

UMOWA nr 2022/WZÓR

zawarta w dniumaja 2022 r. w Szczecinie

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie, ul. Roosevelta 1,2, 70-525 Szczecin, NIP 8511055992, REGON 001020803, PEPPOL: 8511055992

reprezentowanym przez:

Arkadiusza Władkowskiego – Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie,
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”.

a

.....
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Do zawarcia niniejszej umowy nie zastosowano trybu wynikającego z ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. w Dz. U. z 2021, poz. 1129) z uwagi na treść art. 2 ust 1 pkt. 1 ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) konserwację, przeglądy i serwisowanie węzłów cieplnych i kotłowni w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie na terenie woj. zachodniopomorskiego w okresie od 01.06.2022r. do 31.05.2024r. w następujących obiektach:

<i>Lp.</i>	<i>Urząd/obiekt</i>
1	Urząd Skarbowy w Kamieniu Pomorskim, ul. Mieszka I-go 58; 72-400 Kamień Pomorski
2	Zachodniopomorski Urząd Celno – Skarbowy, ul. Długosza 17; 72-400 Kamień Pomorski
3	Urząd Skarbowy w Świnoujściu, ul. Pułaskiego 7; 72-600 Świnoujście

Wykaz obiektów oraz szczegółowe terminy obowiązywania Umowy dla poszczególnych jednostek zawarto w załączniku nr 5 do Umowy.

2. Zakres obowiązków Wykonawcy wspólny dla węzłów cieplnych i kotłowni wbudowanych obejmuje m.in.:

- 1) comiesięczna konserwacja, przegląd i serwisowanie urządzeń jednofunkcyjnego węzła cieplnego lub kotłowni (centralne ogrzewanie) w terminach pomiędzy 20 a ostatnim dniem każdego miesiąca od października do kwietnia każdego roku w trakcie obowiązywania umowy, począwszy od października 2022 roku,
 - 2) comiesięczna konserwacja, przegląd i serwisowanie urządzeń dwufunkcyjnego węzła cieplnego lub kotłowni (centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej) lub tryfunkcyjnego węzła cieplnego lub kotłowni (centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji) w budynku w terminach pomiędzy 20 a ostatnim dniem każdego miesiąca w trakcie obowiązywania umowy, począwszy od czerwca 2022 roku,
 - 3) przegląd węzłów cieplnych lub kotłowni wykonywany po zakończeniu sezonu grzewczego oraz przed jego rozpoczęciem wraz z regulacją systemu ogrzewania – odpowietrzaniem instalacji i grzejników do chwili ustabilizowania zładu – w kwietniu i październiku w trakcie obowiązywania umowy,
 - 4) całość prac przy zabezpieczeniu i usuwaniu awarii węzła cieplnego lub kotłowni,
 - 5) utrzymywanie serwisu dobowego – 24 godzinna gotowość do usuwania awarii i usterek skutkujących powstaniem szkód materialnych lub unieruchomieniem systemu grzewczego,
 - 6) w związku, iż Zamawiający został zakwalifikowany do kategorii odbiorców podlegających ograniczeniom w 12 stopniu zasilania (zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 2021r. w sprawie sposobu i trybu wprowadzania ograniczeń w poborze gazu ziemnego Dz. U. 2021 poz. 549) Wykonawca w trakcie obowiązywania ograniczeń gazu ziemnego podejmie działania mające na celu ograniczenie poboru gazu w danej jednostce w ciągu maksymalnie 5 godzin od zgłoszenia Zamawiającego.
3. Dodatkowo dla kotłowni :
- 1) wykonywanie czynności związanych z obowiązkowym okresowym czyszczeniem przewodów spalinowych i wentylacyjnych wynikających z § 34 Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z 7 czerwca 2010 roku (Dz.U. z 2010 roku, nr 109, poz. 719) w kwietniu i październiku każdego roku obowiązywania umowy,
 - 2) przeglądy składów paliwa wykonywane po zakończeniu sezonu grzewczego oraz przed jego rozpoczęciem – w kwietniu i październiku w trakcie obowiązywania umowy,
 - 3) przeglądy systemów detekcji gazów w pomieszczeniach kotłowni po zakończeniu sezonu grzewczego oraz przed jego rozpoczęciem - w kwietniu i październiku w trakcie obowiązywania umowy.
4. Zakres zleconych prac obejmuje utrzymanie w pełnej sprawności technicznej węzła/kotła w szczególności polegających na :
- 1) sprawdzeniu i regulacji automatyki węzła lub kotłowni – w tym regulację: przepływu, spalania, temperatury wody itp.,
 - 2) kontroli stanu licznika i wpisaniu go do protokołu,
 - 3) ustawianiu programu grzewczego całotygodniowego na okres grzewczy i okres letni oraz bieżącej kontroli tych ustawień,
 - 4) kontroli zabezpieczeń urządzeń grzewczych,
 - 5) czyszczeniu szkieł wodowskazowych ,
 - 6) sprawdzeniu manometrów i ich zaworów,
 - 7) sprawdzeniu otwierania i zamykania wszystkich zaworów,
 - 8) czyszczeniu i sprawdzaniu szczelności filtrów i odmulaczy,
 - 9) sprawdzeniu szczelności i drożności wymienników ciepła,
 - 10) kontroli pracy pomp obiegowych,
 - 11) kontroli ciśnienia i szczelności naczyń przeponowych,
 - 12) sprawdzeniu czytelności i jakości wskazań manometrów,
 - 13) sprawdzeniu szczelności połączeń na rurociągach,

