

**Nazwa i adres Zamawiającego :**

Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie  
ul. Roosevelta 1-2 ; 70-525 Szczecin,  
NIP: 8511055992, REGON: 001020803  
tel. 914803600, fax 914803656  
e-mail: ias.szczecin@mf.gov.pl

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonanie kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie na terenie województwa zachodniopomorskiego w roku 2021, na podstawie art. 62 ust 1 ustawy Prawo budowlane ( Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art.23 ust.1 ustawy O charakterystyce energetycznej budynków ( Dz.U. z 2020 r., poz.213) w zakresie:

- rocznej kontroli budynków,
- pięcioletniej kontroli okresowej budynków,
- pięcioletnich kontroli instalacji elektrycznej i odgromowej,
- rocznej kontroli przewodów kominowych,
- rocznej kontroli instalacji gazowej,
- kontroli okresowej stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie przeglądów stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie na terenie województwa zachodniopomorskiego w roku 2020, w tym estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia. Przeglądy obejmują również badania instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Przegląd musi być wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. O charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2020 r., poz 213 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999r., poz. 836 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003r., poz. 1134) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., poz. 719).

### Zakres usług objętych zamówieniem:

1. Przeprowadzenie okresowej kontroli co najmniej **raz na rok**, o której mowa w art. **62 ust. 1 pkt 1 lit. a** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 r. z późn. zm.) polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków, instalacji i urządzeń narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, dla nw. nieruchomości:

| Lp. | Adres obiektu   | Rodzaj budynku | Powierzchnia całkowita w m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> | Powierzchnia zabudowy w m <sup>2</sup> | Powierzchnia dachu w m <sup>2</sup> | Data kontroli |
|-----|---|----------------|---|--|--|-------------------------------------|---------------|
| 1   | Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie<br>ul. Roosevelta 1, 2<br>70-525 Szczecin | biurowy        | 5493.87                                 | 3515.37                                | 924                                    | 924                                 | 25.11.2021    |
| 2   | Urząd Skarbowy w Białogardzie<br>ul. Mickiewicza 3<br>78-200 Białogard              | biurowy        | 2991.68                                 | 2306.22                                | 1481                                   | 1000                                | 26.11.2021    |
| 3   | Urząd Skarbowy w Białogardzie<br>ul. Mickiewicza 3<br>78-200 Białogard              | garaż          | 41,50                                   | 41,50                                  | 41,50                                  | 41,50                               | 26.11.2021    |
| 4   | Urząd Skarbowy w Choszczynie<br>ul. Lipcowa 16,<br>73-200 Choszczno                 | biurowy        | 1069.90                                 | 868.10                                 | 630.74                                 | 630.74                              | 20.08.2021    |
| 5   | Urząd Skarbowy w Choszczynie<br>ul. Lipcowa 16,<br>73-200 Choszczno                 | garaż          | 95.60                                   | 95.60                                  | 95.60                                  | 95.60                               | 20.08.2021    |
| 6   | Urząd Skarbowy w Drawsku Pom.<br>ul. Piłsudskiego 35-37<br>78-500 Drawsko Pom.      | biurowy        | 2413.60                                 | 1910.10                                | 815.30                                 | 1060                                | 01.06.2021    |
| 7   | Urząd Skarbowy w Drawsku Pom.<br>ul. Piłsudskiego 35-37<br>78-500 Drawsko Pom.      | garaż          | 35.2                                    | 35.2                                   | 44.4                                   | 53.3                                | 01.06.2021    |
| 8   | Urząd Skarbowy w Goleniowie<br>pl. Lotników 1<br>72-100 Goleniów                    | biurowy        | 2018.2                                  | 1476.3                                 | 986.16                                 | 985                                 | 26.11.2021    |
| 9   | Urząd Skarbowy w Gryficach<br>ul. Niepodległości 54a,<br>72-300 Gryfice             | biurowy        | 2374.4                                  | 1749.8                                 | 711.8                                  | 550                                 | 01.10.2021    |
| 10  | Urząd Skarbowy w Gryfinie<br>ul. Szczecińska 24,<br>74-100 Gryfino                  | biurowy        | 1294.5                                  | 859                                    | 412.6                                  | 429.6                               | 22.05.2021    |
| 11  | Urząd Skarbowy w Kamieniu Pom.<br>ul. Mieszka I 5b,<br>72-400 Kamień Pomorski       | biurowy        | 775.21                                  | 624.69                                 | 304.76                                 | 304.76                              | 11.08.2021    |

