



Izba Administracji

Skarbowej w Szczecinie

Znak sprawy: 3201-ILZ.261.9.2022.1

ZAPYTANIE OFERTOWE

Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie zaprasza do złożenia oferty cenowej na **konserwację, przeglądy i serwisowanie węzłów cieplnych i kotłowni w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie na terenie woj. zachodniopomorskiego** w okresie od 01.06.2022r. do 31.05.2024r. w następujących obiektach:

Rejon Kamień Pomorski

Lp.	Urząd/obiekt
1	Urząd Skarbowy w Kamieniu Pomorskim, ul. Mieszka I-go 58; 72-400 Kamień Pomorski
2	Zachodniopomorski Urząd Celno – Skarbowy, ul. Długosza 17; 72-400 Kamień Pomorski
3	Urząd Skarbowy w Świnoujściu, ul. Pułaskiego 7; 72-600 Świnoujście

Wykaz obiektów oraz szczegółowe terminy obowiązywania Umowy dla poszczególnych jednostek zawarto w załączniku nr 3 do Zapytania Ofertowego.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie, ul. Roosevelta 1, 2, 70-525 Szczecin,
tel. 91 48-03-600, faks 9148-03-656,
adres strony internetowej: www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl,
adres e-mail: przetargi.ias.szczecin@mf.gov.pl.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, przeglądów i serwisowania węzłów cieplnych i kotłowni w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie na terenie woj. zachodniopomorskiego w okresie od 01.06.2022r. do 31.05.2024r. polegającej na:

1. Zakres obowiązków Wykonawcy wspólny dla węzłów cieplnych i kotłowni wbudowanych obejmuje m.in.:
 - 1) comiesięczna konserwacja/przebieg/przebieg/serwisowanie urządzeń jednofunkcyjnego węzła cieplnego lub kotłowni (centralne ogrzewanie) w terminach pomiędzy 20 a ostatnim dniem

- każdego miesiąca od października do kwietnia każdego roku w trakcie obowiązywania umowy, począwszy od października 2022 roku,
- 2) comiesięczna konserwacja, przegląd i serwisowanie urządzeń dwufunkcyjnego wężła cieplnego lub kotłowni (centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej) lub tryfunkcyjnego wężła cieplnego lub kotłowni (centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji) w budynku w terminach pomiędzy 20 a ostatnim dniem każdego miesiąca począwszy od czerwca 2022 roku,
 - 3) przegląd węzłów cieplnych lub kotłowni wykonywany po zakończeniu sezonu grzewczego oraz przed jego rozpoczęciem wraz z regulacją systemu ogrzewania – odpowietrzaniem instalacji i grzejników do chwili ustabilizowania zładu – w kwietniu i październiku w trakcie obowiązywania umowy,
 - 4) całość prac przy zabezpieczeniu i usuwaniu awarii wężła cieplnego lub kotłowni,
 - 5) utrzymywanie serwisu dobowego – 24 godzinna gotowość do usuwania awarii i usterek skutkujących powstaniem szkód materialnych lub unieruchomieniem systemu grzewczego,
 - 6) w związku, iż Zamawiający został zakwalifikowany do kategorii odbiorców podlegających ograniczeniom w 12 stopniu zasilania (zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 2021r. w sprawie sposobu i trybu wprowadzania ograniczeń w poborze gazu ziemnego Dz. U. 2021 poz. 549) Wykonawca w trakcie obowiązywania ograniczeń gazu ziemnego podejmie działania mające na celu ograniczenie poboru gazu w danej jednostce w ciągu maksymalnie 5 godzin od zgłoszenia Zamawiającego.
2. Dodatkowo dla kotłowni :
- 1) wykonywanie czynności związanych z obowiązkowym okresowym czyszczeniem przewodów spalinowych i wentylacyjnych wynikających z § 34 Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z 7 czerwca 2010 roku (Dz.U. z 2010 roku, nr 109, poz. 719) w kwietniu i październiku każdego roku obowiązywania umowy,
 - 2) przeglądy składów paliwa wykonywane po zakończeniu sezonu grzewczego oraz przed jego rozpoczęciem – w kwietniu i październiku w trakcie obowiązywania umowy,
 - 3) przeglądy systemów detekcji gazów w pomieszczeniach kotłowni po zakończeniu sezonu grzewczego oraz przed jego rozpoczęciem - w kwietniu i październiku w trakcie obowiązywania umowy.
3. Zakres zleconych prac obejmuje utrzymanie w pełnej sprawności technicznej wężła/kotła w szczególności polegających na :
- 1) sprawdzeniu i regulacji automatyki wężła lub kotłowni – w tym regulację: przepływu, spalania, temperatury wody itp.,
 - 2) kontroli stanu licznika i wpisaniu go do protokołu,
 - 3) ustawianiu programu grzewczego całotygodniowego na okres grzewczy i okres letni oraz bieżącej kontroli tych ustawień,
 - 4) kontroli zabezpieczeń urządzeń grzewczych,
 - 5) czyszczeniu szkieł wodowskazowych ,
 - 6) sprawdzeniu manometrów i ich zaworów,
 - 7) sprawdzeniu otwierania i zamykania wszystkich zaworów,
 - 8) czyszczeniu i sprawdzaniu szczelności filtrów i odmulaczy,
 - 9) sprawdzeniu szczelności i drożności wymienników ciepła,
 - 10) kontroli pracy pomp obiegowych,
 - 11) kontroli ciśnienia i szczelności naczyń przeponowych,
 - 12) sprawdzeniu czytelności i jakości wskazań manometrów,
 - 13) sprawdzeniu szczelności połączeń na rurociągach,