- 14) bieżącej konserwacji i czyszczeniu palników, elementów kotłów i systemu odprowadzania spalin,
 - 15) sprawdzaniu zapasów oleju opałowego w zbiornikach,
 - 16) wskazywaniu urządzeń oraz armatury pomiarowej i regulacyjnej wężła lub kotłowni do remontu lub wymiany,
 - 17) wskazywaniu terminów legalizacji urządzeń do wykrywania niekontrolowanego wycieku gazu,
 - 18) zgłaszaniu elementów wężła lub kotłowni do legalizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami,
 - 19) konserwacji i przeglądów elementów nie wymienionych powyżej a wymaganych instrukcjami obsługi urządzeń,
 - 20) włączaniu wężła lub kotłowni do eksploatacji sezonowej i wyłączaniu wężła po eksploatacji sezonowej (data czynności uwarunkowana decyzją użytkownika wężła),
 - 21) pełnieniu nadzoru nad prawidłowym działaniem urządzeń podlegającego UDT,
 - 22) czynny udział podczas czynności kontrolnych UDT,
 - 23) prowadzeniu książki „Eksploatacji – obsługi, konserwacji, przeglądów i serwisowania wężła lub kotłowni” wg wzoru przygotowanego przez Wykonawcę dla tego typu wężłów zawierającą podstawowe dane wężła lub kotłowni - typy i numery podstawowych urządzeń, ich charakterystyka techniczna.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed przystąpieniem do wykonania Umowy zapozna się z informacjami zawartymi Dokumentacji Techniczno – Ruchowej oraz instrukcjach obsługi urządzeń, dokumentacji technicznej wężłów i kotłowni oraz zobowiązuje się dodatkowo poza zakresem zleconych prac opisanych w ust. 2,3 i 4 do wykonywania czynności konserwacyjnych, przeglądowych i serwisowych na zasadach i terminach zawartych we wskazanych dokumentach przed przystąpieniem do wykonywania Umowy. Powyższa dokumentacja zostanie udostępniona Wykonawcy w poszczególnych obiektach.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy bez naliczania dodatkowych kosztów przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu oraz nieodpłatnie dostarczanych przez siebie materiałów takich jak m.in. sznury uszczelniające, uszczelki, smary, farby.
 7. Zamawiający wymaga aby konserwacja i przeglądy wężłów cieplnych i kotłowni były wykonywane w poszczególnych obiektach w godzinach 7:00-15:00 od poniedziałku do piątku.
 8. W zakresie awarii Zamawiający wymaga utrzymania serwisu dobowego – 24 godzinnej gotowości do usuwania awarii.

§ 2

Termin obowiązywania umowy

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania z zastrzeżeniem, że świadczenie usługi rozpocznie się od dnia 01.06.2022r. (uruchomienie usług) i trwać będzie do dnia 31.05.2024r. (zakończenie usług); szczegółowe terminy obowiązywania umowy dla poszczególnych jednostek znajdują się w załączniku nr 5, kolumna W do Umowy.

