

Nazwa i adres Zamawiającego :

Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie
ul. Roosevelta 1-2 ; 70-525 Szczecin,
NIP: 8511055992, REGON: 001020803
tel. 914803600, fax 914803656
e-mail: ias.szczecin@mf.gov.pl

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
nr 3201-ILN.261.1.2022**

Wykonanie kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie na terenie województwa zachodniopomorskiego w roku 2022, na podstawie art. 62 i 63 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2022 r. poz. 88) oraz na podstawie art.23 i 24 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r., poz. 497) w zakresie:

- rocznej kontroli okresowej budynków,
- pięcioletniej kontroli okresowej budynków,
- pięcioletnich kontroli instalacji elektrycznej i odgromowej,
- rocznej kontroli przewodów kominowych,
- rocznej kontroli instalacji gazowej,
- kontroli okresowej stanu technicznego systemu klimatyzacji, z uwzględnieniem sprawności urządzeń chłodniczych oraz ich dostosowania do potrzeb użytkowych.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie przeglądów stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie na terenie województwa zachodniopomorskiego w roku 2022, w tym estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia. Przeglądy obejmują również badania instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Przeglądy muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi: w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2022 r., poz. 88); ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. O charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r., poz 497); rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003r., poz. 1134) oraz rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., poz. 719).

Zakres usług objętych zamówieniem:

1. Przeprowadzenie okresowej **rocznej** kontroli, o której mowa w **art. 62 ust. 1 pkt 1a** oraz **1b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 r. z późn. zm.) polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków, instalacji i urządzeń narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, dla nw. nieruchomości:

Lp.	Adres obiektu	Rodzaj budynku	Powierzchnia całkowita w m ²	Powierzchnia użytkowa w m ²	Powierzchnia zabudowy w m ²	Powierzchnia dachu w m ²	Termin kontroli (miesiąc / rok)*
1	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie ul. Roosevelta 1, 2 70-525 Szczecin	biurowy	5493.87	3515.37	924	924	6/2022
2	Urząd Skarbowy w Białogardzie ul. Mickiewicza 3 78-200 Białogard	biurowy	2991.68	2306.22	1481	1000	5/2022
3	Urząd Skarbowy w Białogardzie ul. Mickiewicza 3 78-200 Białogard	garaż	41,50	41,50	41,50	41,50	5/2022
4	Urząd Skarbowy w Choszcznie ul. Lipcowa 16, 73-200 Choszczno	biurowy	1069.90	868.10	630.74	630.74	5/2022
5	Urząd Skarbowy w Choszcznie ul. Lipcowa 16, 73-200 Choszczno	garaż	95.60	95.60	95.60	95.60	5/2022
6	Urząd Skarbowy w Drawsku Pom. ul. Piłsudskiego 35-37 78-500 Drawsko Pom.	biurowy	2413.60	1910.10	815.30	1060	5/2022
7	Urząd Skarbowy w Drawsku Pom. ul. Piłsudskiego 35-37 78-500 Drawsko Pom.	garaż	35.2	35.2	44.4	53.3	5/2022
8	Urząd Skarbowy w Goleniowie pl. Lotników 1 72-100 Goleniów	biurowy	2018.2	1476.3	986.16	985	6/2022
9	Urząd Skarbowy w Gryficach ul. Niepodległości 54a, 72-300 Gryfice	biurowy	2374.4	1749.8	711.8	550	6/2022
10	Urząd Skarbowy w Gryfinie ul. Szczecińska 24, 74-100 Gryfino	biurowy	1294.5	859	412.6	429.6	6/2022
11	Urząd Skarbowy w Kamieniu Pom. ul. Mieszka I 5b, 72-400 Kamień	biurowy	775.21	624.69	304.76	304.76	6/2022

