

UMOWA (WZÓR) Nr 2023/

na świadczenie usługi ochrony osób i mienia na rzecz Oddziału Celnego w Świnoujściu

zawarta w dniu 2023 r.
po złożeniu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez obie Strony,

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Szczecinie

NIP: 8511055992, REGON: 001020803, PEPPOL: 8511055992

z siedzibą ul. Roosevelta 1, 2, 70-525 Szczecin

reprezentowanym przez Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym** lub Stroną

a.....

z siedzibą

działającym na podstawie wpisu do

prowadzonym przez

którego reprezentuje

NIP:

REGON :

zwanym dalej **Wykonawcą** lub Stroną

w wyłączeniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 (postępowanie nr 3201.ILZ.261.6.2023) zawarto umowę, zwaną dalej Umową, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz jednostki Zachodniopomorskiego Urzędu Celno- Skarbowego w Szczecinie Oddziału Celnego w Świnoujściu przy ul Dworcowej 1 w Świnoujściu z należytą starannością usług:
 - 1) ochrony całodobowej w systemie monitoringu (dozoru) przez uzbrojone stanowisko

interwencyjne sygnałów przesyłanych z lokalnych systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz dojazdów dwuosobowych Grup Interwencyjnych wyposażonych w broń palną;

2) okresowych przeglądów i konserwacji systemów włamania i napadu.

2. Przedmiot zamówienia musi być realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- a) ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1995),
- b) ustawą z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1416, 1700, 1933) ,
- c) ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1933 ze zm.),
- d) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2013r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. z 2013r. poz. 1681),
- e) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 października 2011r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz.U. z 2015r. poz. 992),
- f) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 26 sierpnia 2014r. w sprawie przechowywania, noszenia oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz.U. z 2014r. poz. 1224),
- g) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U z 2010r. Nr 109 poz.719),

oraz *Planami Ochrony poszczególnych obiektów.*

3. Szczegółowy zakres usługi ochrony osób i mienia zawarto w załącznik nr 3 do umowy.

§ 2

Monitoring

1. Usługa monitorowania polegać będzie na podłączeniu do stacji monitorowania Wykonawcy systemów sygnalizacji włamania i napadu, a także systemów sygnalizacji pożarowej (SSP), zamontowanych w *Jednostkach* biorących udział w postępowaniu przetargowym, oraz obejmuje między innymi:

- 1) całodobowy odbiór: przyjmowanie drogą telefoniczną / radiową sygnałów alarmowych i technicznych generowanych przez lokalny system SSWiN, odbiór sygnałów przez uzbrojone stanowisko interwencyjne (USI).
- 2) wysyłanie grupy interwencyjnej w celu podjęcia niezbędnych działań zabezpieczających,
- 3) powiadamianie o odebraniu sygnału alarmowego z SSWiN osób wskazanych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania i utrzymywania na własny koszt - elementów instalacji oraz urządzeń służących do sprawnego i prawidłowego świadczenia usługi monitorowania. Rodzaj ww. urządzeń określi Wykonawca i zobowiązany jest do ich zainstalowania w terminie pozwalającym na rozpoczęcie usługi zgodnie z umową. Instalacja musi nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym rozpoczęcie usługi, tj. w dniu 31.05.2023r. Urządzenia te pozostają własnością Wykonawcy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół połączenia jednostki organizacyjnej Zamawiającego ze stacją monitorowania alarmów (USI) Wykonawcy.
4. Przy podjazdach pracowników ochrony stanowić oni będą zespół, co najmniej dwóch umundurowanych kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażonych w niezbędne środki łączności, broń palną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
Grupa interwencyjna – co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony, którzy po uzyskaniu za pośrednictwem uzbrojonego stanowiska interwencyjnego informacji z urządzeń lub systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób lub mienia wspólnie udają się na teren obszaru, obiektu lub urządzenia podlegającego obowiązkowej ochronie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia lub innego podmiotu chronionego - z bronią palną, na podstawie zawartej umowy, w celu sprawdzenia stanu ich bezpieczeństwa lub realizacji zadań ochrony osób lub mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
5. Czas przyjazdu Patrolu/ Grupy Interwencyjnej do *Jednostki* nie może być dłuższy niż 15 minut (w godzinach 19:00-7:00) oraz 20 minut (w godzinach 7:00-19:00)
lub minut zgodnie z ofertą, licząc od chwili wezwania przez pracownika ochrony lub włączenia się sygnału alarmowego.
6. *Jednostka* zastrzega sobie prawo do nieodpłatnej kontroli czasu dojazdu Grupy Interwencyjnej do chronionych obiektów raz na kwartał.
7. W przypadku włączenia się systemu SSWiN powinno nastąpić stawianie się bez względu na porę dnia i nocy Grupy Interwencyjnej w celu sprawdzenia na zewnątrz i wewnątrz budynku przyczyny załączenia się alarmu, a także dodatkowo zawiadomienie pracownika Zamawiającego o zdarzeniu. Pracownik Zamawiającego podejmuje decyzję czy zgłoszone zdarzenie wymaga jego osobistego stawiennictwa.
8. O wystąpieniu awarii lub uszkodzeniu toru transmisji sygnałów alarmowych, (bez względu na przyczynę) a tym samym o braku możliwości monitorowania systemu alarmowego w chronionym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie *Jednostkę*.
9. Wykonawca będzie informowany o wszelkich zmianach organizacyjnych w chronionych obiektach mogących w jakikolwiek sposób wpłynąć na sprawne funkcjonowanie lokalnego systemu alarmowego w tym szczególnie o przeprowadzonych pracach remontowych i modernizacjach systemu.