- 14) bieżącej konserwacji i czyszczeniu palników, elementów kotłów i systemu odprowadzania spalin,
 - 15) sprawdzaniu zapasów oleju opałowego w zbiornikach,
 - 16) wskazywaniu urządzeń oraz armatury pomiarowej i regulacyjnej wężła lub kotłowni do remontu lub wymiany,
 - 17) wskazywaniu terminów legalizacji urządzeń do wykrywania niekontrolowanego wycieku gazu,
 - 18) zgłaszaniu elementów wężła lub kotłowni do legalizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami,
 - 19) konserwacji i przeglądów elementów nie wymienionych powyżej a wymaganych instrukcjami obsługi urządzeń,
 - 20) włączaniu wężła lub kotłowni do eksploatacji sezonowej i wyłączeniu wężła po eksploatacji sezonowej (data czynności uwarunkowana decyzją użytkownika wężła),
 - 21) pełnieniu nadzoru nad prawidłowym działaniem urządzeń podlegający UDT,
 - 22) czynny udział podczas czynności kontrolnych UDT,
 - 23) prowadzeniu książki „Eksploatacji – obsługi, konserwacji, przeglądów i serwisowania wężła lub kotłowni” wg wzoru przygotowanego przez Wykonawcę dla tego typu wężłów zawierającą podstawowe dane wężła lub kotłowni - typy i numery podstawowych urządzeń, ich charakterystyka techniczna.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapozna się z informacjami zawartymi Dokumentacji Techniczno – Ruchowej oraz instrukcjach obsługi urządzeń, dokumentacji technicznej wężłów i kotłowni oraz zobowiązuje się dodatkowo poza zakresem zleconych prac opisanych w ust. 2,3 i 4 do wykonywania czynności konserwacyjnych, przeglądowych i serwisowych na zasadach i terminach zawartych we wskazanych dokumentach przed przystąpieniem do wykonywania Umowy. Powyższa dokumentacja zostanie udostępniona Wykonawcy w poszczególnych obiektach.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy bez naliczania dodatkowych kosztów przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu oraz nieodpłatnie dostarczanych przez siebie materiałów takich jak m.in. sznury uszczelniające, uszczelki, smary, farby.
 6. Zamawiający wymaga aby konserwacja i przeglądy wężłów ciepłych i kotłowni były wykonywane w poszczególnych obiektach w godzinach 7:00-15:00 od poniedziałku do piątku.
 7. W zakresie awarii Zamawiający wymaga utrzymania serwisu dobowego – 24 godzinnej gotowości do usuwania awarii.

IV. TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania z zastrzeżeniem, że świadczenie usługi rozpocznie się od dnia 01.06.2022r. (uruchomienie usług) i trwać będzie do dnia 31.05.2024r. (zakończenie usług); szczegółowe terminy obowiązywania umowy dla poszczególnych jednostek znajdują się w załączniku nr 3, kolumna W do niniejszego Zapytania Ofertowego.

V. SPOSÓB SPORZĄDZENIA ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić na przygotowanym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Zaoferowana cena musi obejmować cały przedmiot zamówienia określony w pkt. III.
3. Ofertę należy przesłać pocztą elektroniczną na adres: przetargi.ias.szczecin@mf.gov.pl w terminie **do dnia 16 maja 2022 roku**

VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

1. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta Wykonawcy, który spełniać będzie wszystkie wymogi określone przez Zamawiającego oraz którego oferta uzyska największą liczbę punktów.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Cena oferty – 100 %.

3. Każda z ofert powinna obejmować całość przedmiotu zamówienia, oferta która nie będzie obejmować pełnego zakresu przedmiotu zamówienia będzie podlegała odrzuceniu.
3. Ocena ofert niepodlegających odrzuceniu w zakresie przedstawionych wyżej kryteriów zostanie przeprowadzona wg następującej zasady:

cena – wskaźnik "C" - waga kryterium 100%

$$C = \frac{\text{cena oferowana najniższa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 100\%$$

VIII. INFORMACJE O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

Po zatwierdzeniu wyboru najkorzystniejszej oferty, informacja o wyborze zostanie przesłana Wykonawcom, którzy przestąpili do postępowania (złożyli ofertę) oraz umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

IX. UMOWA

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana w przedmiotowym postępowaniu, zawrze z Zamawiającym umowę zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego, w terminie który zostanie wskazany przez Zamawiającego.

X. INFORMACJE DODATKOWE

1. Osoby upoważnione do kontaktu:
Adam Prokopczuk – tel. 9148 03 663
Anna Stachowicz – tel. 91 48 3 691
2. Załączniki
Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
Załącznik nr 2 Wzór umowy
Załącznik nr 3 Wykaz obiektów oraz szczegółowe terminy obowiązywania Umowy dla poszczególnych jednostek.

**Z up. Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej
w Szczecinie
Arkadiusz Władkowski
Zastępca Dyrektora
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/**