

UMOWA nr 2023/WZÓR
zawarta w dniu 2023 r. w Szczecinie

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie, ul. Roosevelta 1,2, 70-525
Szczecin, NIP 8511055992, REGON 001020803, PEPPOL: 8511055992
reprezentowanym przez:

..... – Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie,
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”.

a

.....

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm. –
podstawa prawna: w art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty w zakresie „naprawy oświetlenia zewnętrznego na nieruchomości Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie, zlokalizowanej w Lubieszynie 11 i.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i przedmiaru robót przygotowanych przez Zamawiającego, w oparciu o protokół oględzin i propozycji naprawy oświetlenia zewnętrznego. Przedmiar robót zawiera zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych wraz z wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został zawarty w następujących dokumentach:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1 do umowy,
 - b) Przedmiar robót – zał. nr 2 do umowy,
 - c) Protokół z oględzin instalacji oświetleniowej na ternie przejścia granicznego w Lubieszynie – załącznik nr 3 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w załącznikach nr 1-2 do umowy, w szczególności:
 - a) sporządzenia harmonogramu robót, w ciągu 5 dni od zawarcia umowy,
 - b) dostarczenia Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót, imiennego wykazu osób realizujących umowę, w tym wyznaczenia kierownika robót,

- c) wykonania robót naprawczych oświetlenia zewnętrznego w celu uruchomienia oświetlenia w wskazanych lampach ulicznych , zgodnie z przedmiarem robót i opisem przedmiotu zamówienia, polegających na:
- demontażu opraw oświetlenia zewnętrznego na ośmiu słupach (w tym : na siedmiu słupach z jedną oprawą oraz na jednym słupie o pięciu oprawach – do demontażu dwie oprawy o najgorszym stanie);
 - wykonaniu nowego zasilania oświetlenia zewnętrznego; wykopanie rowu od słupa nr 9 do budynku nr 5, ułożeniu kabla wielożyłowego od słupa nr 9 do skrzynki bezpiecznikowej, zasypanie rowu, przebicie otworu w ścianie, montażu koryt, ułożeniu kabla wielożyłowego od rozdzielni budynku do nowej rozdzielnicy zewnętrznej, podłączenie kabla do rozdzielnicy budynku, podłączenie kabla wielożyłowego do słupa nr 9;
 - montaż rozdzielnicy przy budynku nr 5 wraz z wyposażeniem;
 - wymiana przewodów w słupach oświetleniowych nr 6-9,20-23 ;
 - montaż opraw LED oświetlenia zewnętrznego na wysięgniku w słupach nr 6-9,20-22 oraz opraw LED z naświetlaczem w słupie nr 23 ;
 - wykonanie pomiarów elektrycznych;
 - wywiezieniu i utylizacji odpadów,
- d) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 2 egz. papierowych i 1 w formie elektronicznej (zapis na nośniku nie kodowanym, pdf).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarze robót, a które są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
6. Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 17:00, w oparciu o harmonogram uzgodniony z Zamawiającym.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. Przed podpisaniem umowy złożył do wglądu w stosunku do osoby kierownika robót budowlanych następujące dokumenty:
 - decyzję organu administracji publicznej lub odpowiedniego organu samorządu zawodowego o nadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej okręgowej izby budowlanej.
2. Posiada środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w umowie;
3. Zapoznał się z zakresem robót i prac określonych w dokumentach, o których mowa w § 1 objętych przedmiotem umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje i/lub wizja lokalna umożliwiły mu

- jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów lub nieścisłości we własnych ustaleniach zakresu prac (robót), będących przedmiotem umowy, w szczególności jako skutku niedostatecznego zapoznania się przez Wykonawcę z dokumentacją, o której mowa w § 1 niniejszej umowy;
4. Sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie przedmiotu umowy;
 5. Zapoznał się z miejscem, w którym ma być realizowany przedmiot umowy i stan faktyczny w tym zakresie jest mu znany;
 6. Dokonał niezbędnych sprawdzeń oraz wyliczeń w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wyklucza ewentualne roszczenia związane z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności do:
 - 1) zabezpieczenia terenu robót i osób przebywających na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
 - 2) zapewnienia i bieżącego utrzymania swobodnych przejść, przejazdów, dojazdów i dojść do budynku w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach;
 - 3) utrzymania miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne dla realizacji robót;
 - 4) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) oraz utylizacji materiałów z demontażu elementów istniejących;
 - 5) dostarczenia karty przekazania odpadu potwierdzającej utylizację;
 - 6) wykonania robót budowlanych zgodnie z przedmiarem robót, wytycznymi określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz w niniejszej umowie, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.;
 - 7) wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług i robót budowlanych;
 - 8) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 9) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. w miejscu realizacji robót;
 - 10) dołożenia wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu robót budowlanych, bez względu na przyczynę ich powstania;