	Pomorski						
12	Urząd Skarbowy w Kołobrzegu ul. Armii Krajowej 2, 78-100 Kołobrzeg	biurowy	2010	1553.73	402	402	6/2022
13	Pierwszy Urząd Skarbowy w Koszalinie ul. Przemysłowa 3, 75-216 Koszalin	biurowy	2761.69	1919.3	1443	1419.1	5/2022
14	Drugi Urząd Skarbowy w Koszalinie ul. Moniuszki 15 75-549 Koszalin	biurowy	3217.94	2667.8	746.73	800	5/2022
15	Drugi Urząd Skarbowy w Koszalinie ul. Moniuszki 15 75-549 Koszalin	garaż	72	72	72	72	5/2022
16	Urząd Skarbowy w Myślibórz ul. Pileckiego 18 74-300 Myślibórz	biurowy	2192.34	2014.94	552.2	642.17	6/2022
17	Urząd Skarbowy w Myślibórz ul. Pileckiego 18 74-300 Myślibórz	garaż	99.18	99.18	115.89	115.89	6/2022
18	Urząd Skarbowy w Pyrzycach ul. 1 Maja 16, 74-200 Pyrzyce	biurowy	1439.72	1120.55	732.95	742.95	6/2022
19	Urząd Skarbowy w Stargardzie ul. Towarowa 15, 73-110 Stargard	biurowy	1678.92	1309.98	1050	1050	6/2022
20	Urząd Skarbowy ul. Partyzantów 5, 73-110 Stargard	biurowy	603.56	466.28	315	222	6/2022
21	Urząd Skarbowy w Stargardzie ul. Towarowa 15, 73-110 Stargard	garaż	31.74	31.74	39	39	6/2022
22	Pierwszy Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Potulicka 59 70-217 Szczecin	biurowy	2835,93	1012,24	724,34	726,00	5/2022
23	Pierwszy Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Drzymały 5 70-217 Szczecin	biurowy	2470,35	1908,89	654,00	699,37	5/2022
24	Drugi Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Felczaka 19 71-417 Szczecin	biurowy	4520	3402.73	907.1	907.1	5/2022
25	Drugi Urząd Skarbowy	magazyn/					5/2022

	w Szczecinie al. Boh. Warszawy 32a 70-340 Szczecin	archiwum	635.3	442.5	269.52	269.72	
26	Trzeci Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Rydła 65 70-783 Szczecin	biurowy	5166.46	3813.24	1042	1042	5/2022
27	Urząd Skarbowy w Szczecinku ul. Mickiewicza 13, 14 78-400 Szczecinek	biurowy	1338.22	1127	699.68	550	6/2022
28	Urząd Skarbowy w Szczecinku ul. Mickiewicza 13, 14 78-400 Szczecinek	garaż	67.37	51.63	67.37	100	6/2022
29	Urząd Skarbowy w Świnoujściu ul. Pułaskiego 7 72-600 Świnoujście	biurowy	2944.6	2049	930	899	5/2022
30	Urząd Skarbowy w Wałczu ul. Kościuszki 4 78-600 Wałcz	biurowy	787.1	441	450	471	6/2022
31	Urząd Skarbowy w Wałczu ul. Kościuszki 4B 78-600 Wałcz	biurowy	833.8	795.8	614	707	6/2022
32	Urząd Skarbowy w Wałczu ul. Kilińszczaków 78-600 Wałcz	magazyn	43,00	43,00	43,00	43,00	6/2022
33	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie ul. Energetyków 55 70-952 Szczecin	biurowy	6686,50	4912,86	1789	1624,49	5/2022
34	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie ul. Energetyków 55 70-952 Szczecin	garaż	95,00	95,00	114,00	95,00	5/2022
35	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie Lubieszyn 11 i – budynek nr 3 72-002 Dołuje	biurowy	1503,60	1174,75	1924,20	1924,2	5/2022
36	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie Lubieszyn 11 i-bud. nr 5 72-002 Dołuje	biurowo garażowy	685,30	557,28	1001,60	389,00	5/2022
37	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie Lubieszyn 11 i – budynek nr 7 72-002 Dołuje	sala ćwiczeń	216,84	187,96	333,86	333,86	5/2022

38	Zachodniopomorski Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Żołnierska 45 71-210 Szczecin	biurowy	4528,86	3599,16	1062,83	1062,83	6/2022
39	Zachodniopomorski Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Żołnierska 45 71-210 Szczecin	garaż	330,52	316,92	382,00	330,52	6/2022
40	Zachodniopomorski Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Żołnierska 45 71-210 Szczecin	trafostacja	30,00	-	-	30,00	6/2022
41	Zachodniopomorski Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Żołnierska 45 71-210 Szczecin	maszt antenowy kratownicowy o wys. 21m	-	-	-	-	6/2022
42	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie ul. Raclawicka 3-5 75-620 Koszalin	biurowy	1064,04	795,12	463,24	463,24	6/2022
43	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie ul. Raclawicka 3-5 75-620 Koszalin	garaż	48,80	48,80	66,76	48,80	6/2022
44	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie ul. Małopolska 44 70-515 Szczecin	biurowy	4228,00	3345,00	826,10	795,61	5/2022
45	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie, ul. Długosza 17; 72-400 Kamień Pomorski	biurowy	339,00	230,00	158,40	203,80	6/2022
47	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie 74-100 Gryfino, byłe przejście graniczne Gryfino –Mescherin	biurowy	537,45	381,12	369,70	542,00	5/2022