10. W przypadku wymiany centrali alarmowej w czasie trwania umowy wykonawca jest zobowiązany dokonać nieodpłatnie sprawdzenia poprawności przesyłu sygnału alarmowego do stacji monitorowania.
11. Zamawiający planuje doposażyć obiekty, w których nie ma ochrony fizycznej w piloty napadowe.

§ 3

Konserwacja systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz systemów sygnalizacji pożarowej

1. Konserwacja SSWiN musi być wykonywane przez osobę wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
Przed przystąpieniem do wykonywania czynności przeglądu i konserwacji osoba skierowana przez Wykonawcę przedłoży pracownikowi jednostki organizacyjnej poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zaświadczenia potwierdzającego wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałe sprawne funkcjonowanie systemów zainstalowanych na obiektach przez cały okres trwania umowy .
3. Konserwacja i przeglądy systemów SSWiN, będą wykonywane co kwartał, pierwsza nie później niż w terminie 14 dni roboczych od podpisania umowy i kolejne co trzy miesiące od wykonania pierwszej, polegały m. in. na:
 - a) sprawdzeniu stanu technicznego i poprawności działania central alarmowych, (pomiarach parametrów technicznych),
 - b) odczytach z pamięci zdarzeń wszystkich zarejestrowanych usterek, alarmów i nieprawidłowości w pracy systemów, zdiagnozowaniu przyczyny ich wystąpienia oraz usunięciu wykrytych usterek,
 - c) przeglądach linii dozorowanych systemów i aktywności dołączonych czujek, sprawdzeniu stref ochrony i ewentualnej korekcie parametrów,
 - d) przetestowaniu systemów poprzez wykonanie wszystkich dozwolonych programem instalacyjnym czynności manipulacyjnych dla różnych stanów pracy,
 - e) sprawdzeniu urządzeń zasilających systemy, pomiar parametrów zasilaczy oraz zasilania awaryjnego baterii akumulatorowych (pomiar pojemności) ,
 - f) sprawdzeniu działania wszystkich sygnalizatorów akustycznych, optyczno akustycznych i akustyczno- głosowych wewnętrznych i zewnętrznych systemów,
 - g) sprawdzeniu i przetestowaniu sprawności przesyłania wszystkich sygnałów (alarmowych, uszkodzeniowych, technicznych) z lokalnych systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz sygnalizacji pożarowej do stacji monitorowania alarmów lub uzbrojonego stanowiska interwencyjnego poprzez nadajniki, dialery tel., moduły GSM itp.(wywołanie próbnego alarmu),
 - h) przeprowadzeniu testów urządzeń radiowych współpracujących z systemem,