§ 3

Warunki usunięcia awarii/ usterki

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do prac przy usuwaniu awarii w ciągu **3 godzin** od otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia telefonicznego pod numer:: lub pocztą elektroniczną na adres:
2. Wykonawca po zgłoszeniu awarii węzła cieplnego/kotłowni, wraz z przedstawicielem Zamawiającego dokona oceny, czy nastąpiła awaria, czy bieżąca naprawa/usterka.
3. Termin przystąpienia do prac przy usuwaniu awarii należy odnotować w protokole – załączniku nr 3 do Umowy.

§ 4

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami dokonanymi z Zamawiającym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, fachowo i rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania umowy oraz oświadcza, iż osoby wykonujące te czynności posiadają odpowiednie kwalifikacje potwierdzone aktualnym świadectwem kwalifikacji „D” Grupa 1,2 i 3 oraz posiadającymi uprawnienia eksploatacyjne „E” Grupa 1,2 i 3 oraz odpowiednim zaświadczeniem do serwisowania kotłów zainstalowanych w obiektach Zamawiającego.
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym bhp i ppoż, osoby wykonujące czynności są odpowiednio przeszkolone pod względem przepisów bhp i ppoż.
4. Wykonawca przedłoży najpóźniej w chwili podpisania umowy listę osób wykonujących w jego imieniu czynności określone w umowie wraz z kopiami odpowiednich świadectw kwalifikacyjnych. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować w formie pisemnej w/w listę na bieżąco (przed przystąpieniem nowej osoby do wykonywania czynności) oraz przedkładać na bieżąco (przed przystąpieniem nowej osoby do wykonywania czynności) aktualne uprawnienia – świadectwa kwalifikacyjne.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wskutek działań lub zaniechań Wykonawcy lub przez niego upoważnionych osób, w szczególności ponosi odpowiedzialność za serwisowanie i utrzymanie urządzeń w stanie technicznym zgodnym z wytycznymi producenta oraz UDT.
6. Ewentualne szkody Wykonawca usunie na koszt własny. Jeżeli Wykonawca nie usunie szkód w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający zleci naprawę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Za prawidłowe wykonanie konserwacji/przeglądu/serwisowania uważa się dokonanie odpowiedniego wpisu do protokołu pokontrolnego przez uprawnionego pracownika Zamawiającego potwierdzającego wykonanie czynności wskazanych w protokole bez zastrzeżeń. (załącznik nr 3 do Umowy).
8. Protokół sporządza uprawniony pracownik Wykonawcy podpisując i ostemplowując pieczętą imienną z numerem uprawnień. W protokole muszą być zawarte informacje jakie czynności zostały wykonane.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów regulujących eksploatację urządzeń przez użytkowników.

2. Zamawiający obowiązany jest natychmiast powiadomić Wykonawcę w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń. W stanie zagrożenia Zamawiający obowiązany jest dodatkowo niezwłocznie zabezpieczyć zagrożone miejsca.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń technicznych i użytkowych w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie pomieszczenie na czas wykonywania prac na składanie materiałów, urządzeń, narzędzi itp.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanych wyłączeniach instalacji wewnętrznej lub jej części z eksploatacji w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed datą wyłączenia. Zapis nie dotyczy § 1 ust. 2 pkt 6.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zmianach i przeróbkach w instalacjach i urządzeniach, których dotyczy przedmiot umowy w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed ich dokonaniem.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem brutto za łączny czas obowiązywania umowy i wynosi: zł (kwota oferty) brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Cena ryczałtowa za 1 miesiąc usługi w podziale na ceny jednostkowe dotyczące poszczególnych węzłów cieplnych/lokalizacji wynika z formularza ofertowego złożonego przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z § 1 umowy oraz ewentualne wszelkie inne koszty i opłaty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Faktura wystawiana będzie miesięcznie z terminem płatności 30 (słownie: trzydziestu) dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
5. Do faktury musi być załączone ksero protokołu prawidłowego wykonania czynności potwierdzone przez komórkę organizacyjną z poszczególnych lokalizacji Zamawiającego.
6. W przypadku czynnych podatników VAT płatności będą wykonywane wyłącznie na rachunku bankowe zawarte w wykazie informacji o podatnikach VAT.
7. Wynagrodzenie nie może być zmienione przez okres trwania umowy, za wyjątkiem przypadków określonych w § 12 umowy oraz § 14 ust 1 Umowy.
8. Za wykonanie prac awaryjnych związanych z utrzymaniem pełnej sprawności przedmiotu umowy skutkujących wymianą części, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie kosztorysu zatwierdzonego przez Zamawiającego i protokolarnego odbioru wykonanych prac przez Użytkownika przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferty wykonania prac awaryjnych korzystniejszej od tej złożonej przez Wykonawcę.
9. Jeżeli awaria wynika z braku właściwego wykonywania zakresu umowy, koszty jej usunięcia oraz koszty usunięcia powstałe na skutek awarii w całości obciążają Wykonawcę.