|    |   |                      |         |         |        |        |            |
|----|---|----------------------|---------|---------|--------|--------|------------|
| 12 | Urząd Skarbowy w Kołobrzegu ul. Armii Krajowej 2, 78-100 Kołobrzeg      | biurowy              | 2010    | 1553.73 | 402    | 402    | 26.11.2021 |
| 13 | Pierwszy Urząd Skarbowy w Koszalinie ul. Przemysłowa 3, 75-216 Koszalin | biurowy              | 2761.69 | 1919.3  | 1443   | 1419.1 | 09.10.2021 |
| 14 | Drugi Urząd Skarbowy w Koszalinie ul. Moniuszki 15 75-549 Koszalin      | biurowy              | 3217.94 | 2667.8  | 746.73 | 800    | 30.09.2021 |
| 15 | Drugi Urząd Skarbowy w Koszalinie ul. Moniuszki 15 75-549 Koszalin      | garaż                | 72      | 72      | 72     | 72     | 30.09.2021 |
| 16 | Urząd Skarbowy w Myśliborzu ul. Pileckiego 18 74-300 Myślibórz          | biurowy              | 2192.34 | 2014.94 | 552.2  | 642.17 | 06.07.2021 |
| 17 | Urząd Skarbowy w Myśliborzu ul. Pileckiego 18 74-300 Myślibórz          | garaż                | 99.18   | 99.18   | 115.89 | 115.89 | 06.07.2021 |
| 18 | Urząd Skarbowy w Pyrzycach ul. 1 Maja 16, 74-200 Pyrzyce                | biurowy              | 1439.72 | 1120.55 | 732.95 | 742.95 | 06.07.2021 |
| 19 | Urząd Skarbowy w Stargardzie ul. Towarowa 15, 73-110 Stargard           | biurowy              | 1678.92 | 1309.98 | 1050   | 1050   | 02.07.2021 |
| 20 | Urząd Skarbowy ul. Partyzantów 5, 73-110 Stargard                       | biurowy              | 603.56  | 466.28  | 315    | 222    | 02.07.2021 |
| 21 | Urząd Skarbowy w Stargardzie ul. Towarowa 15, 73-110 Stargard           | garaż                | 31.74   | 31.74   | 39     | 39     | 02.07.2021 |
| 22 | Pierwszy Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Potulicka 59 70-217 Szczecin   | biurowy              | 2835,93 | 1012,24 | 724,34 | 726,00 | 05.10.2021 |
| 23 | Pierwszy Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Drzymały 5 70-217 Szczecin     | biurowy              | 2470,35 | 1908,89 | 654,00 | 699,37 | 05.10.2021 |
| 24 | Drugi Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Felczaka 19 71-417 Szczecin       | biurowy              | 4520    | 3402.73 | 907.1  | 907.1  | 28.09.2021 |
| 25 | Drugi Urząd Skarbowy w Szczecinie                                       | magazyn/<br>archiwum | 635.3   | 442.5   | 269.52 | 269.72 | 28.09.2021 |

|    |  |                     |         |         |         |         |            |
|----|--|---------------------|---------|---------|---------|---------|------------|
|    | al. Boh. Warszawy 32a<br>70-340 Szczecin   |                     |         |         |         |         |            |
| 26 | Trzeci Urząd Skarbowy<br>w Szczecinie<br>ul. Rydla 65<br>70-783 Szczecin                                       | biurowy             | 5166.46 | 3813.24 | 1042    | 1042    | 25.09.2021 |
| 27 | Urząd Skarbowy<br>w Szczecinku<br>ul. Mickiewicza 13, 14<br>78-400 Szczecinek                                  | biurowy             | 1338.22 | 1127    | 699.68  | 550     | 05.06.2021 |
| 28 | Urząd Skarbowy<br>w Szczecinku<br>ul. Mickiewicza 13, 14<br>78-400 Szczecinek                                  | garaż               | 67.37   | 51.63   | 67.37   | 100     | 05.06.2021 |
| 29 | Urząd Skarbowy<br>w Świnoujściu<br>ul. Pułaskiego 7<br>72-600 Świnoujście                                      | biurowy             | 2944.6  | 2049    | 930     | 899     | 08.10.2021 |
| 30 | Urząd Skarbowy<br>w Wałczu<br>ul. Kościuszki 4<br>78-600 Wałcz   | biurowy             | 787.1   | 441     | 450     | 471     | 13.08.2021 |
| 31 | Urząd Skarbowy<br>w Wałczu<br>ul. Kościuszki 4B<br>78-600 Wałcz  | biurowy             | 833.8   | 795.8   | 614     | 707     | 13.08.2021 |
| 32 | Urząd Skarbowy<br>w Wałczu<br>ul. Kilińszczaków<br>78-600 Wałcz  | magazyn             | 43,00   | 43,00   | 43,00   | 43,00   | 13.08.2021 |
| 33 | Izba Administracji<br>Skarbowej<br>w Szczecinie<br>ul. Energetyków 55<br>70-952 Szczecin                       | biurowy             | 6686,50 | 4912,86 | 1789    | 1624,49 | 29.09.2021 |
| 34 | Izba Administracji<br>Skarbowej<br>w Szczecinie<br>ul. Energetyków 55<br>70-952 Szczecin                       | garaż               | 95,00   | 95,00   | 114,00  | 95,00   | 29.09.2021 |
| 35 | Izba Administracji<br>Skarbowej w Szczecinie<br>Lubieszyn 11 i –<br>budynek nr 3<br>72-002 Dołuje              | biurowy             | 1503,60 | 1174,75 | 1924,20 | 1924,2  | 25.11.2021 |
| 36 | Zachodniopomorski<br>Urząd Celno-Skarbowy<br>w Szczecinie<br>Lubieszyn 11 i-bud. nr 5<br>72-002 Dołuje         | biurowo<br>garażowy | 685,30  | 557,28  | 1001,60 | 389,00  | 25.11.2021 |
| 37 | Zachodniopomorski<br>Urząd Celno-Skarbowy<br>w Szczecinie<br>Lubieszyn 11 i –<br>budynek nr 7<br>72-002 Dołuje | sala<br>ćwiczeń     | 216,84  | 187,96  | 333,86  | 333,86  | 25.11.2021 |