- radiolinie, wymianie zużytych baterii,
- i) zmianie kodów użytkowników w razie potrzeby,
 - j) zmianie konfiguracji systemów sygnalizacji włamania i napadu w razie potrzeby na żądanie Zamawiającego,
 - k) demontażu i ponownym montażu elementów systemów zainstalowanych w jednostce organizacyjnej, w przypadku remontu lub bieżącej konserwacji pomieszczeń, na czas trwania remontu/konserwacji,
 - l) w przypadku zmiany podwykonawcy dokonującego przeglądu i konserwacji należy wykonać sprawdzenie poprawności działania systemu (weryfikacja konfiguracji i kodów sterujących), przekazanie kodów, dokumentacji i raportów. Czynności te muszą zostać protokolarnie potwierdzone w obecności Zamawiającego.
4. Pracownicy Wykonawcy świadczący usługi konserwacji i przeglądów systemu SSWiN, powinni posiadać stosowne świadectwo lub certyfikat wydany przez producentów systemów zainstalowanych w jednostkach organizacyjnych potwierdzające wiedzę, kompetencje i doświadczenie. Przed przystąpieniem do wykonywania czynności przeglądu i konserwacji osoba skierowana przez Wykonawcę przedłoży pracownikowi jednostki organizacyjnej poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego świadectwa lub certyfikat producenta systemu.
 5. W przypadku skierowania (przybycia do obiektu) na przegląd systemu SSNiW osoby/osób nie posiadającej wymaganych kwalifikacji, bądź nie znającej zakresu czynności do wykonania w ramach zawartej umowy bez wzoru protokołu stanowiącego odpowiedni załącznik do umowy lub bez wymaganych kopii dokumentów wskazanych w ust 1 lub 4, osoba nie zostanie dopuszczona do wykonania przeglądu i konserwacji, a w sytuacji wykonania przez nią przeglądu i konserwacji nie zostaną one uznane za prawidłowo wykonane. Zamawiający nie dokona za nie zapłaty.
 6. Materiały niezbędne do wykonania czynności przeglądów i konserwacji dostarczać będzie Wykonawca. Koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych Wykonawca zawrze w cenie oferty (np. baterie do pilotów, bezpieczników, żarówki, podzespoły izolacyjne uważane są za materiały eksploatacyjne).
 7. Zakres czynności naprawczych i awaryjnych obejmuje czynności wykraczające swym zakresem poza bieżącą konserwację i przegląd określone w ust.2 lit. a) - l) i ma na celu utrzymanie sprawności przedmiotu zamówienia tj. stałą opiekę z serwisem polegającą na bezzwłocznym usunięciu awarii (w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia w formie telefonicznej lub elektronicznej). Za niedotrzymanie terminu przewidziano karę umowną. Czas usunięcia awarii lub usterki (w tym wymiana elementów uszkodzonych lub niesprawnych) w terminie dłuższym niż 24 godziny wymaga uzgodnienia terminu z Zamawiającym.
 8. Czas usunięcia awarii może zostać przedłużony w wypadku uszkodzeń, do usunięcia

których konieczna jest wymiana podzespołów dostarczanych bezpośrednio przez producenta. Do tego czasu Wykonawca powinien awaryjnie uruchomić system w celu zapewnienia ochrony obiektu.

9. Naprawy urządzeń i instalacji wykraczające poza czynności bieżącej konserwacji określone w ust. 2 lit a) – l), jak również montaż dodatkowych urządzeń dokonywane będą odpłatnie, na podstawie odrębnych zleceń, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym kosztów naprawy/wymiany/montażu.
10. W przypadku awarii lub usterki Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oględzin urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego.
11. Z oględzin Wykonawca sporządza protokół zawierający: zakres czynności, jaki należy wykonać oraz części zamienne konieczne do wymiany w celu przywrócenia poprawności działania systemów. Wykonawca przedstawi ofertę cenową, za usunięcie awarii podając wszystkie koszty niezbędne do jej usunięcia, w tym koszt części zamiennych oraz koszt wykonania usługi.
12. Wykonawca oświadcza, iż ceny części zamiennych oraz koszt robocizny niezbędne do usunięcia awarii nie będą przekraczać średnich cen rynkowych takich samych części, czy przeciętnych kosztów świadczenia usług. W przypadku, gdy z rozeznania rynku przeprowadzonego przez Zamawiającego wynika, iż cena części zamiennych lub robocizna zaofertowane przez Wykonawcę przekraczają średnie ceny rynkowe o więcej niż 20%, Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę za części zamienne lub robocizną w wysokości wynikającej z rozeznania rynku chyba, że Wykonawca wykaże, iż wyższa cena lub koszt wynika z przyczyn od niego niezależnych.
13. Wymiana/naprawa uszkodzonego elementu może nastąpić po uzyskaniu akceptacji przedstawiciela Zamawiającego.
14. W przypadku braku porozumienia co do ceny materiałów lub kosztów robocizny objętych ofertą Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia naprawy innemu Wykonawcy.
15. Wykonawca ponosi w pełnej wysokości koszt wykonania naprawy urządzenia, jeżeli awaria nastąpiła wskutek jego nieprawidłowej konserwacji.
16. Na zainstalowane elementy systemu, wymienione w związku z naprawą systemów zainstalowanych w obiektach Zamawiającego, Wykonawca prześle gwarancje producenta. Dokument gwarancji producenta zostanie przekazany nie później niż w chwili podpisywania „*Protokołu wykonania naprawy*” i stanowić będzie jego załącznik. Wykonawca dokona stosownego wpisu w „*Księżce konserwacji i napraw*”.
17. Wykonanie przeglądu i bieżącej konserwacji będzie każdorazowo potwierdzane w „*Księżce konserwacji i napraw*” (dostarczonej przez Wykonawcę) prowadzonej dla każdego z obiektów Izby Administracji Skarbowej oddzielnie. Po wykonaniu usługi przeglądu i bieżącej konserwacji, zostanie wystawiony „*Protokół wykonania konserwacji*”.

18. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności konserwacyjnych i przeglądów w dniach pracy jednostek Zamawiającego w godzinach 07:15 – 14:00 po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem. Możliwość wykonania konserwacji i przeglądów w innym terminie wymaga uzgodnienia z osobą wyznaczoną do kontaktów w każdej z jednostek.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy.
2. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji umowy – 1 czerwca 2023 roku.
3. Termin zakończenia umowy 31.05.2025r.
4. Rozpoczęcie umowy we wszystkich obiektach jest jednakowe - 1 czerwca 2023r. Wykonawca najpóźniej w dniu 31 maja 2023r. musi zainstalować niezbędne urządzenia w celu przejęcia obiektów w dniu 1.06.2023r. o godz. 0.00.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Całkowita wartość ofertowa przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie: złotych).
2. Cena ryczałtowa za 1 miesiąc monitoringu lub za 1 kwartalny przegląd systemów w poszczególnych jednostkach wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy:

Lp	Nazwa Jednostki	Cena ryczałtowa brutto za 1 miesiąc monitoringu systemu sygnalizacji włamania i napadu i systemu sygnalizacji pożarowej wraz z funkcjonowaniem grup interwencyjnych	Cena ryczałtowa brutto za 1 przegląd systemu sygnalizacji włamania i napadu i systemu sygnalizacji pożarowej
A	B	D	E
1.			

3. Cena ryczałtowa za 1 miesiąc monitoringu lub za 1 kwartalny przegląd systemów w poszczególnych jednostkach określone w ust. 2 nie będą podlegały zmianom przez okres obowiązywania niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w obowiązujących przepisach, opisanych w § 15 ust. 1 .
4. Wykonawca wystawi i dostarczy fakturę na rzecz Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie z wyszczególnieniem części składowych za poszczególne usługi objęte przedmiotem umowy.

5. Wynagrodzenie za usługi rozliczane będzie miesięcznie za każdy miesiąc kalendarzowy w okresie trwania umowy. W przypadku, gdy realizacja usługi monitoringu będzie trwała mniej niż miesiąc, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za czas wykonywania usługi proporcjonalne do czasu jej trwania w danym miesiącu.
6. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę.....
w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na adres Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie.
7. W przypadku zmiany rachunku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień realizacji płatności na rzecz Wykonawcy.
8. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Izby Administracji Skarbowej.

§ 6

Koncesja

1. Ochrona osób i mienia realizowana będzie zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1995) i w oparciu o koncesję *Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji* Nr z dnia obejmującą usługi z zakresu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji *Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji* na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie niezbędną ilość osób do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przejąć chroniony obiekt od poprzedniego Wykonawcy w obecności przedstawiciela Zamawiającego (jednostki organizacyjnej), co najmniej na 1 dzień przed rozpoczęciem świadczenia usługi zgodnie z umową oraz przekazać obiekt kolejnemu Wykonawcy, na co najmniej 2 dni przed upływem obowiązywania umowy.
3. Przekazanie/przyjęcie obiektu polegać będzie na protokolarnym przekazaniu/przyjęciu systemów i ich konfiguracji, kodów systemów, raportów/dzienników, instrukcji i dokumentacji oraz sprawdzeniu poprawności działania systemów (weryfikacja konfiguracji i kodów sterujących).

4. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje wykonanie jej z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa.
5. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymać polecenia z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Naczelnicy urzędów skarbowych/kierownicy *Jednostek* lub osoby przez nich wyznaczone mogą wydać osobom pełniącym służbę dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że mieszczą się one w przedmiocie umowy, nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu i osób.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) aktualizacji danych osób wskazanych do powiadomienia w przypadku zagrożenia w chronionym obiekcie,
 - 2) właściwego zabezpieczenia technicznego pomieszczeń,
 - 3) zapewnienia niezbędnego oświetlenia ochraniających obiektów,
 - 4) utrzymywania w sprawności technicznej sieci energetycznej i telefonicznej. W przypadku awarii lub niesprawności ww. sieci Wykonawca będzie niezwłocznie informował o tym fakcie Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących w *Jednostce* zarządzeń i instrukcji wewnętrznych.
9. W przypadku rozmów prywatnych pracowników ochrony wykonywanych przy użyciu środków łączności należących do *Jednostki*, Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego pokrycia kosztów tych rozmów. Powyższe kwoty mogą być potrącone z bieżącej faktury Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na system ochrony obiektów zarówno w trakcie trwania, jak również po rozwiązaniu umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić pracowników ochrony w zakresie przepisów bhp i ppoż., przepisów o ochronie danych osobowych oraz obsługi wszystkich systemów zainstalowanych na danym obiekcie, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, przed podjęciem przez nich wykonywania obowiązków służbowych.
12. Wykonawca zobowiąże wszystkich pracowników ochrony do zachowania w tajemnicy informacji oraz dochowania poufności danych osobowych, z którymi zapoznał się w czasie pełnienia obowiązków służbowych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania wszystkich istotnych zdarzeń, zaistniałych w trakcie pełnienia służby w chronionym obiekcie w Księżce pełnienia służby.

14. Książkę pełnienia służby oraz inne książki wymienione w Planach Ochrony w *Jednostkach* zabezpieczane są przez Wykonawcę. Po zakończeniu umowy lub po wypełnieniu książek przekazywane są bezpłatnie Zamawiającemu.

§ 8

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu zamówienia, jedynie w zakresie przeglądów i konserwacji systemów włamania i napadu oraz systemu sygnalizacji pożaru, a także działania grup /patroli interwencyjnych oraz działania stacji monitorowania, przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
2. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca może zlecić wykonanie części usług podwykonawcy.
3. W przypadku zmiany wskazanego w ofercie podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się Wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ i nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy w przypadku zagrożenia

1. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony.
2. Pracownicy ochrony zobowiązani są do:
 - 1) pełnienia służby w wyznaczonym czasie i miejscu;
 - 2) wykonywania czynności z należytą starannością;
 - 3) działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności, niosących zagrożenia w realizacji przedmiotu umowy pracownicy ochrony natychmiast powiadomią wszelkimi dostępnymi środkami o ich wystąpieniu osoby wyznaczone do kontaktu *Jednostki* organizacyjnej Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 1 niniejszej umowy oraz właściwie do sytuacji inne służby, tj.: policję, pogotowie ratunkowe, straż pożarną, pogotowie gazowe, energetyczne, wodociągowe itp.

§ 10

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną:
 - z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi

- przepisami wykonania tych obowiązków przez pracowników ochrony lub przez podwykonawcę;
- za szkody wyrządzone przez pracowników ochrony lub przez podwykonawcę.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu wyrządzone przez pracowników ochrony lub przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi w pełnej wysokości bez względu na jej wielkość.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania pracowników Wykonawcy, a także podwykonawcy, jak również za straty powstałe na skutek włamań i kradzieży w wyniku zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę lub jego pracowników, a także przez podwykonawcę.
 4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w chronionym obiekcie w przypadku:
 - 1) gdy po otrzymaniu sygnału alarmowego (z obiektów podłączonych do stacji monitorowania) nie podjął interwencji w ustalonym czasie,
 - 2) gdy system alarmowy nie został włączony w prawidłowy sposób (a należało to do obowiązków Wykonawcy) w wyniku czego Wykonawca nie podjął interwencji.