§ 7

Nadzór nad realizacją umowy

1. Przedstawicielami Zamawiającego do spraw wykonania niniejszej umowy są:
Barbara Biernacka nr tel.: 91/4803 769.
2. Ze strony Wykonawcy usługi będące przedmiotem niniejszej umowy nadzorować będzie opiekun klienta w osobie:
....., nr tel.:; e-mail:

do którego obowiązków należeć będzie wyjaśnianie wszelkich nieprawidłowości mogących wystąpić podczas realizacji umowy (usterki, awarie).

3. Zmiana osób do współpracy wymaga powiadomienia pisemnego bez konieczności podpisania aneksu do umowy.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. W przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania naprawy części zamiennych Wykonawca od daty podpisania protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń udziela także na te części rękojmi i gwarancji na 24 miesiące lub, jeżeli producent ustali dłuższy okres gwarancji, gwarancji na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez producenta.
2. Zamawiający ma prawo wyboru wykonania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
3. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy materiały, części zamienne i podzespoły będą oryginalne, fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, zgodne z obowiązującymi normami, spełniające wymagania urzędzeń dla których są przeznaczone i rekomendowane przez ich producenta.
4. Stosowane przez Wykonawcę materiały będą produktami bezpiecznymi dla środowiska, dopuszczonymi do sprzedaży i użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego, z przyczyn leżących po jego stronie, urządzenia.

§ 9

Skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kary umowne

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za nie wykonanie przeglądu, konserwacji i serwisowania określonego w przedmiocie zamówienia w terminach wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1-2 nalicza się karę umowną w wysokości 200 zł brutto dla każdego węzła, którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki po ostatnim dniu miesiąca w którym wyznaczono przegląd, konserwację i serwisowanie węzła.
 - b) za nieterminowe wykonanie przeglądów, określonych w przedmiocie zamówienia w § 1 ust. 2 pkt 3 i § 1 ust. 3 pkt 1-3 nalicza się karę umowną w wysokości 200zł brutto dla każdego węzła którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki po ostatnim dniu miesiąca, w którym wyznaczono przegląd, konserwację i serwisowanie węzła.
 - c) za nieterminowe przystąpienie do prac przy usuwaniu awarii zgodnie z § 3 ust. 1 oraz za nieterminowe przystąpienie do prac mających na celu ograniczenie poboru gazu w danej jednostce zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 6 nalicza się karę umowną w wysokości 200 zł brutto dla każdego obiektu oddzielnie za każdą godzinę roboczą zwłoki.
 - d) 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,

- e) za niezrealizowanie obowiązku określonego w § 12 ust. 13 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (także w przypadku wskazanym w pkt. e) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - g) w przypadku braku zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiającemu - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego za zakres prac, w których realizacji brał udział Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
2. W przypadku wystąpienia łącznie więcej niż jednej okoliczności wskazanej w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne przewidziane dla każdej z nich.
 3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o nałożeniu kary umownej. Wykonawca w terminie 7 dni od doręczenia, może wnieść zastrzeżenia do podstawy lub wysokości kary.
 4. Kary o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy żądania zapłaty takiej kary umownej (noty obciążeniowej).
 5. Brak wpłaty o której mowa w ust. 1 upoważnia Zamawiającego do potrącenia z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, kwoty wynikającej z naliczonych kar umownych, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. W przypadku, gdy kwota rzeczywista szkody przekroczy kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
 7. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców, zgodnie z ofertą Wykonawcy, przy czym Wykonawca może powierzyć wykonanie tylko części przedmiotu umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie i w należytej wysokości wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.
4. Zlecenie części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o podwykonawcach biorących udział w realizacji umowy.