* - w tabeli podano numer kolejny miesiąca 2022 roku, w którym należy wykonać kontrolę (w okresie między pierwszym a ostatnim dniem danego miesiąca)

2. Przeprowadzenie okresowej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) dla nw. nieruchomości:

Lp.	Adres obiektu	Rodzaj budynku	Ilość przewodów kominowych wentylacyjnych	Ilość przewodów kominowych	Ilość wszystkich kondygnacji obiektu / wysokość budynku w	Rodzaj dachu	Termin kontroli (miesiąc/rok)*
-----	---------------	----------------	---	----------------------------	---	--------------	--------------------------------

				spalino- wych	części nadziemnej		
1	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie ul. Roosevelta 1-2 70-525 Szczecin	biurowy	160	0	8 / 23,15m	stropodach wentylowany	6/2022
2	Urząd Skarbowy w Białogardzie ul. Mickiewicza 3 78-200 Białogard	biurowy	2	0	4 / 11,9m	wielospadowy, wysoki z poddaszem	5/2022
3	Urząd Skarbowy w Choszczynie ul. Lipcowa 16, 73-200 Choszczno	biurowy	80	2	3 / 7,7m	płaski dwuspadowy 5% stropodach DZ-3 wentylowany, pokryty papą	5/2022
4	Urząd Skarbowy w Choszczynie ul. Lipcowa 16, 73-200 Choszczno	garaż	3	0	1 / 3,5m	płaski jednospadowy 5 %, stropodach DZ-3 wentylowany, pokryty papą	5/2022
5	Urząd Skarbowy w Drawsku Pom. ul. Piłsudskiego 35-37; 78-500 Drawsko Pom.	biurowy	124	1	4 / 12,7m	wielospadowy	5/2022
6	Urząd Skarbowy w Goleniowie pl. Lotników 1 72-100 Goleniów	biurowy	177	0	5 / 17m	płaski , w tym część stropodachu niewentylowanego	6/2022
7	Urząd Skarbowy w Gryficach ul. Niepodległości 54a; 72-300 Gryfice	biurowy	138	0	4/ 16,28	wielospadowy, wysoki z poddaszem	6/2022
8	Urząd Skarbowy w Gryfinie ul. Szczecińska 24, 74-100 Gryfino	biurowy	38	0	3 /12m	płaski	6/2022
9	Urząd Skarbowy w Kamieniu Pom. ul. Mieszka I 5b, 72-400 Kamień Pomorski	biurowy	1	1	3/9m	płaski	6/2022
10	Urząd Skarbowy w Kołobrzegu ul. Armii Krajowej 2; 78-100 Kołobrzeg	biurowy	65	0	5/ 15m	stropodach płaski, wielospadowy, wentylowany	6/2022
11	Pierwszy Urząd Skarbowy w Koszalinie ul. Przemysłowa 3 75-216 Koszalin	biurowy	208	3	5 / 14,9m	płaski, stropodach wentylowany	5/2022
12	Drugi Urząd Skarbowy w Koszalinie ul. Moniuszki 15 75-549 Koszalin	biurowy	130	0	5 / 15,5m	wielospadowy, wysoki z poddaszem, płaski	5/2022
13	Urząd Skarbowy						6/2022

