

UMOWA Nr 2023/XX  
(projekt umowy)

**na roboty budowlane polegające na odnowieniu wybranych pomieszczeń biurowych  
w budynku Urzędu Skarbowego w Gryficach przy ul. Niepodległości 54a**

zawarta w Szczecinie w dniu .....

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Szczecinie  
NIP: 8511055992, REGON: 001020803, PEPPOL: 8511055992  
z siedzibą ul. Roosevelta 1, 2, 70-525 Szczecin  
reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

XXX prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą XXX  
z siedzibą .....  
wpisaną do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,  
NIP: ....., REGON: .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, łącznie zwanymi „**Stronami**”

Do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku  
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm. –  
podstawa prawna: w art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp).

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane, polegające na odnowieniu pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Skarbowego w Gryficach. Budynek położony jest przy ul. Niepodległości 54a
2. Przedmiot umowy obejmuje następujący zakres:
  - 1) istniejące wyposażenie, meble, regały, biurka należy zdemontować i wynieść z miejsca prac we wskazane miejsce przez Zamawiającego i zabezpieczyć przed zniszczeniem folią malarską lub papierem perforowanym;
  - 2) okna, parapety, podłogi, koryta instalacyjne, gniazda i wyłączniki elektryczne, oprawy oświetleniowe zabezpieczyć folią i taśmą malarską przed zabrudzeniem;
  - 3) w czasie prowadzonych prac pyłących należy zabezpieczać czujki przeciwpożarowe specjalnymi kapturkami;
  - 4) na pęknięciach ścian, sufitów, filarów założyć siatkę z włókna szklanego i zaszpachlować na gładko;
  - 5) zacieki, plamy, przenikania zlikwidować, całość powierzchni pomalować środkiem gruntującym;
  - 6) ściany, sufity, pomalować dwukrotnie emulsją w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;
  - 7) w pomieszczeniu sali obsługi należy pomalować sufit oraz wymienić część kasetonów
  - 8) sprzętanie pomieszczeń biurowych po wykonanych robotach budowlanych;
  - 9) wniesienie wyposażenia, mebli, regałów, biurek do pierwotnych miejsc pracy;
  - 10) efekt końcowy malowania ma nie pozostawiać plam, zacieków i przebarwień.
3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 5 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w kosztorysie ofertowym, a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia i tak aby był on zdatny w pełni do użytkowania.
5. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy Wykonawca powinien wykonywać w taki sposób, aby nie zakłócać ruchu w ciągach komunikacyjnych ogólnie dostępnych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania na bieżąco porządku na wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych, drogach i parkingu w sposób gwarantujący bezpieczeństwo innych użytkowników.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren wykonywania prac i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
8. Wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 nie wymaga zawarcia odrębnej umowy i nie będzie skutkowało zmianą wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na mocy § 8.

9. Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach otwarcia budynku tj. poniedziałki 8:00 – 18:00, od wtorku do piątku od 8:00 do 15:00.

## **§ 2**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w umowie;
2. zapoznał się z zakresem robót i prac objętych przedmiotem umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje i/lub wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów lub nieścisłości we własnych ustaleniach zakresu prac (robót), będących przedmiotem umowy;
3. zapoznał się z miejscem, w którym ma być realizowany przedmiot umowy i stan faktyczny w tym zakresie jest mu znany;
4. dokonał niezbędnych sprawdzeń oraz wyliczeń w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy co wyklucza ewentualne roszczenia związane z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności do:
  - 1) protokolarnego przejęcia terenu robót;
  - 2) oznakowania i zabezpieczenia terenu robót i osób przebywających na terenie robót oraz utrzymania terenu robót w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób, zgodnie z przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi obowiązującymi w obiekcie;
  - 3) zapewnienia i bieżącego utrzymania swobodnych przejść, przejazdów, dojazdów i dojść do budynku w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach; usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne dla realizacji robót;
  - 4) prowadzenia robót w taki sposób aby umożliwić funkcjonowanie placówki – praca na czynnym obiekcie; Zamawiający nie przewiduje wyłączenia obiektu z użytkowania na czas trwania remontu;
  - 5) wykonania prac przygotowawczych i porządkowych;
  - 6) tworzenia dokumentacji zdjęciowej postępów prac i realizacji przedmiotu umowy;
  - 7) dokładnego zabezpieczenia folią budowlaną podłóg;