- 11) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
 - 12) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót, pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;
 - 13) ponoszenia odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, jeżeli te były związane z realizacją przedmiotu umowy;
 - 14) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy;
 - 15) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
 - 16) doprowadzenia terenu robót do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót;
 - 17) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy, oraz wszelkich atestów na materiały i urządzenia, certyfikatów, kart gwarancyjnych;
 - 18) przekazania całości dokumentacji powykonawczej w formie papierowej – 2 egzemplarze i 1 w formie elektronicznej.
2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisu przedmiotu zamówienia, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, zarówno w zakresie parametrów, jak i jakości. Ciężar udowodnienia, że materiał jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca musi przedłożyć, odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie określić, że są one równoważne. Rozwiązania równoważne, aby mogły być zaakceptowane muszą zostać zaaprobowane przez Zamawiającego.
 3. Materiały, wyroby, urządzenia i technologie zastosowane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia.
 4. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji niniejszej umowy, muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz muszą być nieużywane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
 5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą użytych materiałów.
 6. Wykonawca wykona i przygotowuje oraz załączy do dokumentacji powykonawczej, w formie trwale spiętej, wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu umowy, a zwłaszcza:
 - 1) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji;
 - 2) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy;

- 3) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki z naniesionymi zmianami, które zaistniały w trakcie realizacji zadania zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 4) kartę przekazania odpadów.
8. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie badania lekarskie, kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym z przepisami BHP.
 9. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy, zawartych w niniejszym paragrafie nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Oświadczenia Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że:

- 1) zapewni Wykonawcy bezpłatny dostęp do mediów na czas realizacji umowy;
- 2) udzieli Wykonawcy na jego żądanie pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót, w całości lub w częściach niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych przed datą określoną w harmonogramie robót budowlanych wskazującą na rozpoczęcie robót budowlanych;
- 2) uczestniczenia w odbiorach prac zgłaszanych przez Wykonawcę;
- 3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w formie ryczałtowej, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, w trybie i na zasadach przewidzianych niniejszą umową;
- 4) opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane;
- 5) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy;
- 6) przystępowania w terminach do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, po pisemnym lub elektronicznym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót budowlanych.

§ 6

Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony w wymiarze **45 dni** liczonych od dnia jej zawarcia.

2. Termin wykonania będzie dotrzymany, jeżeli przed jego upływem zostanie dokonany protokolarny odbiór końcowy robót. Warunki odbioru robót zawarte są w § 11 umowy.
3. Ustalony termin zakończenia robót może ulec przesunięciu wyłącznie w następujących przypadkach:
 - 1) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, na które Zamawiający nie ma wpływu, a które to przyczyny mają bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) opóźnienia lub uniemożliwienia wykonanie robót z powodu siły wyższej.
4. Wykonawca może wystąpić z żądaniem przedłużenia ustalonego terminu realizacji przedmiotu umowy, w formie pisemnej, niezwłocznie po podjęciu informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 3, jednak nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
5. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności żądania, o którym mowa w ust. 4, ustalenie czasu, o który zostanie przesunięty termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnej, po ustaniu przyczyny przesunięcia terminu pierwotnego wskazanego w umowie. Powyższa zmiana będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.

§ 7

Procedury jakościowe i kontrolne

1. Dokumenty dotyczące dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu na każde żądanie. Miejscem przechowywania tych dokumentów będzie teren robót. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze je Zamawiającemu.
2. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że materiały, wyroby, technologie i urządzenia przeznaczone przez Wykonawcę do wykonania robót nie odpowiadają wymogom, może zażądać:
 - 1) usunięcia tych materiałów, wyrobów i urządzeń z terenu robót w wyznaczonym terminie;
 - 2) zastąpienia tych materiałów, wyrobów, technologii i urządzeń innymi, spełniającymi wymagania określone w § 3 ust. 3 i 4 umowy;
 - 3) usunięcia tych materiałów, wyrobów oraz urządzeń i ponownego wykonania części robót, przy użyciu materiałów, wyrobów, technologii i urządzeń spełniających wymogi, określone w § 3 ust. 3 i 4 umowy.