|    |   |  |         |         |         |         |            |
|----|---|--|---------|---------|---------|---------|------------|
| 38 | Zachodniopomorski Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Żołnierska 45 71-210 Szczecin                                 | biurowy                                | 4528,86 | 3599,16 | 1062,83 | 1062,83 | 23.11.2021 |
| 39 | Zachodniopomorski Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Żołnierska 45 71-210 Szczecin                                 | garaż                                  | 330,52  | 316,92  | 382,00  | 330,52  | 23.11.2021 |
| 40 | Zachodniopomorski Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Żołnierska 45 71-210 Szczecin                                 | trafostacja                            | 30,00   | -       | -       | 30,00   | 23.11.2021 |
| 41 | Zachodniopomorski Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Żołnierska 45 71-210 Szczecin                                 | maszt antenowy kratownicowy o wys. 21m | -       | -       | -       | -       | 23.11.2021 |
| 42 | Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie ul. Raclawicka 3-5 75-620 Koszalin                          | biurowy                                | 1064,04 | 795,12  | 463,24  | 463,24  | 08.10.2021 |
| 43 | Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie ul. Raclawicka 3-5 75-620 Koszalin                          | garaż                                  | 48,80   | 48,80   | 66,76   | 48,80   | 08.10.2021 |
| 44 | Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie ul. Małopolska 44 70-515 Szczecin                           | biurowy                                | 4228,00 | 3345,00 | 826,10  | 795,61  | 02.07.2021 |
| 45 | Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie ul. Zwycięstwa 140 75-613 Koszalin                          | biurowy                                | 1831,00 | 3817,27 | 932,24  | 933,00  | 08.10.2021 |
| 46 | Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie, ul. Długosza 17; 72-400 Kamień Pomorski                    | biurowy                                | 339,00  | 230,00  | 158,40  | 203,80  | 11.08.2021 |
| 47 | Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie 74-100 Gryfino, byłe przejście graniczne Gryfino –Mescherin | biurowy                                | 537,45  | 381,12  | 369,70  | 542,00  | 18.05.2021 |

2. Przeprowadzenie okresowej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego **przewodów kominowych** (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) dla nw. nieruchomości:

| Lp. | Adres obiektu | Rodzaj budynku | Ilość przewodów kominowych | Ilość przewo - | Ilość wszystkich kondygnacji | Rodzaj dachu | Data kontroli |
|-----|---------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|--------------|---------------|
|-----|---------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|--------------|---------------|

