objęte gwarancją ich producentów, a Wykonawca będzie posiadał dokumentację potwierdzającą, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa i posiadają wymagane parametry te. Oświetlenie po naprawie winno spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę techniczną, świadczącą o jego jakości.

Wykonawca winien posiadać doświadczenie w wykonywaniu tego rodzaju robót, odpowiednie wyposażenie i przeszkolony personel do wykonania robót, tj. posiadającym stosowne do zakresu wykonywanych prac : uprawnienia do kierowania robotami (uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz aktualne świadectwa kwalifikacyjne na stanowisku dozoru i eksploatacji do 1 kV lub wyższe .

2.2. Wymagania dodatkowe

Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia minimum 3-letniej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały. Warunkiem przyjęcia wykonanego zadania będzie podpisanie przez komisję powołaną przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

2.3. przepisy prawne związane z przedmiotem zamówienia i wykonaniem robót

Z przedmiotem zamówienia związane są następujące przepisy prawne:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682);
- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225);
- b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2021.2454);
- c) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U.2021.1213);
- d) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003r.,nr 169, poz.1650).
- e) Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2021 poz. 1210 t.j.)

Przedmiot zamówienia winien ponadto być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami polskimi lub europejskimi.

3. Warunki realizacja robót.

- 1) Wykonawca przejmuje odpowiedzialność cywilną za wyniki działalności w zakresie :
- organizacji robót,

- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - ochrony środowiska,
 - warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego.
- 2) Wykonawca podczas robót odpowiada za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót.
 - 3) W przypadku wykonywania prac o obrębie czynnych urządzeń i sieci – prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) Wykonawca podczas prowadzenia prac będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych etapów robót. W szczególności wykonać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót.
 - 5) Realizacja przedmiotu zamówienia winna być wykonywana zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz innych aktów prawnych i norm obowiązujących przy realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 6) Wszelkie roboty Wykonawca wykona w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu komórek organizacyjnych, znajdujących się w budynku nr 5.
 - 7) Wykonawca wykona i utrzyma w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkie roboty tymczasowe, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych zaliczone będą: zabezpieczenie interesów osób trzecich, ochrony środowiska, spełnienie obowiązków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenie terenu robót.

4. Odbiór robót

- 1) Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie. Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego stanu wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości.
- 2) Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu kompletną papierową dokumentację powykonawczą w ilości 2 kpl. oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej (PDF).
- 3) Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje komplet dokumentów odbiorowych:
 - Dokumentację powykonawczą: naniesienie zmian zasilania oświetlenia zewnętrznego:
 - na rzucie z lokalizacją słupów stanowiącym załącznik nr 1a do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia,
 - na rzucie schemat strukturalny oświetlenia stanowiącym załącznik nr 1b do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia,
 - Atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty zastosowanych materiałów,
 - oświadczenie kierownika robót budowlanych o ich zakończeniu i o zgodności wykonania umowy z projektami wykonawczymi oraz obowiązującymi przepisami i normami;

5. Załączniki :

Zał. nr 1a – Przedmiar robót,

Zał. nr 1b – lokalizację słupów określa rzut terenu ,

Zał. nr 1c – schemat strukturalny oświetlenia ,

Zał.nr 1d – Protokół z oględzin i propozycja naprawy oświetlenia zewnętrznego.