	w Myśliborzu ul. Pileckiego 18 74-300 Myślibórz	biurowy	126	1	5 / 17m	wielospadowy	
14	Urząd Skarbowy w Myśliborzu ul. Pileckiego 18 74-300 Myślibórz	garaż	6	0	1 / 3,6m	płaski	6/2022
15	Urząd Skarbowy w Pyrzycach ul. 1 Maja 16 74-200 Pyrzyce	biurowy	99	1	5 / 14,6 m (16m komin wolnostojący)	płaski	6/2022
16	Urząd Skarbowy w Stargardzie ul. Towarowa 15, 73-110 Stargard	biurowy	74	1	2 / 8m	płaski, stropodach wentylowany	6/2022
17	Urząd Skarbowy w Stargardzie ul. Partyzantów 5, 73-110 Stargard	biurowy	33	0	3 / 7m	płaski, stropodach wentylowany	6/2022
18	Urząd Skarbowy w Stargardzie ul. Towarowa 15, 73-110 Stargard	garaż	2	0	1 / 3m	płaski, stropodach wentylowany	6/2022
19	Pierwszy Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Potulicka 59 70-217 Szczecin	biurowy	120	0	4/12 m	płaski	5/2022
20	Pierwszy Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Drzymały 5 70-217 Szczecin	biurowy	92	0	4/16.8m	płaski	5/2022
21	Drugi Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Felczaka 19 71-417 Szczecin	biurowy	155	0	5 / 15m	płaski, stropodach wentylowany	5/2022
22	Drugi Urząd Skarbowy w Szczecinie al. Boh. Warszawy 32a 70-340 Szczecin	magazynowo -archiwalny	8	0	4 / 10m	płaski, stropodach nie- wentylowany	5/2022
23	Trzeci Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Rydla 65 70-783 Szczecin	biurowy	280	0	9 / 25,69m	płaski	5/2022
24	Urząd Skarbowy w Szczecinku ul. Mickiewicza 13-14 78-400 Szczecinek	biurowy	9	2	3 / 12m	czterospadowy o układzie kleszczowo- płatwiowym	6/202
25	Urząd Skarbowy w Świnoujściu ul. Pułaskiego 7	biurowy	94	2	4 / 14,2m	wysoki z poddaszem, dwuspadowy	5/2022

	72-600 Świnoujście						
26	Urząd Skarbowy w Wałczu ul. Kościuszki 4 78-600 Wałcz	biurowy	74	0	2 / 11,3m	płaski	6/2022
27	Urząd Skarbowy w Wałczu ul. Kościuszki 4B 78-600 Wałcz	biurowy	42	0	2 / 9,3m	wielospadowy	6/2022
28	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie ul. Energetyków 55 70-952 Szczecin	biurowy	61	0	6/25m	wielospadowy płatwiowo-kleszczowy, wysoki , z poddaszem,	6/2022
29	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie Lubieszyn 11 i – budynek nr 3, 72-002 Dołuje	biurowy	61 wywietrzniki dachowe	1	1/4m	płaski osłonięty attyką brak wejścia na dach	5/2022
30	Zachodniopomorski Urząd Celno- Skarbowy w Szczecinie Lubieszyn 11 i – budynek nr 5, 72-002 Dołuje	biurowo garażowy	15 wywietrzniki dachowe	1	2/7m	płaski osłonięty attyką brak wejścia na dach	5/2022
31	Zachodniopomorski Urząd Celno- Skarbowy w Szczecinie Lubieszyn 11 i – budynek nr 7, 72 -002 Dołuje	sala ćwiczeń	18 wywietrzniki dachowe	1	1/4m	płaski osłonięty attyką brak wejścia na dach	5/2022
32	Zachodniopomorski Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Żołnierska 45 71-210 Szczecin	biurowy	62	0	5/17m	czterospadowy, średniowysoki z poddaszem	6/2022
33	Zachodniopomorski Urząd Celno- Skarbowy w Szczecinie ul. Raławicka 3-5 75-620 Koszalin	biurowy	66	0	3/10 m	płaski	6/2022
34	Zachodniopomorski Urząd Celno- Skarbowy w Szczecinie, ul. Małopolska 44 70-515 Szczecin	biurowy	70	1	5/21m	płasko spadzisty	5/2022
35	Zachodniopomorski Urząd Celno- Skarbowy w Szczecinie ul. Długosza 17; 72-400 Kamień Pomorski	biurowy	49	1	2/8m	czterospadowy	6/2022

36	Zachodniopomorski Urząd Celno- Skarbowy w Szczecinie 74-100, byłe przejście graniczne Gryfino -Mescherin	Biurowy	38	1	2/6,5m	wielospadowy	5/2022
----	--	---------	----	---	--------	--------------	--------

* - w tabeli podano numer kolejny miesiąca 2022 roku, w którym należy wykonać kontrolę (w okresie między pierwszym a ostatnim dniem danego miesiąca)

Ocena stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) powinna obejmować m. in. sprawdzenie:

- wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej,
- zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu,
- drożności przewodów kominowych,
- siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego, zapewniającego prawidłowe działanie urządzeń podłączonych do przewodów spalinowych lub wentylacyjnych, użyte do pomiarów urządzenie musi posiadać aktualne świadectwa wzorcowania, którego kopię należy dołączyć do protokołu.
- występowania uszkodzeń: przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włączów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
- działania urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. kotły c.o., itp.),
- częstotliwości okresowego czyszczenia przewodów kominowych, o których mowa w § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z dnia 22 czerwca 2010r., poz. 719),
- dogodności dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
- występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

3. Przeprowadzenie okresowej kontroli, o której mowa w art. **62 ust. 1 pkt 1c** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego **instalacji gazowych**, dla nw. nieruchomości:

L.p.	Adres obiektu	Rodzaj budynku	Rodzaj odbiorczego urządzenia gazowego marka, typ, moc grzewcza	Termin kontroli (miesiąc/rok)*
1	Urząd Skarbowy w Choszcznie ul. Lipcowa 16, 73-200 Choszczno	biurowy	Kocioł gazowy Vaillant VU INT 466/4-5 H eco TEC plus, 47,7 kW, 2 szt.	5/2022
2	Urząd Skarbowy w Drawsku Pom. ul. Piłsudskiego 35-37 78-500 Drawsko Pom.	biurowy	Kocioł gazowy, VAILLANT VK 96/7, 96 kW, 1 szt.	5/2022
3	Pierwszy Urząd Skarbowy w Koszalinie ul. Przemysłowa 3, 75-216 Koszalin	biurowy	Kocioł gazowy Vaillant VK 132/3-2 E , 132 kW , 3 szt.	5/2022

4	Urząd Skarbowy w Myśliborzu ul. Pileckiego 18, 74-300 Myślibórz	biurowy	Kocioł gazowy BROTJE, TE130C, 130kW, 1 szt.	6/2022
5	Urząd Skarbowy w Pyrzycach ul. 1 Maja 16 74-200 Pyrzyce	biurowy	Kocioł gazowy BUDERUS GE315, moc 200 KW, 1 szt.	6/2022
6.	Urząd Skarbowy w Stargardzie ul. Towarowa 15, 73-110 Stargard	biurowy	Kocioł gazowy SCHÄFER DXN127, 127kW, 1 szt.	6/2022
7.	Urząd Skarbowy w Kamieniu Pom. ul. Mieszka I 5b, 72-400 Kamień Pomorski	biurowy	Kocioł gazowy Immergas Victrix Pro 80 2RP, 80 kW, 1 szt.	6/2022
8	Urząd Skarbowy w Szczecinku ul. Mickiewicza 13-14 78-400 Szczecinek	biurowy	Kocioł gazowy Immergas Victrix Pro 100 2RP, 90 kW, 1 szt..	6/2022
9	Urząd Skarbowy w Świnoujściu ul. Pułaskiego 7 72-600 Świnoujście	biurowy	Kocioł gazowy Viessmann Paromat Simplex PS017, 170 kW, 2 szt.	5/2022
10	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie Lubieszyn 11 i – budynek nr 3, 72-002 Dołuje	biurowy	Kocioł gazowy De Dietrich DTG 220-14 S , 117 kW, 1 szt.	5/2022
11	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie Lubieszyn 11 i – budynek nr 5, 72-002 Dołuje	biurowo garażowy	Kocioł gazowy De Dietrich DTG 220-9 , 72 kW, 1 szt.	5/2022
12	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie Lubieszyn 11 i – budynek nr 7, 72-002 Dołuje	sala ćwiczeń	Kocioł gazowy BROTJE En Esty, 24kW, 1 szt.	5/2022
13	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie, ul. Małopolska 44 70-515 Szczecin	biurowy	Kocioł gazowy Immergas Victrix PRO, 120 kW, 2 szt.	5/2022
14	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie,	biurowy	Kocioł gazowy Immergas Victrix Tera 24 plus, 24 kW, 1 szt.	6/2022

ul. Długosza 17; 72-400 Kamień Pomorski			
---	--	--	--

* - w tabeli podano numer kolejny miesiąca 2022 roku, w którym należy wykonać kontrolę (w okresie między pierwszym a ostatnim dniem danego miesiąca)

Kontrolę szczelności należy wykonać za pomocą urządzenia do wykrywania gazów. Użyte do pomiarów urządzenie musi posiadać aktualne świadectwa wzorcowania, którego kopię należy dołączyć do protokołu.

