

## Załącznik nr 2

### Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą „Remont instalacji sanitarnej - wymiana części instalacji sanitarnej wraz z remontem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku Urzędu Skarbowego w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej 24” wraz z nadzorem autorskim. Zadanie dotyczy budynku biurowego, w którym na poszczególnych kondygnacjach (przyziemie, parter i I piętro) zaplanowano remont instalacji sanitarnej wraz z remontem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Głównym celem remontu jest dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących przepisów i standardów.

### II. Zakres przedmiotu zamówienia

1. Wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysu.
2. Sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego.
3. Sporządzenie wielobranżowego projektu wykonawczego.
4. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót dla wszystkich branż na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
5. Sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem opracowania,
6. Przygotowanie informacji dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ.
7. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych, bhp od rzeczoznawców.
8. Dokonanie czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej).
9. Pełnienie nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót. Planowane rozpoczęcie i zakończenie robót w 2023 r.

### III. Założenia do przedmiotu zamówienia

1. Zakres prac, których dotyczy dokumentacja projektowo-kosztorysowa:
  - a) dostosowanie pomieszczenia higieniczno-sanitarnego w przyziemiu dla osób z niepełnosprawnościami,
  - b) wymiana drzwi wewnętrznych do toalet wraz z ościeżnicami,
  - c) wymiana pionów i podejść kanalizacyjnych (od przyziemia do I piętra),
  - d) wymiana pionów i podłączeń instalacji wody zimnej (od przyziemia do I piętra),
  - e) wymiana białego montażu i armatury,

- f) wymiana glazury i terakoty,
- g) wymiana gniazd instalacyjnych i opraw oświetleniowych; pomiary natężenia oświetlenia,
- h) wymiana wyposażenia (montaż luster, dozowników na mydło, podajników do papieru toaletowego oraz papieru do rąk),
- i) montaż wentylatorów łazienkowych zintegrowanych z wyłącznikami oświetlenia,
- j) wszystkie prace rozbiórkowe, montażowe, wykończeniowe niezbędne do wykonania remontu.

Powyższy wykaz prac remontowych nie stanowi katalogu zamkniętego.

Należy przeprowadzić wizję lokalną budynku objętego niniejszym zamówieniem z przedstawicielem Zamawiającego, celem omówienia zakresu remontu.

2. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót będzie służyła do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i musi być zgodna z wymaganiami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129). W skład dokumentacji projektowej wchodzić będzie:

- a) dokumentacja projektowa: projekt budowlany/projekt wykonawczy uwzględniający wszystkie branże (architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne i instalacje elektryczne) wraz z niezbędnymi rysunkami i detalami – 2 egz. w formie papierowej,
- b) przedmiar robót – 2 egz. w formie papierowej,
- c) kosztorys inwestorski – 2 egz. w formie papierowej,
- d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w formie papierowej,
- e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ – 2 egz. w formie papierowej,
- f) całość dokumentacji powinna być dodatkowo przekazana w formie elektronicznej na płycie CD lub pendrive.

3. Informacje dodatkowe:

- a) Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu wstępną dokumentację projektową przed przekazaniem Zamawiającemu ostatecznej wersji całej dokumentacji projektowej,
- b) projekt powinien uwzględnić w trakcie realizacji, konieczność zapewnienia ciągłości pracy Urzędu Skarbowego w Gryfinie, wykonywanie prac etapowo,
- c) zakres i forma dokumentacji projektowej muszą odpowiadać warunkom określonym w przepisach budowlanych. Opracowana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przed opracowaniem dokumentacji projektowej należy uwzględnić uwagi i oczekiwania Zamawiającego względem funkcjonalności i zapotrzebowania na energię elektryczną
- d) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy ze szczególną starannością oraz zgodnie z zasadami sztuki, współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,

- e) Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia, bieżącego konsultowania z Zamawiającym realizacji przedmiotu umowy, w tym konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji istotnych, mających wpływ na koszty elementów, tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią optymalizację kosztów.
- f) Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań projektowych, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić.
- g) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń lub materiałów za pomocą znaku towarowego, patentu lub pochodzenia lub poprzez opis rozwiązań równoważnych. Projekty wykonawcze powinny być przygotowane z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców zadania.
- h) w dokumentacji projektowej należy uwzględnić cały zakres robót, który jest niezbędny do pełnego i prawidłowego wykonania zadania.