|    |  |         | wych<br>wentylacyj-<br>nych | dów<br>komino-<br>wych<br>spalino-<br>wych | objektu /<br>wysokość<br>budynku w<br>części<br>nadziemnej |  |            |
|----|--|---------|-----------------------------|--|--|--|------------|
| 1  | Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie<br>ul. Roosevelta 1-2<br>70-525 Szczecin | biurowy | 160                         | 0  | 8 / 23,15m   | stropodach wentylowany   | 25.11.2021 |
| 2  | Urząd Skarbowy w Białogardzie<br>ul. Mickiewicza 3<br>78-200 Białogard             | biurowy | 2                           | 0  | 4 / 11,9m  | wielospadowy, wysoki z poddaszem                                   | 26.11.2021 |
| 3  | Urząd Skarbowy w Choszcznie<br>ul. Lipcowa 16,<br>73-200 Choszczno                 | biurowy | 80                          | 2  | 3 / 7,7m   | płaski dwuspadowy 5% stropodach DZ-3 wentylowany, pokryty papą     | 20.08.2021 |
| 4  | Urząd Skarbowy w Choszcznie<br>ul. Lipcowa 16,<br>73-200 Choszczno                 | garaż   | 3                           | 0  | 1 / 3,5m   | płaski jednospadowy 5 %, stropodach DZ-3 wentylowany, pokryty papą | 20.08.2021 |
| 5  | Urząd Skarbowy w Drawsku Pom.<br>ul. Piłsudskiego 35-37; 78-500 Drawsko Pom.       | biurowy | 124                         | 1  | 4 / 12,7m  | wielospadowy   | 20.06.2021 |
| 6  | Urząd Skarbowy w Goleniowie<br>pl. Lotników 1<br>72-100 Goleniów                   | biurowy | 177                         | 0  | 5 / 17m  | płaski , w tym część stropodachu niewentylowanego                  | 26.11.2021 |
| 7  | Urząd Skarbowy w Gryficach<br>ul. Niepodległości 54a; 72-300 Gryfice               | biurowy | 138                         | 0  | 4/ 16,28   | wielospadowy, wysoki z poddaszem                                   | 01.10.2021 |
| 8  | Urząd Skarbowy w Gryfinie<br>ul. Szczecińska 24,<br>74-100 Gryfino                 | biurowy | 38                          | 0  | 3 /12m   | płaski   | 22.05.2021 |
| 9  | Urząd Skarbowy w Kamieniu Pom.<br>ul. Mieszka I 5b,<br>72-400 Kamień Pomorski      | biurowy | 1                           | 1  | 3/9m   | płaski   | 11.08.2021 |
| 10 | Urząd Skarbowy w Kołobrzegu<br>ul. Armii Krajowej 2; 78-100 Kołobrzeg              | biurowy | 65                          | 0  | 5/ 15m   | stropodach płaski, wielospadowy, wentylowany                       | 26.11.2021 |
| 11 | Pierwszy Urząd Skarbowy w Koszalinie<br>ul. Przemysłowa 3<br>75-216 Koszalin       | biurowy | 208                         | 3  | 5 / 14,9m  | płaski, stropodach wentylowany                                     | 09.10.2021 |
| 12 | Drugi Urząd Skarbowy w Koszalinie<br>ul. Moniuszki 15                              | biurowy | 130                         | 0  | 5 / 15,5m  | wielospadowy, wysoki z poddaszem, płaski                           | 30.09.2021 |

|    |   |                       |     |   |                                     |  |            |
|----|---|-----------------------|-----|---|-------------------------------------|--|------------|
|    | 75-549 Koszalin   |                       |     |   |                                     |  |            |
| 13 | Urząd Skarbowy w Myśliborzu ul. Pileckiego 18 74-300 Myślibórz          | biurowy               | 126 | 1 | 5 / 17m                             | wielospadowy                                   | 06.07.2021 |
| 14 | Urząd Skarbowy w Myśliborzu ul. Pileckiego 18 74-300 Myślibórz          | garaż                 | 6   | 0 | 1 / 3,6m                            | płaski   | 06.07.2021 |
| 15 | Urząd Skarbowy w Pyrzycach ul. 1 Maja 16 74-200 Pyrzyce                 | biurowy               | 99  | 1 | 5 / 14,6 m (16m komin wolnostojący) | płaski   | 06.07.2021 |
| 16 | Urząd Skarbowy w Stargardzie ul. Towarowa 15, 73-110 Stargard           | biurowy               | 74  | 1 | 2 / 8m                              | płaski, stropodach wentylowany                 | 02.07.2021 |
| 17 | Urząd Skarbowy w Stargardzie ul. Partyzantów 5, 73-110 Stargard         | biurowy               | 33  | 0 | 3 / 7m                              | płaski, stropodach wentylowany                 | 02.07.2021 |
| 18 | Urząd Skarbowy w Stargardzie ul. Towarowa 15, 73-110 Stargard           | garaż                 | 2   | 0 | 1 / 3m                              | płaski, stropodach wentylowany                 | 02.07.2021 |
| 19 | Pierwszy Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Potulicka 59 70-217 Szczecin   | biurowy               | 120 | 0 | 4/12 m                              | płaski   | 05.10.2021 |
| 20 | Pierwszy Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Drzymały 5 70-217 Szczecin     | biurowy               | 92  | 0 | 4/16.8m                             | płaski   | 05.10.2021 |
| 21 | Drugi Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Felczaka 19 71-417 Szczecin       | biurowy               | 155 | 0 | 5 / 15m                             | płaski, stropodach wentylowany                 | 28.09.2021 |
| 22 | Drugi Urząd Skarbowy w Szczecinie al. Boh. Warszawy 32a 70-340 Szczecin | magazynowo-archiwalny | 8   | 0 | 4 / 10m                             | płaski, stropodach niewentylowany              | 28.09.2021 |
| 23 | Trzeci Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Rydla 65 70-783 Szczecin         | biurowy               | 280 | 0 | 9 / 25,69m                          | płaski   | 25.09.2021 |
| 24 | Urząd Skarbowy w Szczecinku ul. Mickiewicza 13-14 78-400 Szczecinek     | biurowy               | 9   | 2 | 3 / 12m                             | czterospadowy o układzie kleszczowo-płatwiowym | 05.06.2021 |