4. Przeprowadzenie okresowej, co najmniej raz na 5 lat, kontroli, o której mowa art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, dla nw. nieruchomości:

L.p.	Adres obiektu	Rodzaj budynku	Powierzchnia całkowita w m ²	Powierzchnia Użytkowa w m ²	Powierzchnia zabudowy w m ²	Powierzchnia dachu w m ²	Termin kontroli (miesiąc/rok)*
1	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie ul. Roosevelta 1, 2 70-525 Szczecin	biurowy	5493.87	3515.37	924	924	6/2022
2	Urząd Skarbowy w Białogardzie ul. Mickiewicza 3 78-200 Białogard	biurowy	2991.68	2306.22	1481	1000	5/2022
3	Urząd Skarbowy w Białogardzie ul. Mickiewicza 3 78-200 Białogard	garaż	41,50	41,50	41,50	41,50	5/2022
4	Urząd Skarbowy w Gryficach ul. Niepodległości 54a, 72-300 Gryfice	biurowy	2374.4	1749.8	711.8	550	6/2022
5	Drugi Urząd Skarbowy w Koszalinie ul. Moniuszki 15 75-549 Koszalin	biurowy	3217.94	2667.8	746.73	800	5/2022
6	Drugi Urząd Skarbowy w Koszalinie ul. Moniuszki 15 75-549 Koszalin	garaż	72	72	72	72	5/2022
7	Urząd Skarbowy w Pyrzycach ul. 1 Maja 16, 74-200 Pyrzyce	biurowy	1439.72	1120.55	732.95	742.95	6/2022
8	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie 74-100 Gryfino, byłe przejście	biurowy	537,45	381,12	369,70	542,00	5/2022

	graniczne Gryfino –Mescherin							
--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

* - w tabeli podano numer kolejny miesiąca 2022 roku, w którym należy wykonać kontrolę (w okresie między pierwszym a ostatnim dniem danego miesiąca)

5. Przeprowadzenie okresowej, co najmniej raz na 5 lat kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, polegającej na badaniu instalacji elektrycznej i/lub piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, dla nw. nieruchomości:

Lp	Adres obiektu	Rodzaj obiektu	Ilość obwodów 1-fazowych	Ilość obwodów 3-fazowych	Ilość wyłączników różnicowoprądowych	Ilość punktów wtykowych	Ilość tablic bezpiecznikowych	Ilość złączy instalacji piorunochronnej	Termin kontroli (miesiąc / rok)*
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
1	Drugi Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Felczaka 19 71-417 Szczecin	biurowy	273	7	28	804	19	bez pomiarów	5/2022
2	Drugi Urząd Skarbowy w Szczecinie al. Boh. Warszawy 32a 70-340 Szczecin	magazyn	9	1		28	2	bez pomiarów	5/2022
3	Drugi Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Odrowąża 1 71-417 Szczecin	pomieszczenia biurowe wynajmowane	29		13	63	2	bez pomiarów	5/2022
4	Urząd Skarbowy w Choszczynie ul. Lipcowa 16, 73-200 Choszczyno	biurowy	90	8	11	196	6	9	5/2022
5	Urząd Skarbowy w Choszczynie ul. Lipcowa 16, 73-200 Choszczyno	garaż	5		1	5	1	bez pomiarów	5/2022
6	Pierwszy Urząd Skarbowy w Koszalinie ul. Przemysłowa 3 75-216 Koszalin	biurowy	282	6	67	1101	14	14	5/2022
7	Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie 74-100 Gryfino, byłe przejście graniczne Gryfino –Mescherin	biurowy	56	1		112	1	6	5/2022

* - w tabeli podano numer kolejny miesiąca 2022 roku, w którym należy wykonać kontrolę (w okresie między pierwszym a ostatnim dniem danego miesiąca).

Dane liczbowe zawarte w kolumnach d-i są danymi szacunkowymi i mogą różnić się od danych rzeczywistych.

6. Przeprowadzenie okresowej, co najmniej raz na 5 lat, kontroli, o której mowa w art. 23 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków, polegającej

na sprawdzeniu stanu technicznego systemu chłodniczego, jego sprawności i dostosowania do potrzeb użytkowych budynku, o nominalnej mocy **pow. 12 kW**, dla nw. nieruchomości:

L.p	Adres obiektu	Rodzaj budynku	Rodzaj urządzenia chłodniczego , moc chłodnicza nominalna	Data produkcji	Termin kontroli (miesiąc/rok)*
1	Zachodniopomorski Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Żołnierska 45, 71-210 Szczecin	biurowy	System klimatyzacji, centrale klimatyzacyjne typu BS (4 szt.), 17 kW	2011	6/2022

* - w tabeli podano numer kolejny miesiąca 2022 roku, w którym należy wykonać kontrolę (w okresie między pierwszym a ostatnim dniem danego miesiąca).