§ 11

Nadzór umowy

1. Do kontaktów i przekazywania uwag związanych z realizacją niniejszej umowy zamawiający wskazuje osoby wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Do nadzoru, kontaktów i przekazywania uwag związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 - 1) nr tel., e-mail:.....,
 - 2) nr tel., e-mail:.....,
3. Do kontaktów w związku z realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - 1) nr tel., e-mail:.....,
 - 2) nr tel., e-mail:.....,

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy;

- 2) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 2 od części Umowy pomnożonej przez 24 miesięcy ;
 - 3) za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia Usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 2 w zakresie czasu obowiązywania umowy, którego dotyczy opóźnienie w odpowiadającej mu części Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za przerwę w świadczeniu Usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 2 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień przerwy;
 - 5) za zwłokę w wykonaniu przeglądu i konserwacji przez osoby uprawnione – w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) 500 zł w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (podwykonawcom) z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 13, jak również w razie braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku przewidzianego w § 15 ust. 13.
2. Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdorazowe niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w szczególności polegające na:
- 1) dopuszczeniu do sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia pracowników *Jednostki* lub innych osób znajdujących się chronionych obiektach,
 - 2) nie powiadomieniu *Jednostki* o stwierdzonych nieprawidłowościach (np. kradzież, zniszczenie, uszkodzenie mienia Zamawiającego), awariach (np. sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej w obiekcie) lub powiadomieniu jej o tym w czasie dłuższym niż 1 godzina od chwili powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach,
 - 3) braku monitorowania systemu sygnalizacji włamania i napadu,
 - 4) braku zgłoszenia usterki systemu monitorowania SSWiN lub systemu ppoż.,
 - 5) braku usunięcia awarii lub usterki któregośkolwiek z systemów działających na danym obiekcie w terminie 24 godzin, od zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że został ustalony z Zamawiającym inny dłuższy termin, to po jego bezskutecznym upływie;
 - 6) nie zapewnieniu przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie wymaganym przez Zamawiającego,
 - 7) przyjazdu patrolu interwencyjnego do obiektu, gdzie jest wymagana grupa interwencyjna zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia (lub dowodu przedłużenia ubezpieczenia), warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.

4. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Przed nałożeniem kary umownej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o nieprawidłowościach w realizacji przedmiotu zamówienia skutkujących nałożeniem kary umownej. Wykonawca w terminie 7 dni od doręczenia mu pisma może wnieść zastrzeżenia do podstawy lub wysokości kary.
6. Kary o których mowa w ust. 1 – 3 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania zapłaty takiej kary umownej (noty obciążeniowej).
7. Brak wpłaty o której mowa w ust. 6 upoważnia Zamawiającego do potrącenia z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, kwoty wynikającej z naliczonych kar umownych, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
9. Zapłacenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego możliwości rozwiązania lub odstąpienia od umowy, na zasadach określonych w § 16.
10. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający poniesie szkodę, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 13

Ubezpieczenie

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu ochrony osób i mienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż zł OC. Kserokopia polisy poświadczona za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia stanowi Załącznik Nr 6 do umowy.
2. W przypadku gdyby okres ubezpieczenia był krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania polisy i złożenia Zamawiającemu informacji w tej sprawie w terminie 14 dni od przedłużenia polisy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 14

Zmiana Umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu świadczonych Usług i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku: wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, wyłączenia pomieszczeń (budynków) z eksploatacji, w wyniku zmiany sposobu ochrony obiektu, likwidacji Jednostki.
3. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania Usługi oraz zmniejszenia jej zakresu.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 2 z miesięcznym wyprzedzeniem.
5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy;
 - 2) zmiany danych teleadresowych;
 - 3) zmiany podmiotu, na rzecz którego ma być świadczona usługa, w przypadku zmian organizacyjnych w strukturach podległych Ministrowi Finansów;
 - 4) zmiany osób wskazanych do kontaktu między stronami,
 - 5) rezygnacja z usługi przeglądu i konserwacji, w związku z wymianą central alarmowych lub ppoż.

§ 15

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 poz.1342),

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 14, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

UWAGA:

Zamawiający nie będzie waloryzował wynagrodzenia w związku ze zmianą płacy minimalnej na 2023 rok (wykonawcy są znane kwoty min. wynagrodzenia za pracę).