|    |  |                     |                               |   |           |   |            |
|----|--|---------------------|-------------------------------|---|-----------|---|------------|
| 25 | Urząd Skarbowy w Świnoujściu<br>ul. Pułaskiego 7<br>72-600 Świnoujście   | biurowy             | 94                            | 2 | 4 / 14,2m | wysoki z poddaszem,<br>dwuspadowy                               | 08.10.2021 |
| 26 | Urząd Skarbowy w Wałczu<br>ul. Kościuszki 4<br>78-600 Wałcz  | biurowy             | 74                            | 0 | 2 / 11,3m | płaski  | 13.08.2021 |
| 27 | Urząd Skarbowy w Wałczu<br>ul. Kościuszki 4B<br>78-600 Wałcz   | biurowy             | 42                            | 0 | 2 / 9,3m  | wielospadowy  | 13.08.2021 |
| 28 | Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie<br>ul. Energetyków 55<br>70-952 Szczecin                                   | biurowy             | 61                            | 0 | 6/25m     | wielospadowy<br>płatiwiowo-kleszczowy,<br>wysoki , z poddaszem, | 29.09.2021 |
| 29 | Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie<br>Lubieszyn 11 i –<br>budynek nr 3,<br>72-002 Dołuje                      | biurowy             | 61<br>wywietrzniki<br>dachowe | 1 | 1/4m      | płaski osłonięty attyką<br>brak wejścia na dach                 | 25.11.2021 |
| 30 | Zachodniopomorski<br>Urząd Celno-<br>Skarbowy<br>w Szczecinie<br>Lubieszyn 11 i –<br>budynek nr 5,<br>72-002 Dołuje  | biurowo<br>garażowy | 15<br>wywietrzniki<br>dachowe | 1 | 2/7m      | płaski osłonięty attyką<br>brak wejścia na dach                 | 25.11.2021 |
| 31 | Zachodniopomorski<br>Urząd Celno-<br>Skarbowy<br>w Szczecinie<br>Lubieszyn 11 i –<br>budynek nr 7,<br>72 -002 Dołuje | sala ćwiczeń        | 18<br>wywietrzniki<br>dachowe | 1 | 1/4m      | płaski osłonięty attyką<br>brak wejścia na dach                 | 25.11.2021 |
| 32 | Zachodniopomorski<br>Urząd Skarbowy<br>w Szczecinie<br>ul. Żołnierska 45<br>71-210 Szczecin                          | biurowy             | 62                            | 0 | 5/17m     | czterospadowy,<br>średniowysoki<br>z poddaszem                  | 23.11.2021 |
| 33 | Zachodniopomorski<br>Urząd Celno-<br>Skarbowy<br>w Szczecinie<br>ul. Raclawicka 3-5<br>75-620 Koszalin               | biurowy             | 66                            | 0 | 3/10 m    | płaski  | 08.10.2021 |
| 34 | Zachodniopomorski<br>Urząd Celno-<br>Skarbowy<br>w Szczecinie,<br>ul. Małopolska 44<br>70-515 Szczecin               | biurowy             | 70                            | 1 | 5/21m     | płasko spadzisty  | 02.07.2021 |
| 35 | Zachodniopomorski<br>Urząd Celno-<br>Skarbowy<br>w Szczecinie  | biurowy             | 50                            | 1 | 4/14m     | płaski  | 08.10.2021 |



|    |  |         |    |   |        |               |            |
|----|--|---------|----|---|--------|---------------|------------|
|    | ul. Zwycięstwa 140<br>70-613 Koszalin  |         |    |   |        |               |            |
| 36 | Zachodniopomorski<br>Urząd Celno-<br>Skarbowy<br>w Szczecinie<br>ul. Długosza 17;<br>72-400 Kamień<br>Pomorski             | biurowy | 49 | 1 | 2/8m   | czterospadowy | 11.08.2021 |
| 37 | Zachodniopomorski<br>Urząd Celno-<br>Skarbowy<br>w Szczecinie<br>74-100, byłe<br>przejście graniczne<br>Gryfino -Mescherin | Biurowy | 38 | 1 | 2/6,5m | wielospadowy  | 18.05.2021 |

Ocena stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) powinna obejmować m. in. sprawdzenie:

- wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej,
- zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu,
- drożności przewodów kominowych, wyniki pomiarów siły ciągu kominowego załączyć do protokołu kontroli,
- siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy wzorcowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń spalinowych, wentylacyjnych,
- występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włazów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
- posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. piecyki wody przepływowej, kotły c.o., itp.),
- częstotliwości okresowego czyszczenia przewodów kominowych, o których mowa w § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z dnia 22 czerwca 2010r. Nr 109, poz. 719),
- dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
- występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