§ 8

Harmonogram robót budowlanych

1. Harmonogram musi uwzględniać wszystkie niezbędne roboty budowlane na terenie robót oraz wszelkie uwarunkowania dotyczące realizowanego zadania. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania ewentualnych wyłączeń sieci oraz realizacji uciążliwych prac z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy zaplanowany w harmonogramie robót budowlanych, nie może być wskazany na dzień późniejszy niż 10 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na zmiany w dotychczasowym harmonogramie robót budowlanych, Strony zobowiązane są do pisemnego poinformowania się wzajemnie o tych okolicznościach oraz ich przyczynach w terminie do 3 dni roboczych od zaistnienia tych okoliczności. Wniosek o zmiany w harmonogramie robót budowlanych wymaga uzasadnienia.
4. Dokonując zmiany harmonogramu robót budowlanych Wykonawca każdorazowo winien uwzględnić stan zaawansowania robót.
5. Zaktualizowany w wyniku zmian, o których mowa w ust. 3 harmonogram robót budowlanych podlega niezwłocznej akceptacji Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo zwrócić Wykonawcy zaktualizowany harmonogram robót budowlanych, wnosząc pisemnie uwagi i zastrzeżenia do tego harmonogramu. Wykonawca ma obowiązek dokonać zmiany ww. harmonogramu z uwzględnieniem uwag i zastrzeżeń Zamawiającego i w terminie 3 dni roboczych ponownie przedstawić poprawiony harmonogram do akceptacji Zamawiającego.

§ 9

Osoby wyznaczone do realizacji umowy

1. Osobą uprawnioną do kontaktów i realizacji przedmiotu umowy z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest :
 - 1) Imię i Nazwisko: nr tel.:, adres e-mail:
 - 2) Imię i Nazwisko: nr tel.:, adres e-mail:
(wyłącznie w zakresie ustaleń wydłużenia czasu pracy Wykonawcy)
 - 3) Imię i Nazwisko: nr tel.:, adres e-mail:
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika robót budowlanych w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, pełniącego również funkcję kierownika budowy
Imię i Nazwisko:..... ,
posiadającą /-ego uprawnienia budowlane nr ;
 - 2) osobę/y uprawnioną/e do kontaktów z Zamawiającym:
Imię i Nazwisko:
nr tel..... adres e-mail
3. Wykonawca odpowiada za zachowanie ciągłości uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej okręgowej izby budowlanej osób wskazanych w ust 2 pkt 1.
4. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 na inne, z tym, że zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 1 może być dokonana pod warunkiem, że zmienione osoby będą posiadać odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe w stopniu nie mniejszym niż te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony i uzyskania zgody Zamawiającego.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 1 nie może powodować przerwania ciągłości w realizacji umowy.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, wskazanej w ust. 2, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje swoje obowiązki, a Wykonawca ma obowiązek te żądania uwzględnić.

7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 dokonywana jest co najmniej na 1 dzień roboczy przed zamiarem dokonania zmiany lub w przypadkach wyjątkowych najpóźniej w dniu przystąpienia pracownika do wykonywania pracy (za wypadek wyjątkowy uznaje się np.: urlop na żądanie pracownika, chorobę itp.)
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ma formę ryczałtową i wynosizł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty, w tym: bezpośredniej robocizny, koszty nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz koszty pośrednie i zysku związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem umowy określonych dokumentacją przetargową.
3. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT, będzie zakończenie robót oraz sprawdzony, odebrany oraz zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych, w którym zostanie szczegółowo wskazany zakres wykonanych robót.
5. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi w oparciu o fakturę, potwierdzoną odpowiednio protokołem końcowym odbioru robót.
6. Do faktury będą dołączone dowody zapłaty/przelewu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, potwierdzające zapłatę oraz protokół odbioru robót budowlanych. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dowodów zapłaty podwykonawcom to Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za okres od upływu terminu zapłaty do dnia uregulowania płatności na rachunek Wykonawcy. Jeżeli w realizacji zamówienia nie brali udziału podwykonawcy z zakresu robót budowlanych, lub nie występował podwykonawcy w zakresie dostaw i usług wraz z fakturą Wykonawca składa oświadczenie, że całość przedmiotu umowy wykonał samodzielnie bez udziału podwykonawców.
7. Fakturę VAT należy dostarczyć do Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie, przy ul. F.D. Roosevelta 1,2 70-525 Szczecin lub w formie elektronicznej na adres: ias.szczecin@mf.gov.pl.
8. Należność za wykonane roboty budowlane będzie wpłacona przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (rachunek zgłoszony do białej listy).
9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z

dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 t.j.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.

10. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 9, tj. nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego.
11. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz.424).
13. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie wskazać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo uzasadnić powody, dla których odmowa ta nie narusza praw ani warunków umowy z Podwykonawcami. Zamawiający ma prawo zbadać wywiązywanie się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcami, a także domagać się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
17. Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane w złotych polskich.
18. Faktura VAT może być przesłana w formie elektronicznej jako ustrukturyzowana faktura elektroniczna (plik XML) za pośrednictwem platformy. W takim wypadku faktura nie będzie przesłana w formie papierowej.
19. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności z niniejszej umowy.

§ 11

Warunki odbioru robót

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Komplet dokumentów odbiorowych powinien zawierać, m.in.:

- 1) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty;
 - 2) oświadczenie kierownika robót budowlanych o ich zakończeniu i o zgodności wykonania umowy z projektami wykonawczymi oraz obowiązującymi przepisami i normami;
 - 3) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami;
 - 4) inne, wyżej nie wymienione, a wymagane przepisami prawa dokumenty i oświadczenia itp.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego prac w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej lub elektronicznej przez Wykonawcę gotowości, o której mowa w ust. 1, nie wcześniej jednak niż z chwilą otrzymania dokumentów, wymienionych w ust. 2.
 4. Odbioru końcowego robót budowlanych dokonają przedstawiciele Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
 5. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym protokołem odbioru końcowego prac podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia, że roboty, objęte odbiorem końcowym nie zostały w pełni wykonane albo do zawiadomienia nie dołączono dokumentów, wymaganych w ust. 2 - Zamawiający uzna, że Wykonawca przedwcześnie i bezpodstawnie zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Fakt ten ujawnia się w protokole odbioru końcowego, wskazując przyczyny, dla których nie doszło do odbioru końcowego w wyznaczonym terminie.
 6. Protokół odbioru końcowego zawiera ocenę wykonania całości przedmiotu umowy, wskazuje ewentualne wady oraz wyznacza czas na ich usunięcie. W czynnościach odbioru końcowego oraz uzgadnianiu treści protokołu odbioru końcowego uczestniczą co najmniej: przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy, kierownik robót budowlanych.
 7. Odbiór końcowy kończy się podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
 8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, gwarancyjnego i przed upływem rękojmi stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za obciążony wadą element robót odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy,
 - b) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
 9. Usunięcie wad potwierdzone zostanie poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
 10. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
 11. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdoła wad tych usunąć w wyznaczonym terminie - Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Na wszystkie wykonane roboty, w tym na wbudowane materiały i wyroby Wykonawca udziela 3 lat gwarancji zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia2023r., liczonej od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót, a w przypadku stwierdzenia wad, od podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wady.
2. Niezależnie od gwarancji Wykonawca udziela na wszystkie elementy, o których mowa w ust. 1 rękojmi za wady, których przedmiotem są roboty budowlane w tym wbudowane materiały i wyroby na okres 5 lat. Okres rękojmi biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń co do wykonania robót, a w przypadku stwierdzenia wad od podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia wady.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiednie dokumenty gwarancyjne i certyfikaty gwarancyjne, obejmujące przedmiot gwarancji, określony w ust. 1.
4. Gwarancja obejmuje:
 - 1) Usuwanie wszelkich wad przedmiotu umowy nieujawnionych w dacie bezusterkowego odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 2) dotarcie do miejsca wady, awarii w czasie, określonym w ust. 7,
 - 3) nieodpłatną naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą, awarią, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
5. Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 7 do 15, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr tel. lub pocztą elektroniczną na adres e-mail Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę zgłoszenia oraz opis wady/awarii.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 48 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektu lub ludzi albo uniemożliwiających pracę pracowników Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie i zachodniopomorskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Szczecinie - niezwłocznie, to jest nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia wad. Każdorazowo zamawiający wyznacza Wykonawcy termin niezbędny do usunięcia wad z uwzględnieniem zaistniałych okoliczności.
8. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady przez upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy - specjalisty w zakresie zgłoszonej awarii, wywołanej wadą.
9. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie (na nieruchomości) w godzinach pracy Izby Administracji Skarbowej i Zachodniopomorskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Szczecinie, a w wyjątkowych przypadkach także poza godzinami pracy jednostki.
10. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach - termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (art. 581 KC). Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, zgodnie z przeznaczeniem.
11. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy dotyczy również wszystkiego, co zostało zrealizowane przez Podwykonawców dalszych Podwykonawców.

12. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody, spowodowanej tą wadą oraz powstałej w związku z usuwaniem wady, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
13. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
14. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wad lub awarii przedmiotu umowy, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 13 stosuje się odpowiednio.
15. Koszty usunięcia wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 13 i 14, poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wartość. Zamawiający do żądania dołączy notę obciążeniową.
16. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokołem odbioru.
17. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach do niej, stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.

§ 13 **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą roboty budowlane, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), na dowód czego przedkłada kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem zapłacenia składki na okres realizacji niniejszej umowy, wskazany w § 6 ust. 1.
2. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy najpóźniej 5 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowej polisy poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie i po bezskutecznym wezwaniu o dopełnienie tego obowiązku, Zamawiający może na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

§ 14 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,

- 2) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy,
 - 3) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki (zawinione opóźnienia),
 - 4) w przypadku braku zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiającemu - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto należnego za zakres prac, w których realizacji brał udział Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
 - 5) w przypadku uchylania się od zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub nieuzasadnionej odmowy dokonania tej zapłaty, o których to przewinieniach mowa odpowiednio w § 10 ust. 13 i 15 umowy - w wysokości 0,5 % niezapłaconej kwoty,
 - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy - za każdy taki przypadek,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy - za każdy taki przypadek,
 - 9) w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w § 15 ust. 8 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy - za każdy taki przypadek,
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek.
2. łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
 3. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy.
 4. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w notce obciążeniowej, Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
 6. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 7. Stosowanie do przewidzianych przez Zamawiającego sankcji w postaci kar umownych nie dotyczy sytuacji, w których ewentualne niedotrzymanie warunków umowy wynika z okoliczności spowodowanych działaniem siły wyższej, o której mowa w § 16.
 8. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający poniesie szkodę, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego, uwzględniając wysokość uzyskanej kary.

§ 15 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany Zamawiającemu do akceptacji, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Dla zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z określeniem zakresu robót i prac. Akceptacja ma formę pisemną. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od przedstawienia umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą nie wnieśli pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi Podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) dokładne określenie zakresu robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
 - 2) informacja o inwestorze, na rzecz którego będą wykonywane roboty budowlane, obowiązek Wykonawcy powiadamiania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o terminach odbiorów robót przez nich wykonywanych,
 - 3) zawarcie zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) umowa nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez Podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
 - 5) umowa nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - 6) zawarcie warunku zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
 - 7) umowa o roboty budowlane nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 8) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;

- 10) łączna wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo wraz z wartością robót realizowanych bezpośrednio przez Wykonawcę, nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 umowy;
 - 11) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający wymaga, by ostateczne rozliczenie z Podwykonawcą (§ 10 ust. 7 umowy) nastąpiło najpóźniej po odbiorze końcowym (§ 11 ust. 7 lub 9 umowy).
 7. Zamawiający w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych wymienionych w ust.5;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - 3) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunki wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wartość umów z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą sumuje się.
 11. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza sprzeciw do tej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w przypadku nieuwzględnienia jego zastrzeżeń zgłoszonych do projektu umowy zgodnie z ust. 5 lub 7.
 12. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom nie zmienia zakresu obowiązków umownych (co do przedmiotu umowy) Wykonawcy względem Zamawiającego oraz Zamawiającego względem Wykonawcy (co do zapłaty za wykonane roboty, objęte przedmiotem umowy).
 13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezgłoszonych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy rozpoczęli wykonywanie robót na terenie robót przed uzyskaniem zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 i 3.
 14. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu robót, w terminie 7 dni od zgłoszenia żądania, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców albo ich pracowników

w przypadku, gdy naruszają oni zasady bezpieczeństwa na terenie robót, wykonują roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych, sprzecznie z umową lub wadliwie.