§ 11 Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. , poz. 742 ze zm.).
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy (o ile występują). Oświadczenia pracowników (osób trzecich o ile występują) przechowuje Wykonawca.
8. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczenia informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

§12

Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018r. na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od

- której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
 9. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku postanowienia ust. 8 - 9 oraz 11 stosuje się odpowiednio.
 11. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. Strony postanawiają, iż zgodnie z art. 439 ust. 2 Pzp, dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia:
 - 1) strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku gdy wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w terminie do 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy wzrośnie lub spadnie ponad 5%.
 - 2) Zamawiający nie dopuszcza zmian wynagrodzenia o wskaźnik, o którym mowa w pkt 1 w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie §12 ust. 1, w szczególności kosztów pracowniczych;
 - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w pkt 1 Wykonawca lub Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia ogłoszenia wskaźnika może złożyć wniosek odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia;
 - 4) jeżeli Zamawiający lub Wykonawca, w terminie określonym w pkt 4 nie wystąpi do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia uzna się, że zmiany cen nie mają faktycznego wpływu na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 5) Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty otrzymania lub przesłania wniosku przygotowuje aneks uwzględniający wzrost lub spadek cen;
 - 6) zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do Umowy, obowiązuje od 01 stycznia i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części Umowy;
 - 7) Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 12 to 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1;

13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w ust. 12, jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/om z którymi zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów podwykonawcy (art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.) pod rygorem nałożenia kary umownej określonej w § 9 ust. 1 lit e) Umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu zrealizowanej części umowy.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie musi być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia umowy w całości lub w części w przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął w terminie realizacji umowy oraz nie podjął jej realizacji pomimo wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia wykonania umowy w wyznaczonym terminie, złożonego na piśmie,
 - b) dwukrotnego (bezszykownego) wezwania do należytego wykonania umowy,
 - c) utraty uprawnień Wykonawcy do należytego wykonania Umowy.

W przypadkach określonych w ust. 3 umowa ulega rozwiązaniu po upływie 14 dni od dnia wpływu pisma, o którym mowa w ust.2.

§ 14

Zmiany umowy i postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy odbywają się w wypadkach przewidzianych w art. 455 P.z.p. – zmiana umowy może wynikać ze zmiany ilości stanowiących przedmiot umowy urządzeń grzewczych, w szczególności ich zmniejszenia lub zastąpienia innymi (innymi) urządzeniami i wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
4. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
7. Integralną częścią umowy są niżej wymienione załączniki:
 - 1) Oświadczenie o ochronie informacji wykonawcy realizującego umowę
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Protokół pokontrolny - wzór
 - 4) Wykaz osób do kontaktu w poszczególnych obiektach

5) Szczegółowy podział węzłów cieplnych i kotłowni wraz z adresami obiektów Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Oświadczenie o ochronie informacji wykonawcy realizującego umowę

W związku z wykonywaniem umowy nr 2022/..... zobowiązuję się do:

1. Zachowania w tajemnicy informacji pozyskanych w trakcie wykonywania usługi lub pracy zleconej (informacji niejawnych, danych objętych tajemnicą skarbową, tajemnicą celną, tajemnicą statystyczną oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania zlecenia, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła).
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach niezbędnych do realizacji zlecenia lub pracy zleconej/umowy.
3. Nieujawniania informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim.
4. Niekopiowania, niepowielania ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją zlecenia lub zlecenia.
5. Skutecznego usunięcia lub zwrotu danych zleceniodawcy niezwłocznie po zakończeniu realizacji zlecenia, a w przypadku incydentalnego dostępu do informacji w postaci nośników danych (dokumenty, elektroniczne nośniki danych) zabezpieczenia tych danych i niezwłocznego zgłoszenia tego faktu pracownikowi jednostki.
6. Zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
7. Każda osoba fizyczna ponosi osobiście odpowiedzialność karną za naruszenie tajemnicy skarbowej, tajemnicy celnej, tajemnicy statystycznej, informacji niejawnych.

Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie realizacji zlecenia/ wykonywania umowy.

Niniejsze zobowiązanie jest wiążące także po zrealizowaniu przedmiotu zlecenia.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 742 ze zm.);
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540);
- Ustawa z dnia 19 marca 2004 r. Prawo celne (Dz. U. z 2020 r. poz. 1382);
- Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 955);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 125 ze zm.);
- Ustawa z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych - (Dz. U. z 2019 r. poz. 730 ze zm.);

Oświadczam też, że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

2

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji. Wykaz pracowników i osób trzecich, biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy, stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

.....
Podpis Wykonawcy