**3.** Przeprowadzenie okresowej kontroli, o której mowa w art. **62 ust. 1 pkt 1 lit. c** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego **instalacji gazowych**, dla nw. nieruchomości:

| L.p. | Adres obiektu   | Rodzaj budynku | Rodzaj odbiorczego urządzenia gazowego marka, typ, moc grzewcza          | Data kontroli |
|------|---|----------------|--|---------------|
| 1    | Urząd Skarbowy<br>w Choszcznie<br>ul. Lipcowa16,<br>73-200 Choszczno              | biurowy        | Kocioł gazowy Vaillant VU INT 466/4-5 H eco TEC plus,<br>47,7 kW, 2 szt. | 20.08.2021    |
| 2    | Urząd Skarbowy<br>w Drawsku Pom.<br>ul. Piłsudskiego 35-37<br>78-500 Drawsko Pom. | biurowy        | Kocioł gazowy, VAILLANT VK 96/7, 96 kW, 1 szt.                           | 01.06.2021    |

|    |  |                  |   |            |
|----|--|------------------|---|------------|
| 3  | Pierwszy Urząd Skarbowy w Koszalinie ul. Przemysłowa 3, 75-216 Koszalin                          | biurowy          | Kocioł gazowy Vaillant VK 132/3-2 E , 132 kW , 3 szt.         | 09.10.2021 |
| 4  | Urząd Skarbowy w Myśliborzu ul. Pileckiego 18, 74-300 Myślibórz                                  | biurowy          | Kocioł gazowy BROTJE, TE130C, 130kW, 1 szt.                   | 06.07.2021 |
| 5  | Urząd Skarbowy w Pyrzycach ul. 1 Maja 16 74-200 Pyrzyce  | biurowy          | Kocioł gazowy BUDERUS GE315, moc 200 KW, 1 szt.               | 06.07.2021 |
| 6. | Urząd Skarbowy w Stargardzie ul. Towarowa 15, 73-110 Stargard                                    | biurowy          | Kocioł gazowy SCHÄFER DXN127, 127kW, 1 szt.                   | 02.07.2021 |
| 7. | Urząd Skarbowy w Kamieniu Pom. ul. Mieszka I 5b, 72-400 Kamień Pomorski                          | biurowy          | Kocioł gazowy Immergas Victrix Pro 80 2RP, 80 kW, 1 szt.      | 11.08.2021 |
| 8  | Urząd Skarbowy w Szczecinku ul. Mickiewicza 13-14 78-400 Szczecinek                              | biurowy          | Kocioł gazowy Immergas Victrix Pro 100 2RP, 90 kW, 1 szt..    | 05.06.2021 |
| 9  | Urząd Skarbowy w Świnoujściu ul. Pułaskiego 7 72-600 Świnoujście                                 | biurowy          | Kocioł gazowy Viessmann Paromat Simplex PS017, 170 kW, 2 szt. | 08.10.2021 |
| 10 | Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie Lubieszyn 11 i – budynek nr 3, 72-002 Dołuje           | biurowy          | Kocioł gazowy De Dietrich DTG 220-14 S , 117 kW, 1 szt.       | 25.11.2021 |
| 11 | Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie Lubieszyn 11 i – budynek nr 5, 72-002 Dołuje | biurowo garażowy | Kocioł gazowy De Dietrich DTG 220-9 , 72 kW, 1 szt.           | 25.11.2021 |
| 12 | Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie Lubieszyn 11 i – budynek nr 7, 72-002 Dołuje | sala ćwiczeń     | Kocioł gazowy BROTJE En Esty, 24kW, 1 szt.                    | 25.11.2021 |
| 13 | Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie, ul. Małopolska 44 70-515 Szczecin           | biurowy          | Kocioł gazowy Immergas Victrix PRO, 120 kW, 2 szt.            | 02.07.2021 |
| 14 | Zachodniopomorski  | biurowy          | Kocioł gazowy Immergas Victrix Tera 24 plus, 24 kW, 1 szt.    | 11.08.2021 |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Urząd Celno-Skarbowy<br>w Szczecinie,<br>ul. Długosza 17;<br>72-400 Kamień<br>Pomorski |  |  |  |
|--|--|--|--|

Kontrolę szczelności należy wykonać za pomocą urządzenia do wykrywania nieszczelności gazu. Użyte do pomiarów urządzenia muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania.

**4. Przeprowadzenie okresowej, co najmniej raz na 5 lat, kontroli, o której mowa art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, dla nw. nieruchomości:**