- 8) prowadzenia robót o dużym natężeniu hałasu w uzgodnieniu z Zamawiającym;
  - 9) pozyskania we własnym zakresie materiałów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia, gwarantujących odpowiednią jakość, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 10) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2021.779 t.j.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 t.j.) oraz utylizacji materiałów z demontażu elementów istniejących;
  - 11) dostarczenia karty przekazania odpadu potwierdzającej utylizację;
  - 12) wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.;
  - 13) wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług i robót budowlanych;
  - 14) dołożenia wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień robót budowlanych, bez względu na przyczynę ich powstania;
  - 15) umożliwienie w każdym terminie Zamawiającemu do przeprowadzania kontroli i wizji lokalnej terenu robót;
  - 16) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji;
  - 17) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót, pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę i naprawiania ich na własny koszt;
  - 18) ponoszenia odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, jeżeli te były związane z realizacją przedmiotu umowy;
  - 19) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy;
  - 20) doprowadzenia terenu robót do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót;
2. Materiały i technologie zastosowane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw.
  3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą użytych materiałów.
  4. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym z przepisami BHP.

5. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy, zawartych w niniejszym paragrafie nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy;
  - 2) uczestniczenia w odbiorach prac zgłaszanych przez Wykonawcę;
  - 3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w formie ryczałtowej, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w trybie i na zasadach przewidzianych niniejszą umową;
  - 4) opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane;
  - 5) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy;
  - 6) przystępowania w terminie 7 dni roboczych do odbioru końcowego, po pisemnym lub elektronicznym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót budowlanych.
  - 7) zapewnienia Wykonawcy bezpłatnego dostępu do mediów na czas realizacji umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy wobec Wykonawcy.

#### **§ 5**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **21** dni od dnia jej zawarcia.
2. Termin wykonania będzie dotrzymany, jeżeli przed jego upływem zostanie dokonany protokolarny odbiór końcowy robót. Warunki odbioru robót zawarte są w § 9 umowy.
3. Ustalony termin zakończenia robót może ulec przesunięciu wyłącznie w następujących przypadkach:
  - 1) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, na które Zamawiający nie ma wpływu, a które to przyczyny mają bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy.
  - 2) opóźnienia lub uniemożliwienia wykonania robót z powodu siły wyższej.

4. Wykonawca może wystąpić z żądaniem przedłużenia ustalonego terminu realizacji przedmiotu umowy, w formie pisemnej, niezwłocznie po podjęciu informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 3, jednak nie później niż w terminie 3 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
5. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności żądania, o którym mowa w ust. 4, ustalenie czasu, o który zostanie przesunięty termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnej. Powyższa zmiana będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.

## **§ 7**

### **Osoby wyznaczone do realizacji umowy**

1. Osobą uprawnioną do kontaktów i realizacji przedmiotu umowy z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:  
Urząd Skarbowy w Gryficach:  
- Mariola Tomaszewska tel. 91 3878446 , e-mail: [mariola.tomaszewska2@mf.gov.pl](mailto:mariola.tomaszewska2@mf.gov.pl)  
Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie:  
- Agnieszka Iwańczyk, tel. 91 480 36 29, e-mail: [agnieszka.iwanczyk@mf.gov.pl](mailto:agnieszka.iwanczyk@mf.gov.pl) lub  
- Barbara Biernacka tel., 91 480 37 69, e-mail: [barbara.biernacka@mf.gov.pl](mailto:barbara.biernacka@mf.gov.pl)
2. Osobą uprawnioną do kontaktów i realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ma formę ryczałtową i wynosi ..... zł brutto (słownie: .....zł...../100).
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty, w tym: bezpośredniej robocizny, koszty nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz koszty pośrednie i zysku związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem umowy.
3. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi w oparciu fakturę, potwierdzoną odpowiednio protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT, będzie zakończenie robót i odebrany oraz zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Fakturę VAT należy dostarczyć do Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie, przy ul. F.D. Roosevelta 1,2 70-525 Szczecin lub do Urzędu Skarbowego w Gryficach.
6. Należność za wykonane roboty budowlane będzie wpłacona przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy: ....., na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty

otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (rachunek zgłoszony do białej listy).

7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2021.424 t.j.).
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
10. Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane w złotych polskich.
11. Faktura VAT może być przesłana w formie elektronicznej w postaci pliku pdf na adres e-mail: [ias.szczecin@mf.gov.pl](mailto:ias.szczecin@mf.gov.pl). W takim wypadku faktura nie będzie przesłana w formie papierowej.
12. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności z niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Warunki odbioru robót**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy i zgłosi pisemnie lub elektronicznie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego prac budowlanych.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego prac w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia w formie pisemnej lub elektronicznej przez Wykonawcę gotowości.
3. Odbioru końcowego robót budowlanych dokonają przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym protokołem odbioru końcowego prac podpisanym przez osoby wchodzące w skład Komisji. W przypadku stwierdzenia, że roboty, objęte odbiorem końcowym nie zostały w pełni wykonane - Zamawiający uzna, że Wykonawca przedwcześnie i bezpodstawnie zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Fakt ten ujawnia się w protokole odbioru końcowego, wskazując przyczyny, dla których nie doszło do odbioru końcowego w wyznaczonym terminie.
5. Protokół odbioru końcowego zawiera ocenę wykonania całości przedmiotu umowy, wskazuje ewentualne wady oraz wyznacza czas na ich usunięcie. W czynnościach odbioru końcowego oraz uzgadnianiu treści protokołu odbioru końcowego uczestniczą co najmniej: przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.
6. Odbiór końcowy kończy się podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, gwarancyjnego i przed upływem rękojmi stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony:
  - a) obniżyć wynagrodzenie za obarczony wadą element robót odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy,
  - b) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
8. Usunięcie wad potwierdzone zostanie poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
9. Odbiór gwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
10. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdoła wad tych usunąć w wyznaczonym terminie - Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Na wszystkie wykonane roboty, Wykonawca udziela 2 lat gwarancji zgodnie z ofertą Wykonawcy, liczonej od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót, a w przypadku stwierdzenia wad, od podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wady.
2. Niezależnie od gwarancji Wykonawca udziela na wszystkie elementy, o których mowa w ust. 1 rękojmi za wady, których przedmiotem są roboty budowlane w tym wbudowane materiały i wyroby na okres 2 lat. Okres rękojmi biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń co do wykonania robót, a w przypadku stwierdzenia wad od podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia wady.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 48 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektu lub ludzi albo uniemożliwiających pracę pracowników Urzędu Skarbowego w Gryficach - niezwłocznie, to jest nie później niż w ciągu 12 godzin od zgłoszenia wad.
4. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady przez upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy - specjalisty w zakresie zgłoszonej awarii, wywołanej wadą.
5. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie (na nieruchomości) w godzinach pracy Urzędu Skarbowego w Gryficach, a w wyjątkowych przypadkach także poza godzinami pracy jednostki.
6. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach - termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (art. 581 KC).



Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, zgodnie z przeznaczeniem.