15. Żądanie, o którym mowa w ust. 14 Zamawiający kieruje w formie pisemnej (wraz z uzasadnieniem) do Wykonawcy oraz Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy lub pracowników Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.
16. Za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 16

Siła wyższa

Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. Przez „Siłę wyższą” rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić, i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron z zobowiązań umownych.

§ 17

Odstąpienie/ rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących okolicznościach:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) w razie zaistnienia zmian w stanie prawnym obiektu objętego zamówieniem – przez zmianę stanu prawnego rozumie się utratę tytułu prawnego do zajmowania nieruchomości;
 - 3) w przypadku wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z rzeczowym zakresem przedmiotu umowy, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 5) w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszczenie się przez niego rażącego zaniedbania obowiązków umownych, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca:

- a) nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy;
 - b) wykonuje umowę przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień;
 - c) nie stosuje się do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków, wynikających z umowy.
- 6) W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę, wymaganych umową dokumentów w przypadku zmiany osób uprawnionych, wskazanych w § 9 ust. 2 pkt 1-2 umowy;
- 7) W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu robót budowlanych o okres dłuższy niż 14 dni albo w przypadku gdy inne okoliczności czynią zasadnym przypuszczenie, że zakończenie realizacji zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nie nastąpi w terminie wynikającym z tego harmonogramu.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej, zawierające uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2-7, Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy w terminie 30 dni roboczych od chwili wystąpienia przyczyny tam określonej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 4 dni roboczych od odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót,
 - 4) w terminie 14 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zaawansowania robót na dzień odstąpienia od umowy,
 - 5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu robót urządzenia zaplecza stanowiące jego własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy na koszt Wykonawcy,
 - 7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację techniczną, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. W przypadkach uregulowanych w ust. 1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. W tym przypadku Wykonawca może wystawić fakturę VAT tylko w oparciu o dokument wskazany w ust. 3 pkt 4.
5. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 18

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, również w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego prowadzących do zmiany ceny. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu;
 - 3) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych/zaniechanych oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy.
2. Zmiany podwykonawcy, na którego wiedzę i doświadczenie Wykonawca powoływał się przy spełnianiu warunku udziału w postępowaniu, tylko po potwierdzeniu spełniania warunków opisanych w zapytaniu ofertowym w stopniu nie niższym i przedłożeniu dokumentów wskazanych w zapytaniu ofertowym na ich potwierdzenie. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

§ 19

Zachowanie poufności

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.

Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.

Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.

Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem

uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Nie będą uważane za chronione informacje, które:

- 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
- 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
- 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.

Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu Umowy.

Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Przedmiotu Umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.

Wykonawca oświadcza, że:

znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.

- a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
- b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
- c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,

każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu.

Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki

Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/>.

Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, są obowiązani do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia Usługi. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr 6 do Umowy.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian nieistotnych, dla których Strony zastrzegają tylko pismo informacyjne:
 - 1) zmiana nazw, siedzib określonych Stron,
 - 2) zmiana danych osób (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail), o których mowa w § 9 ust. 1 i 2 umowy,
 - 3) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa w szczególności przepisy prawa cywilnego, prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
6. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 21

Załączniki

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

- | | |
|------------|---|
| Zał. nr 1 | – opis przedmiotu zamówienia , |
| Zał. nr 1a | – Przedmiar robót , |
| Zał. nr 1d | – Protokół z oględzin instalacji oświetleniowej i propozycja naprawy oświetlenia zewnętrznego, |
| Zał. nr 2 | – Kopia formularza Oferty Wykonawcy, |
| Zał. nr 3 | – Kopia polisy (innego dokumentu) ubezpieczenia, |
| Zał. nr 4 | – Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów, |
| Zał. nr 5 | – Kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie osób wyznaczonych do realizacji umowy, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, kopie zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków |

właściwej izby samorządu zawodowego z określonym w nich terminem ważności, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Szczecin,
(miejsowość i data)

.....
(Imię i Nazwisko)

.....
(Nazwa podmiotu zewnętrznego realizującego usługi na rzecz resortu Finansów)

.....
(Stanowisko/funkcja)

OŚWIADCZENIE
O zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów

W związku z realizacją zobowiązań z tytułu Umowy/Porozumienia nr 2023/... z dnia oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów¹

.....
podpis

¹ Zarządzenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022r. zmieniające zarządzenie w sprawie Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa informacji Resortu Finansów (Dz. U. Min. Fin. Poz. 80)