| L.p. | Adres obiektu   | Rodzaj budynku                         | Powierzchnia całkowita w m <sup>2</sup> | Powierzchnia Użytkowa w m <sup>2</sup> | Powierzchnia zabudowy w m <sup>2</sup> | Powierzchnia dachu w m <sup>2</sup> | Data kontroli |
|------|---|--|---|--|--|-------------------------------------|---------------|
| 1    | Pierwszy Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Potulicka 59 70-217 Szczecin                   | biurowy                                | 2835,93                                 | 1012,24                                | 724,34                                 | 726,00                              | 05.10.2021    |
| 2    | Pierwszy Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Drzymały 5 70-217 Szczecin                     | biurowy                                | 2470,35                                 | 1908,89                                | 654,00                                 | 699,37                              | 05.10.2021    |
| 3    | Zachodniopomorsk i Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Żołnierska 45 71-210 Szczecin        | biurowy                                | 4528,86                                 | 3599,16                                | 1062,83                                | 1062,83                             | 23.11.2021    |
| 4    | Zachodniopomorsk i Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Żołnierska 45 71-210 Szczecin        | garaż                                  | 330,52                                  | 316,92                                 | 382,00                                 | 330,52                              | 23.11.2021    |
| 5    | Zachodniopomorsk i Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Żołnierska 45 71-210 Szczecin        | trafostacja                            | 30,00                                   | -                                      | -                                      | 30,00                               | 23.11.2021    |
| 6    | Zachodniopomorsk i Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Żołnierska 45 71-210 Szczecin        | maszt antenowy kratownicowy o wys. 21m | -                                       | -                                      | -                                      | -                                   | 23.11.2021    |
| 7    | Zachodniopomorsk i Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie ul. Raclawicka 3-5 75-620 Koszalin | biurowy                                | 1064,04                                 | 795,12                                 | 463,24                                 | 463,24                              | 08.10.2021    |
| 8    | Zachodniopomorsk i Urząd Celno-Skarbowy   | garaż                                  | 48,80                                   | 48,80                                  | 66,76                                  | 48,80                               | 08.10.2021    |

|    |  |         |         |         |        |        |            |  |
|----|--|---------|---------|---------|--------|--------|------------|--|
|    | w Szczecinie ul. Raclawicka 3-5<br>75-620 Koszalin   |         |         |         |        |        |            |  |
| 9  | Zachodniopomorski Urząd Celno-<br>Skarbowy w Szczecinie<br>ul. Małopolska 44<br>70-515 Szczecin        | biurowy | 4228,00 | 3345,00 | 826,10 | 795,61 | 02.07.2021 |  |
| 10 | Zachodniopomorski Urząd Celno-<br>Skarbowy w Szczecinie<br>ul. Zwycięstwa 140<br>75-613 Koszalin       | biurowy | 1831,00 | 3817,27 | 932,24 | 933,00 | 08.10.2021 |  |
| 11 | Zachodniopomorski Urząd Celno-<br>Skarbowy w Szczecinie,<br>ul. Długosza 17;<br>72-400 Kamień Pomorski | biurowy | 339,00  | 230,00  | 158,40 | 203,80 | 11.08.2021 |  |

**5. Przeprowadzenie okresowej, co najmniej raz na 5 lat kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, polegającej na badaniu instalacji elektrycznej i/lub odgromowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, dla nw. nieruchomości:**

| Lp | Adres obiektu   | Rodzaj obiektu | Ilość obwodów 1-fazowych | Ilość obwodów 3-fazowych | Ilość wyłączników różnicowoprądowych | Ilość punktów wtykowych | Ilość tablic bezpiecznikowych | Ilość złączy instalacji odgromowej | Data kontroli |
|----|---|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------|
| 1  | Urząd Skarbowy w Stargardzie<br>ul. Partyzantów 5,<br>73-110 Stargard       | biurowy        | bez pomiarów             | bez pomiarów             | bez pomiarów                         | bez pomiarów            | bez pomiarów                  | 6                                  | 31.08.2021    |
| 2  | Urząd Skarbowy w Wałczu<br>ul. Kilińszczaków<br>78-600 Wałcz                | magazyn        | 2                        | -                        | -                                    | 2                       | 1                             | 0                                  | 13.08.2021    |
| 3  | Pierwszy Urząd Skarbowy w Szczecinie<br>ul. Potulicka 59<br>70-217 Szczecin | biurowy        | 396                      | 17                       | -                                    | 1116                    | 17                            | 10                                 | 10.04.2021    |
| 4  | Pierwszy Urząd Skarbowy w Szczecinie<br>ul. Drzymały 5<br>70-217 Szczecin   | biurowy        | 306                      | 15                       | -                                    | 903                     | 14                            | 8                                  | 11.10.2021    |
| 5  | Zachodniopomorski Urząd Skarbowy  | biurowy        | 282                      | 1                        | 141                                  | 1467                    | 19                            | 8                                  | 23.11.2021    |

|   |   |         |     |   |    |     |    |   |            |
|---|---|---------|-----|---|----|-----|----|---|------------|
|   | w Szczecinie<br>ul. Żołnierska 45<br>71-210 Szczecin                                  |         |     |   |    |     |    |   |            |
| 6 | Zachodniopomorski Urząd Skarbowy w Szczecinie ul. Żołnierska 45 71-210 Szczecin       | garaż   | 8   | 1 | 1  | 23  | 1  | 0 | 23.11.2021 |
| 7 | Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie ul. Raławicka 3-5 75-620 Koszalin | biurowy | 144 | 1 | 84 | 752 | 12 | 8 | 25.11.2021 |
| 8 | Zachodniopomorski Urząd Celno-Skarbowy w Szczecinie ul. Raławicka 3-5 75-620 Koszalin | garaż   | 4   | 1 | 1  | 7   | 1  | 0 | 25.11.2021 |