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy (w ramach kosztów osobowych wskazanych w szczegółowej kalkulacji przedłożonej przed podpisaniem umowy) w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy (w ramach kosztów osobowych wskazanych w szczegółowej kalkulacji przedłożonej przed podpisaniem umowy) ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy, będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
9. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim

zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

10. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, poprzez zawarcie aneksu zmieniającego do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiana wysokości Wynagrodzenia umownego nastąpi na podstawie art. 439 ustawy Pzp, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) zmiany mogą nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 2) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia:
 - a) w momencie opublikowania przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wartości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym miesiącu w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku, wzroście lub spadnie o co najmniej 5%;
 - b) zmiana wynagrodzenia nastąpi w wysokości połowy wartości wzrostu lub spadku ww. wskaźnika.
 - 3) w przypadku, gdyby powyższy wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS;
 - 4) zmiana nie może występować wcześniej niż 6 miesięcy od ostatniej zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie ceny materiałów lub kosztów;
 - 5) wszystkie zmiany nie mogą powodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 15% wynagrodzenia wskazanego w ust. § 6 ust. 1 w pierwotnej treści umowy;
 - 6) Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wynagrodzenia z tytułu wzrostu kosztów związanych z realizacją umowy w zakresie, w jakim zmiana taka została już dokonana na podstawie ust. 1 § 16 Umowy, w oparciu o art. 436 pkt.4 lit. b) ustawy Pzp;
 - 7) w celu weryfikacji spełnienia przesłanki waloryzacji wynagrodzenia Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy na wysokość stawek lub cen określonych w umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowią

koszty wynikające ze zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag;

- 8) zmiany, o których mowa powyżej będą dokonywane zarówno w przypadku konieczności podwyższenia, jak i obniżenia stawek lub cen określonych w umowie;
12. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji dokonywanej na podstawie art. 439 ustawy Pzp nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11 pkt.5;
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie art. 439 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/podwykonawcom, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy/podwykonawców.

§ 16

Rozwiązanie/odstąpienie od umowy

1. Rozwiązanie umowy, a także odstąpienie od niej wymaga formy pisemnej i może odnosić się do całości lub jej części.
2. Zamawiający może rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym niniejszą umowę w następujących przypadkach:
 - 1) nie przystąpienia do rozpoczęcia świadczenia usługi przez Wykonawcę,
 - 2) w razie utraty przez Wykonawcę koncesji, niezbędnej do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy;
 - 3) w razie zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia poniżej kwoty, o której mowa w § 13 ust. 1 umowy;
 - 4) w razie nieprzedłożenia kserokopii nowej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, w przypadku, gdy dotychczas przedłożona obowiązywała na okres krótszy niż termin obowiązywania umowy;
 - 5) w razie trzykrotnego nałożenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 12 umowy;
 - 6) spowodowania pożaru;
 - 7) dokonania kradzieży dokumentów urzędowych lub mienia Zamawiającego lub *Jednostki*.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zgodnie w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych;

- 2) gdy dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) gdy wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę ze skutkiem natychmiastowym w razie zalegania przez Izbę Administracji Skarbowej w Szczecinie z zapłatą wynagrodzenia za co najmniej dwa miesięczne okresy rozliczeniowe.
 5. Umowa może być rozwiązana bez wypowiedzenia za porozumieniem Stron.

§ 17

Ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
 - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu Umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Przedmiotu Umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
11. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.
 - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
 - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
 - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
 - 2) każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu.
12. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. z 2022r. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/>.
13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, są obowiązani do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia Usługi. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej.

Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej, zawarta po złożeniu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez obie strony.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - **Nr 1** - Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów
 - **Nr 2** – Protokół z okresowych konserwacji i przeglądów systemów sygnalizacji włamania i napadu,
 - **Nr 3** –Zapytanie ofertowe,
 - **Nr 4** - Oferta Wykonawcy z dnia
 - **Nr 5** - Polisa ubezpieczeniowa”

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

Wykonawca:

.....

*(pełna nazwa/firma, siedziba albo miejsce zamieszkania,
jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy,
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE

o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów

W związku z realizacją zobowiązań z tytułu Umowy nr 2023/ z dnia.....2023r.
oświadczam, że zapoznałam się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów².

² Zarządzenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80)

.....
(Nazwa firmy lub pieczęć nagłówkowa wykonawcy)

**Protokół
z wykonanych prac konserwacji i przeglądu -
Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu**

W obiekcie			Konserwacja: miesięczna	<input type="checkbox"/>
Adres			Konserwacja: kwartalna	<input type="checkbox"/>
Data przeglądu/ konserwacji			Konserwacja: roczna	<input type="checkbox"/>
Nr zlecenia/umowy		Typ systemu		

Przez uprawnienia
(imię i nazwisko lub pieczęćka imienna z uprawnieniami instalatora/konserwatora)

W obecności
(Imię i nazwisko użytkownika – uprawnionego przedstawiciela użytkownika systemu)

L.p.	Zakres prac i czynności	Ocena	
		Sprawny "X"	Niesprawny "X"
1.	Wysłuchanie uwag użytkownika dotyczących wewnętrznego systemu alarmowego – uwagi spisać w formie notatki służbowej		
2.	Uwzględnić prośbę i uwagi użytkownika systemu, o ile są zasadne i nie wiążą się z jego modernizacją. Prace wynikłe z uwag należy odnotować w książce – dokumentacji eksploatacyjnej systemu.		
3.	Sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń systemu		
4.	Sprawdzenie – na podstawie – wydruku z centrali, czy w dozorowanym pomieszczeniu/ach nie występują czynniki mogące wywołać fałszywe alarmy		

5.	Sprawdzenie zasięgu działania, wykonania próby – losowej – a także korekta ustawienia konta działania obserwacji czujki		
6.	Sprawdzenie wartości napięcia zasilającego dla poszczególnych czujek systemu alarmowego		
7.	Sprawdzenie skuteczności obwodów antysabotażowych poprzez zdjęcie obudowy czujki a także jej oczyszczenie		
8.	Sprawdzono poprawności działania czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie		
9.	Sprawdzenie czy zasilanie główne i rezerwowe pracują i są sprawne		
10.	Sprawdzenie działania centrali alarmowej zg. z zaleceniami producenta – test centrali		
11.	Sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu		
12.	Sprawdzenie zegara centrali i porównanie z czasem rzeczywistym, w przypadku rozbieżności dokonać korekty		
13.	Sprawdzenie rejestrowania zdarzeń zaistniałych w systemie Sprawdzenie czytelności wydruku		
14.	Sprawdzenie poprawności działania każdego sygnalizatora alarmu; akustycznego, optycznego, pod względem czasu działania, źródła pobudzenia, natężenia dźwięku		
15.	Sprawdzenie czy po zaniku napięcia sieciowego (podstawowego) następuje automatyczne przełączenie zasilania rezerwowego		
16.	Sprawdzenie oraz wykonanie pomiarów napięcia ze źródła podstawowego i rezerwowego (baterie akumulatorowe)		
17.	Sprawdzenie sygnałów o zagrożeniu napadem, wywołanych za pomocą ręcznych przycisków napadowych		
18.	Sprawdzenie współdziałania z innymi systemami (SAP, SSP, SKD) ochrony obiektu		
19.	Sprawdzenie prawidłowości przesyłania sygnałów alarmowych z każdego podsystemu do alarmowego centrum odbiorczego po niezależnych torach transmisji		
20.	Sprawdzenie działania systemu po naruszeniu każdej ze stref		

21.	Uzupełnienie dokumentacji eksploatacyjnej systemu alarmowego, sporządzenie notatki służbowej lub protokołu uzupełniającego		
22.	Wykonanie wydruku konfiguracji systemu oraz historii zdarzeń		

Przeprowadzone testy i próby wykazują działanie systemu.
(wpisać: prawidłowe lub nieprawidłowe)

Uwagi i dodatkowe wykonane czynności:

(Określić stan systemu, podać czy system **jest/nie** (zaznaczyć prawidłowe) jest sprawny technicznie, wyszczególnić ewentualnie niesprawne, wadliwie działające urządzenia i elementy systemu. Określić przydatność systemu do dalszej kwartalnej / rocznej eksploatacji. W przypadku określenia konieczności wymiany systemu z uwagi na wadliwe działanie bądź brak przydatności do dalszej eksploatacji. Wykonawca usługi dołączy stosowną kalkulację kosztów wymiany elementów systemu. Dodatkowo w uwagach należy wpisać czynności, które zalecane są przez producenta oraz zalecone przez PN a nie zostały ujęte w powyższych tabelach).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Czytelny podpis instalatora

.....
Czytelny podpis użytkownika