7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody, spowodowanej tą wadą oraz powstałej w związku z usuwaniem wady, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
8. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wad lub awarii przedmiotu umowy, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 8 stosuje się odpowiednio.
10. Koszty usunięcia wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 8 i 9, poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wartość. Zamawiający do żądania dołączy notę obciążeniową.
11. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokołem odbioru.
12. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach do niej, stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki (zawinionego opóźnienia),
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy.
4. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w notce obciążeniowej, Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
6. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Stosowanie przewidzianych przez Zamawiającego sankcji w postaci kar umownych nie dotyczy sytuacji, w których ewentualne niedotrzymanie warunków umowy wynika z okoliczności spowodowanych działaniem siły wyższej, o której mowa w § 12.
8. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający poniesie szkodę, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego, uwzględniając wysokość uzyskanej kary.

## **§ 12**

### **Siła wyższa**

Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. Przez „Siłę wyższą” rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić, i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron z zobowiązań umownych.

## **§ 13**

### **Odstąpienie/ rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących okolicznościach:
  - 1) zgodnie z przepisami art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) w razie zaistnienia zmian w stanie prawnym obiektu objętego zamówieniem – przez zmianę stanu prawnego rozumie się utratę tytułu prawnego do zajmowania nieruchomości;
  - 3) w przypadku wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;

- 4) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z rzeczowym zakresem przedmiotu umowy, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - 5) w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszczenie się przez niego rażącego zaniedbania obowiązków umownych, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca:
    - a) wykonuje umowę przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień;
    - b) nie stosuje się do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków, wynikających z umowy.
  - 6) w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 14 dni albo w przypadku gdy inne okoliczności czynią zasadnym przypuszczenie, że zakończenie realizacji zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nie nastąpi w terminie wynikającym z umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej, zawierające uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2-6, Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy w terminie 30 dni roboczych od chwili wystąpienia przyczyny tam określonej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 2) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 4 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót,
  - 4) w terminie 14 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zaawansowania robót na dzień odstąpienia od umowy,
  - 5) Wykonawca w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu robót urządzenia zaplecza stanowiące jego własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy na koszt Wykonawcy,
  - 6) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację techniczną, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. W przypadkach uregulowanych w ust. 1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. W tym przypadku Wykonawca może wystawić fakturę VAT tylko w oparciu o dokument wskazany w ust. 3 pkt 4.
5. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

#### **§ 14**

#### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:
  - 1) w przypadku wystąpienia przeszkody o charakterze siły wyższej, klęski żywiołowej, warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów, pomimo dołożenia przez wykonawcę robót budowlanych wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane - termin wykonania umowy może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
  - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 1, mającej wpływ na termin wykonania umowy, może on ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wskazany przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że postanowienia wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią one natomiast zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, również w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego prowadzących do zmiany ceny. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu;
  - 3) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych/zaniechanych oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy.
4. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

## **§ 15**

### **Zachowanie poufności**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.

Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. , poz. 742 ze zm.).

Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy ( o ile występują). Oświadczenia pracowników (osób trzecich o ile występują) przechowuje Wykonawca.

Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.

Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian nieistotnych, dla których Strony zastrzegają tylko pismo informacyjne:
  - 1) zmiana nazw, siedzib określonych Stron,
  - 2) zmiana danych osób (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail), o których mowa w § 7 ust. 1 i 2 umowy,
  - 3) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa w szczególności przepisy prawa cywilnego, prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
6. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## **§ 17**

### **Załączniki**

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Oświadczenie o zapoznaniu się z polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia
4. Załącznik nr 4 – Zestawienie pomieszczeń do odnowienia
5. Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załącznik nr 1 do umowy nr 2023/.....**

Szczecin, .....

(miejsowość i data)

.....  
(Imię i Nazwisko)

.....  
(Nazwa podmiotu zewnętrznego realizującego usługi na rzecz resortu Finansów)

.....  
(Stanowisko/funkcja)

**OŚWIADCZENIE**

**O zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów**

W związku z realizacją zobowiązań z tytułu Umowy/Porozumienia nr 2023/... z dnia .....  
oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Zarządzenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022r. zmieniające zarządzenie w sprawie Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa informacji Resortu Finansów ( Dz. U. Min. Fin. Poz. 80)