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kontroli w wyznaczonym miesiącu 2022 roku, między pierwszym a ostatnim dniem wyznaczonego miesiąca. O kontroli obiektu należy powiadomić osoby wyznaczone w poszczególnych obiektach telefonicznie na minimum 2 dni robocze przed kontrolą.

Protokoły z kontroli należy dostarczać do Zamawiającego (w 2 egzemplarzach) wraz z potwierdzeniem wykonania przeglądu wg zał. nr 3 oraz fakturą, najpóźniej w ciągu 14 dni (wliczając czas na dostarczenie przesyłki przez operatora pocztowego/ firmę kurierską) od daty wykonania przeglądu oraz na nośniku elektronicznym CD/DVD wszystkie wykonane przeglądy w plikach PDF wraz ze wszystkimi zdjęciami wykonanymi roboczo przez Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa w szczególności dotyczących BHP, PPOŻ i ochrony środowiska a także do zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu prowadzenia prac.

Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji. Wykonawca załącza kopię stosownego świadectwa do protokołu w którym zostaną zapisane numery urządzenia i świadectwa.

Przegląd będący przedmiotem zamówienia musi być zakończony protokołem - osobno dla każdego budynku i urządzenia .

Wykonawca załącza do każdego protokołu oświadczenie o kompletności wykonanej kontroli i zgodności protokołu ze stanem faktycznym.

Podczas wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia w przypadku zaistniałego zagrożenia zdrowia i życia użytkowników budynków oraz konieczności natychmiastowej interwencji, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zleceniodawcy celem zabezpieczenia określonej instalacji lub elementu budynku.

Wykonawca zobowiązuje się – na pisemne żądanie Zamawiającego – do sporządzenia pisemnej poszerzonej opinii technicznej dotyczącej jednego elementu budynku/instalacji, w którym/jej stwierdzono uszkodzenie/ nieprawidłowość podczas kontroli.

Protokół z kontroli sporządzony na podstawie oględzin budynku/ urządzenia, jego elementów i otoczenia oraz przeglądu dokumentacji powinien zawierać:

- opis ogólny (w tym dane ogólne),
- charakterystykę poszczególnych parametrów obiektu/urządzenia,
- opis stanu technicznego elementów budynku/urządzenia, rozmiaru ich zużycia lub uszkodzenia,

- zakres, stopień pilności i zalecenia dotyczące sposobu wykonania niezbędnych prac remontowych – według skali pilności zamieszczonej w protokole,
- uwagi dotyczące wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- inne zapisy/załączniki, zgodnie z ww. wytycznymi.

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wykazać, że dysponuje co najmniej:

- a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) jedną osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub dysponuje osobami mającymi uprawnienia osobno dla każdej specjalności),
- c) jedną osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Opcjonalnie:

- kontrole stanu technicznego przewodów kominowych, w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych może wykonać osoba posiadająca kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.
- natomiast kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych mogą wykonać osoby posiadające kwalifikacje przy wykonywaniu dozoru nad urządzeniami, instalacjami i sieciami elektroenergetycznymi.
- z kolei kontrole stanu technicznego instalacji gazowych mogą wykonać osoby posiadające kwalifikacje przy wykonywaniu dozoru nad urządzeniami, instalacjami i sieciami gazowymi.
- kontrole stanu technicznego systemu klimatyzacyjnego/chłodniczego mogą wykonać osoby posiadające kwalifikacje przy wykonywaniu dozoru nad urządzeniami wytwarzającymi, przetwarzającymi, przesyłającymi i zużywającymi ciepło oraz innymi urządzeniami energetycznymi.

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia wraz z ofertą (Załącznik nr 1) musi przedłożyć (w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem):

1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej
2. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami (w postaci tabeli) na temat ich:
 - nazwisko i imię,
 - uprawnienia/ kwalifikacje zawodowe,
 - doświadczenie w danej specjalności (staż w latach)
 - forma zatrudnienia.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego wzajemnych powiązań.