\* dane liczbowe zawarte w tabelach 1-5 są danymi szacunkowymi i mogą różnić się od danych rzeczywistych

**6. Przeprowadzenie okresowej, co najmniej raz na 4 lata, kontroli, o której mowa art. 23 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. O charakterystyce energetycznej budynków, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych kotłów opalanych gazem o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW, dla nw. nieruchomości:**

| Lp. | Adres obiektu  | Rodzaj budynku | Rodzaj odbiorczego urządzenia gazowego marka, typ, moc grzewcza | Data produkcji kotła | Data kontroli |
|-----|--|----------------|---|----------------------|---------------|
| 1   | Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie Lubieszyn 11 i – budynek nr 3, 72-002 Dołuże | biurowy        | Kocioł gazowy De Dietrich DTG 220-14 S , 117 kW, 1 szt.         | 2003                 | 11.10.2021    |

**7. Przeprowadzenie okresowej, co najmniej raz na 5 lat, kontroli, o której mowa art. 23 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. O charakterystyce energetycznej budynków, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych kotłów opalanych gazem o nominalnej mocy cieplnej od 20 kW do 100 kW, dla nw. nieruchomości:**

| L.p | Adres obiektu   | Rodzaj budynku | Rodzaj urządzenia chłodniczego , moc chłodnicza nominalna             | Data produkcji | Data kontroli |
|-----|---|----------------|---|----------------|---------------|
| 1   | Urząd Skarbowy w Choszcznie ul. Lipcowa16, 73-200 Choszczno | biurowy        | Kocioł gazowy Vaillant VU INT 466/4-5 H eco TEC plus, 47,7 kW, 2 szt. | 2010           | 06.09.2021    |
| 2   | Urząd Skarbowy w Drawsku Pom. ul. Piłsudskiego 35-37        | biurowy        | Kocioł gazowy, VAILLANT VK 96/7, 96 kW, 1 szt.                        |                | 31.05.2021    |

|                     |  |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|--|
| 78-500 Drawsko Pom. |  |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|--|

W przypadku, gdy data kontroli przypada na dzień wolny od pracy jednostki, kontrolę należy przeprowadzić maksymalnie w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym tą datę. Zobowiązuje się do wykonywania kontroli nie wcześniej niż 10 dni od daty wyznaczonej kontroli. O kontroli obiektu należy powiadomić osoby wyznaczone w poszczególnych obiektach telefonicznie na 3 dni robocze przed kontrolą.

Protokoły z kontroli należy dostarczać do Zamawiającego (w 2 egzemplarzach) wraz z potwierdzeniem wykonania przeglądu wg zał. nr 3 oraz fakturą, najpóźniej w ciągu 14 dni (wliczając czas na dostarczenie przesyłki przez operatora pocztowego/ firmę kurierską) od daty wykonania przeglądu oraz na nośniku elektronicznym CD/DVD wszystkie wykonane przeglądy w plikach PDF wraz ze wszystkimi zdjęciami wykonanymi roboczo przez Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa w szczególności dotyczących BHP, PPOŻ i ochrony środowiska a także do zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu prowadzenia prac.

Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji. Wykonawca załącza kopię stosownego świadectwa do protokołu w którym zostaną zapisane numery urządzenia i świadectwa .

Przegląd będący przedmiotem zamówienia musi być zakończony protokołami - osobno dla każdego budynku i urządzenia .

**Wykonawca załącza oświadczenie o kompletności wykonanych przeglądów i protokołów.**

Podczas wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia w przypadku zaistniałego zagrożenia zdrowia i życia użytkowników budynków oraz konieczności natychmiastowej interwencji, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zleceniodawcy celem zabezpieczenia określonej instalacji .

Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:

- 1) stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą;
- 2) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów;
- 3) zakresu i pilności robót remontowych oraz kolejności ich wykonywania;
- 4) podstawowych parametrów obiektów i urządzeń.

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wykazać, że dysponuje co najmniej:

- a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi,
- b) jedną osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub dysponuje osobami mającymi uprawnienia osobno dla każdej specjalności),
- c) jedną osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- d) jedną osobą posiadającą kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiarstwa – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych lub osobą posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności w odniesieniu do przewodów kominowych oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz

do kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych,

- e) jedną osobą posiadającą kwalifikację przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia wraz z ofertą (Załącznik nr 1) musi przedłożyć (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem):

1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej
2. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami; odpowiednio - osoba lub osoby z uprawnieniami:
  - budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi,
  - budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; (lub posiadają osoby mające uprawnienia osobno dla każdej specjalności),
  - budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - budowlanymi bez ograniczeń odpowiedniej specjalności w odniesieniu do przewodów kominowych oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz do kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych lub kwalifikacjami mistrza w rzemiośle kominiarstwa – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
  - do wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym i osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego wzajemnych powiązań.